

Merkblatt „Einreichung von Bauvorlagen in digitaler Form“

Digitale Bauanträge als klassisches Verfahren oder vereinfachtes Verfahren, Kenntnissgabeverfahren, Anträge auf Bauvorbescheid, Anträge auf Ausnahmen, Abweichungen oder Befreiungen können in digitaler Form ausschließlich per Email an folgende Emailadresse:

Bauantrag.gvv@winnenden.de

eingereicht werden. Falls die zulässige Dateigröße des Emailanhangs überschritten wird, sind hier mehrere Emails zu senden und dies im Betreff kenntlich zu machen.

Eine Mischform zwischen digitaler Einreichung von Bauvorlagen und Papierform ist nicht zulässig. Wenn die digitale Einreichung von Bauvorlagen gewählt wurde, sind sämtliche Bauvorlagen in digitaler Form einzureichen, dies gilt auch für Nachreichung von Unterlagen. **Die Unterlagen sind ausschließlich an die oben genannten Emailadresse zu senden.** Bitte sehen Sie davon ab, die Unterlagen zusätzlich an einzelne Mitarbeiter zu übersenden.

Grundsätzlich sind dieselben Planvorlagen wie bisher in Papierform erforderlich. Die Planvorlagen sind in archivfähigem **Portable Document Format (pdf/A)** ohne Bearbeitungsschutz zu übermitteln (§ 3 Abs. 3 Satz 1 LBOVVO). Andere Dateiformate sind **nicht** zulässig. Die Unterlagen sind in Farbe einzureichen. Es sind vektorbasierte PDF-Dateien zu erstellen (**keine Scans**).

Die folgenden Vorgaben für die Dateistrukturen sind verbindlich (§ 3 Abs. 3 Satz 2 LBOVVO). Anders benannte Bauvorlagen sind mangelhaft im Sinne von § 54 Abs. 1 LBO:

- Jedes Schriftstück (= Textdokumente z. B. Anschreiben, Formulare etc.) ist als einzelnes PDF einzureichen, mehrseitige Schriftstücke als Multi-PDF. Eine Bündelung mehrerer Schriftstücke in einem Multi-PDF ist nicht zulässig.
- Jeder Plan ist als einzelnes PDF-Dokument einzureichen. Die Pläne dürfen nicht als Multi-PDF (z. B. alle Grundrisse in einem Multi-PDF) eingereicht werden. Um die digitale Prüfung zu erleichtern, ist jede Zeichnung als separater Plan zu erstellen (z.B. nicht mehrere Ansichten auf einem Plan).
- Sämtliche Dokumente sind wie in den Vorgaben in der Tabelle auf Seite 2 dieses Merkblatts aufgeführt zu benennen.
- Das im Dokumentenname angegebene Datum ist das Datum der Planzeichnung. Ein pdf-Dokument, bei dem sich das Datum im Dateinamen vom Plandatum in der Legende des Plans unterscheidet, ist nicht korrekt benannt und kann zurückgewiesen werden.
- Aus jedem Dokument müssen der Planinhalt (z.B. Grundriss EG, Ansicht West etc) der Bauherr sowie Entwurfsverfasser, die Anschrift des Bauvorhabens und das Datum ersichtlich sein.
- Es ist für jeden Plan ein Referenzpunkt (Einfügepunkt) festzulegen. Dieser ist bei Planänderungen beizubehalten, um die digitale Prüfung zu ermöglichen.

Grundsatz Dokumentname:

[Ordnungszahl]_[Dokumenttyp]_[Jahr]_[Monat]_[Tag].pdf

- Werden Pläne geändert ist ein komplett neues Dokument mit neuem Namen (anderes Datum!) einzureichen. Wird ein überholter Grundrissplan aus dem Februar im Mai durch eine Neufassung ersetzt bedeutet das bspw.: „1_Lageplan_2023_05_10.pdf“ ersetzt „1_Lageplan_2023_02_10.pdf“

OZ	Dokumententyp	Zusatzangaben	Beispiel
0	Formulare		0_Bauantrag 0_Baubeschreibung
1	Lageplan	Dokumenttyp ggf. ergänzt um Zusatzangaben, wenn nicht eine Datei	1_Lageplan_zeichnerischer Teil 1_Lageplan_Textteil 1_Lageplan_Abstandsflächenplan
2-n	Grundrisse	Die Grundrisse aller Ebenen sind dabei von unten nach oben in einer zweiten Ebene der Ordnungszahl OZ zu nummerieren	2-1_2. UG 2-2_1.UG 2-3_EG 2-4_1.OG
3	Schnitte		3_Schnitt A-A 3_Schnitt B-B
4	Ansichten		4_Ansicht Nord-Ost 4_Ansicht Süd-West
5	Entwässerungspläne		5_Grundriss Entwässerung 5_Schnitt Entwässerung
6	Gutachten und sonstige Unterlagen		6_Brandschutzgutachten 6_Stellplatzberechnung 6_Anzeige Baubeginn

Beispiele für vollständige Dokumentnamen:

Dokument	Beispiele
Antrag	0_Bauantrag_2023_05_10.pdf
Lageplan	1_Lageplan_zeichnerisch_2023_05_10.pdf 1_Lageplan_Textteil_2023_05_10.pdf 1_Lageplan_Abstandsflächenplan_2023_05_10.pdf
Grundrisse	2-1_Hanggeschoss_2023_05_10.pdf 2-2_EG_2023_05_10.pdf 2-3_1. OG_2023_05_10.pdf
Schnitte	3_Schnitt A-A_2023_05_10.pdf
Ansichten	4_Ansicht Nord_2023_05_10.pdf
Schriftsatz innerhalb des Verfahrens	6_Anschreiben Nachreichung Planvorlagen_2023_05_10.pdf