

# Richtlinien über die Vergabe von kommunalen Bauplätzen der Stadt Winnenden im Baugebiet Kreuzwiesen

Die Stadt Winnenden beabsichtigt, im Frühjahr 2026 mit der Vermarktung der in ihrem Eigentum stehenden Bauplätze im Baugebiet „Kreuzwiesen“ im Stadtteil Birkmannsweiler zu beginnen. Hierbei handelt es sich um vier Bauplätze für Einfamilienhäuser sowie zwei Bauplätze für Doppelhaushälften. Bauinteressente haben nach Vermarktungsstart die Möglichkeit, sich im Zuge des anstehenden Ausschreibungs- und Vergabeverfahrens für die Baugrundstücke im Baugebiet „Kreuzwiesen“ in Birkmannsweiler zu bewerben. Die Bauplätze werden ausschließlich an Privatpersonen zur Eigennutzung verkauft. Der Kaufpreis für die Bauplätze beträgt einheitlich 750,00 Euro pro m<sup>2</sup>.

## Richtlinien für die Vergabe

Für die Vergabe der Bauplätze für das Baugebiet „Kreuzwiesen“ hat der Gemeinderat der Stadt Winnenden in öffentlicher Sitzung am 16. Dezember 2025 entsprechende Vergaberichtlinien beraten und beschlossen. **Diese sind nachstehend aufgeführt, werden in diesem Zuge öffentlich bekannt gemacht und treten somit in Kraft.**

Die Bauplatzvergaberichtlinien sowie weitere Unterlagen und Hinweise zum Vergabeverfahren für die Bauplätze im Baugebiet „Kreuzwiesen“ sind auf der Homepage der Stadt Winnenden unter folgender Adresse abrufbar:

<https://www.winnenden.de/bauen-umwelt-und-verkehr/bauen-und-wohnen/bauplaetze-immobilien>

## Ausschreibung im Frühjahr 2026

Das Ausschreibungs- und Vergabeverfahrens für die Bauplätze „Kreuzwiesen“ startet im Frühjahr 2026. Über den Bewerbungsbeginn sowie den weiteren Ablauf informiert die Stadt Winnenden zu gegebener Zeit.

Bauinteressierte können sich auf der Plattform BAUPILOT ([www.baupilot.com/winnenden](http://www.baupilot.com/winnenden)) jederzeit in die Interessentenliste der Stadt Winnenden eintragen lassen. Alternativ ist eine Eintragung in die Interessentenliste auch per E-Mail an [amt fuer wirtschaftsfoerderung und grundstuecksverkehr@winnenden.de](mailto:amt fuer wirtschaftsfoerderung und grundstuecksverkehr@winnenden.de) möglich. Alle Personen, welche vor Vermarktungsstart auf der Interessentenliste eingetragen sind, werden über den Beginn der Vermarktung per E-Mail informiert.

Für weitere Auskünfte steht Ihnen der Sachgebietsleiter Liegenschaften, Mischa Luithardt, Tel. 07195/13- 230, [mischa.luithardt@winnenden.de](mailto:mischa.luithardt@winnenden.de) gerne zur Verfügung.