

## Wohnungseigentum 2022

durchschnittliche Preise in **Winnenden** in €/m<sup>2</sup> Wohnfläche im Jahr 2022

Baujahr		Wohnfläche						
		alles	unter unter 45 m <sup>2</sup>	45-65 m <sup>2</sup>	66-85 m <sup>2</sup>	86-110 m <sup>2</sup>	über 110 m <sup>2</sup>	
<b>vor 1948</b>	Mittelwert	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	€/m <sup>2</sup>
	Minimum							€/m <sup>2</sup>
	Maximum							€/m <sup>2</sup>
<b>1949-1968</b>	Mittelwert	<b>3.088</b>	k.A.	k.A.	<b>3.208</b>	k.A.	k.A.	€/m <sup>2</sup>
	Minimum	1.273			2.464			€/m <sup>2</sup>
	Maximum	3.823			3.823			€/m <sup>2</sup>
<b>1969-1978</b> (ohne Hochhäuser)	Mittelwert	<b>3.438</b>	k.A.	<b>3.500</b>	<b>3.568</b>	<b>3.463</b>	k.A.	€/m <sup>2</sup>
	Minimum	2.408		2.408	2.797	2.444		€/m <sup>2</sup>
	Maximum	4.785		4.692	4.724	4.785		€/m <sup>2</sup>
<b>Hochhäuser</b> (ca. 1970 - 1975)	Mittelwert	<b>2.972</b>	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	€/m <sup>2</sup>
	Minimum	2.702						€/m <sup>2</sup>
	Maximum	3.613						€/m <sup>2</sup>
<b>1979-1989</b>	Mittelwert	<b>3.687</b>	k.A.	k.A.	<b>3.448</b>	<b>3.662</b>	k.A.	€/m <sup>2</sup>
	Minimum	3.164			3.164	3.370		€/m <sup>2</sup>
	Maximum	5.192			3.829	4.100		€/m <sup>2</sup>
<b>1990-1999</b>	Mittelwert	<b>3.955</b>	<b>3.898</b>	<b>4.241</b>	<b>3.985</b>	<b>3.378</b>	k.A.	€/m <sup>2</sup>
	Minimum	2.000	2.672	3.347	2.543	2.000		€/m <sup>2</sup>
	Maximum	5.818	4.436	5.818	5.347	4.208		€/m <sup>2</sup>
<b>2000-2020</b>	Mittelwert	<b>4.639</b>	k.A.	k.A.	k.A.	<b>4.735</b>	<b>4.623</b>	€/m <sup>2</sup>
	Minimum	3.459				3.459	4.147	€/m <sup>2</sup>
	Maximum	5.678				5.396	5.678	€/m <sup>2</sup>
<b>Neubau</b> (Erstverkauf)	Mittelwert	<b>5.727</b>	k.A.	<b>6.133</b>	<b>5.607</b>	k.A.	k.A.	€/m <sup>2</sup>
	Minimum	4.423		5.532	4.901			€/m <sup>2</sup>
	Maximum	6.731		6.731	6.302			€/m <sup>2</sup>

Werte in €/m<sup>2</sup>  
k.A. = keine Angabe, KV<3