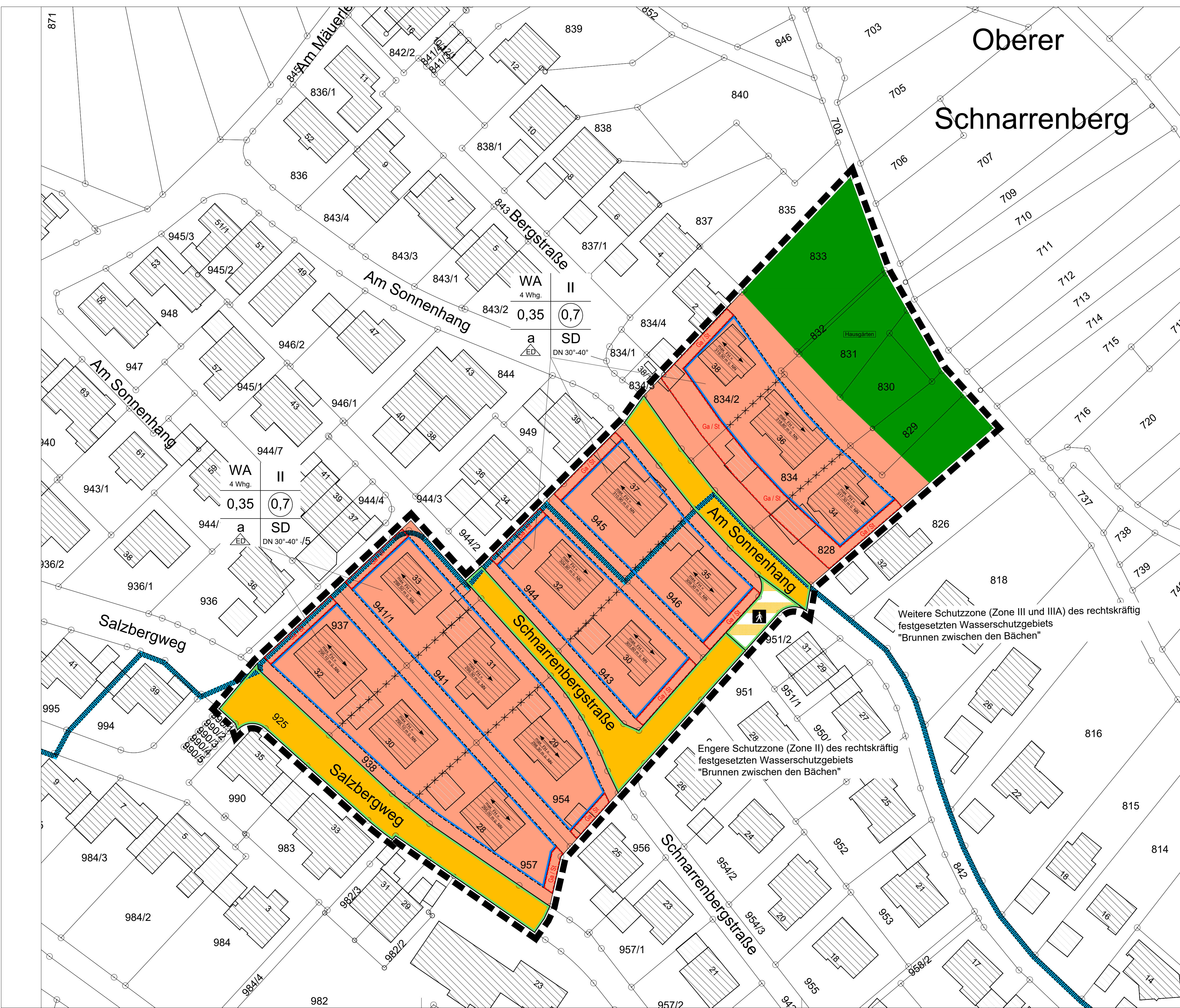




Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WA	Allgemeines Wohngebiet WA (§ 4 BauNVO)
4 Whg.	maximal 4 Wohnungen je Wohngebäude zulässig

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)

0,35	Grundflächenzahl (GRZ)
II	Zahl der Vollgeschosse
0,75	Geschossflächenzahl (GFZ)
max. FH	maximal zulässige Firsthöhe

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; § 22 und 23 BauNVO)

a	abweichende Bauweise
△ ED	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
—	Baugrenze
↔	Stellung baulicher Anlagen

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

	Straßenverkehrsfläche
	Straßenbegrenzungslinie
	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Fußweg

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

	Private Grünfläche: Hausgärten
--	--------------------------------

Sonstige Planzeichen

Ga / St	Umgrenzung von Flächen für überdachte Stellplätze (Carports) und Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
xxxx	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

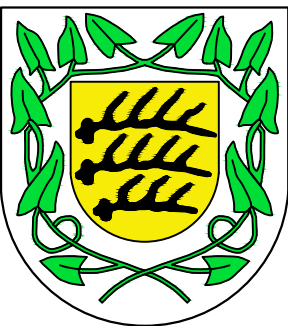
Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung Höchstzulässige Zahl der Whg. in Wohngebäuden	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschoßflächenzahl (GFZ)
Bauweise	Dachform und Dachneigung

Nachrichtliche Darstellungen

	Abgrenzung der engeren (Zone II) und weiteren Schutzzone (Zone III und IIIA) des rechtskräftig festgesetzten Wasserschutzgebiets "Brunnen zwischen den Bächen"
--	--

Große Kreisstadt Winnenden
Rems-Murr-Kreis
Gemarkung Birkmannsweiler



Bebauungsplan
"Am Sonnenhang II"

in Winnenden-Birkmannsweiler
Planbereiche: 41.07, 41.08 und 41.11

Verfahrensvermerke:

1. Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)	am:
2. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1 BauGB)	am:
3. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB)	am:
4. Feststellung des Entwurfs	am:
5. Bekanntmachung der Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	am:
6. Die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis wird bestätigt. Winnenden, den	
7. Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB)	am:
8. Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses	am:
9. Entschädigungsansprüche gem. §§ 39 - 44 BauGB erlöschen	am:



Maßstab im Original 1 : 500



Gefertigt:
Winnenden, den 31.08.2026

Zur Beurkundung:
Winnenden, den

Stadtentwicklungsamt

Stadtentwicklungsamt