

Der Gemeinderat der Stadt Winnenden hat auf Grund von

- § 25 Abs. 1 Nr. 2 Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist, in Verbindung mit
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 2. Dezember 2020 (GBl. S. 1095, 1098)

in seiner Sitzung am 29.06.2021 folgende

S a t z u n g

über das besondere Vorkaufsrecht
(Vorkaufsrechtssatzung)

gemäß § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

**für den Bereich des künftigen Bebauungsplans "Linsenhalde II"
in Winnenden, Planbereich: 34.00**

erlassen.

§ 1 Zweck der Satzung

- (1) Im Geltungsbereich des künftigen Bebauungsplans „Linsenhalde II“ in Winnenden plant die Große Kreisstadt Winnenden ein hochwertiges Gewerbegebiet für Unternehmensverwaltungen und sonstige Gewerbebetriebe. Der Standort ist u. a. für Nutzungen des Dienstleistungssektors geeignet.
- (2) Ziel der Stadt Winnenden ist es, bereits in einer frühen Planungsphase die geordnete städtebauliche Entwicklung sicherzustellen und Voraussetzungen zu schaffen, die die spätere Baulandumlegung im Plangebiet beschleunigen und erleichtern. Durch die Vorkaufsrechtssatzung soll daher eine Beeinträchtigung oder Gefährdung der hierfür notwendigen Maßnahmen vermieden werden.
- (3) Zur Sicherung der geordneten städtebaulichen Entwicklung, steht der Stadt Winnenden in dem in § 2 dieser Satzung bezeichneten Gebiet, ein besonderes Vorkaufsrecht gemäß § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB an bebauten und unbebauten Grundstücken zu.

§ 2 Geltungsbereich

- (1) Der Geltungsbereich dieser Satzung umfasst ca. 2,23 ha und umfasst den Bereich der geplanten städtebaulichen Maßnahme zwischen dem Auffahrtsbauwerk der Bundesstraße (B 14) der Anschlussstelle Winnenden-Süd im Norden, der Kreisstraße (K 1911) im Süden und Osten sowie der Gemarkungs- und gleichzeitig Stadtgrenze im Westen. Der Geltungsbereich umfasst folgende Flurstücke in der Gemarkung Winnenden:

1705, 1706/1, 1706/2, 1707, 1708, 1709/1, 1709/2, 1710, 1711, 1713, 1714/1, 1714/2, 1715, 1716, 1718, 1719, 1720, 1722/1, 1722/2, 1722/3, 1723, 1840, 1842, 1843 und 1843/1.

- (2) Der Geltungsbereich dieser Vorkaufsrechtssatzung ist im nachfolgenden Lageplan verkleinert dargestellt.



Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs (ohne Maßstab)

- (3) Der räumliche Geltungsbereich dieser Satzung ist im beiliegenden Lageplan des Stadtentwicklungsamts Winnenden vom 26.05.2021, Maßstab 1 : 1.000, mit unterbrochenen schwarzen Strichen umrandet, dargestellt. Dieser Lageplan ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 3 Inkrafttreten

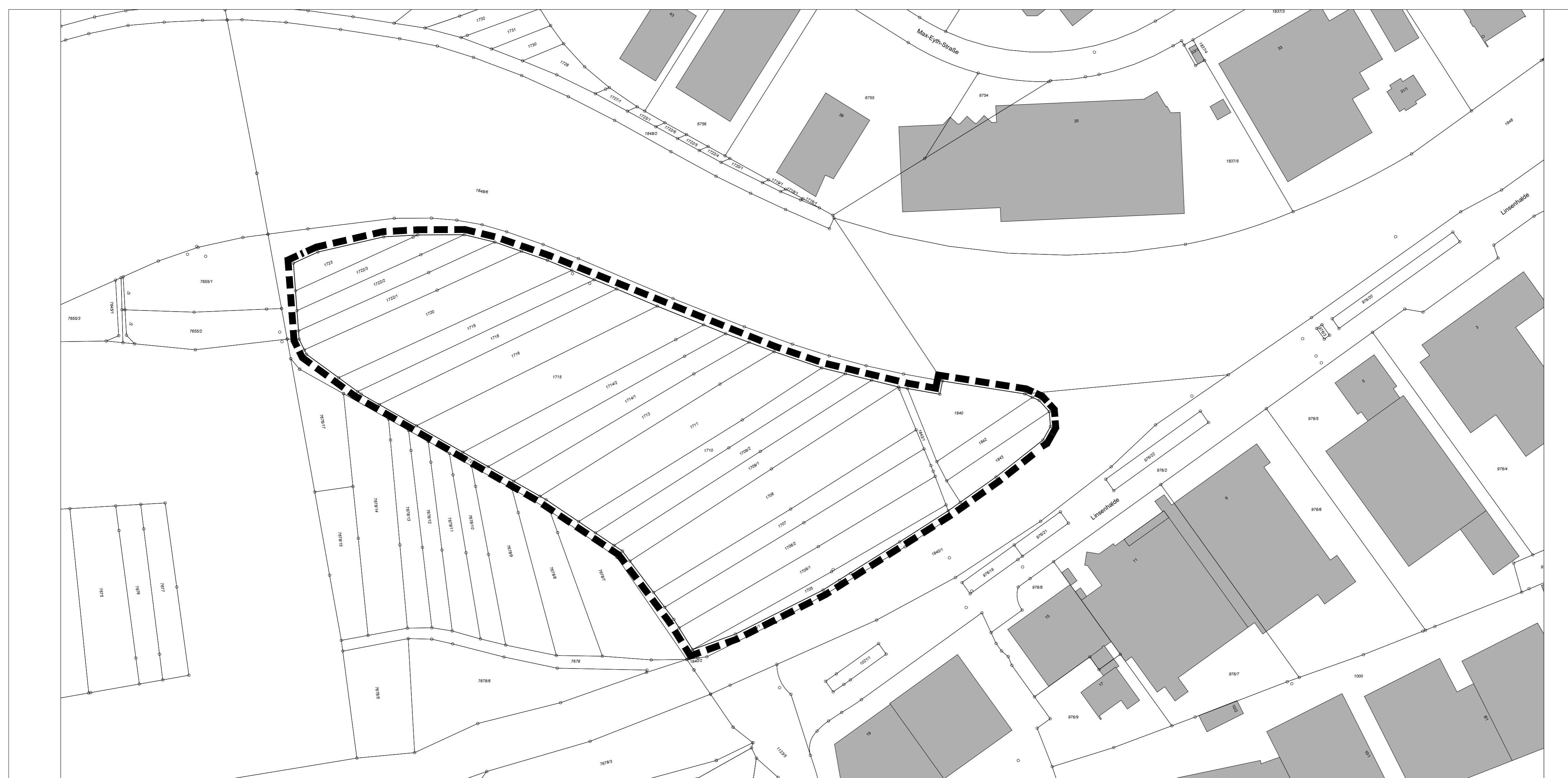
Diese Satzung tritt mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

A u s f e r t i g u n g

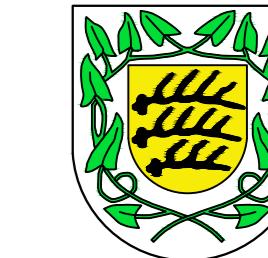
Die bundes- und landesrechtlichen Verfahrensvorschriften wurden beachtet.

Winnenden, den 30.06.2021

Holzwarth
Oberbürgermeister



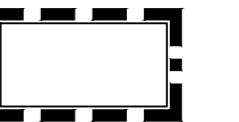
Große Kreisstadt Winnenden Rems-Murr-Kreis Gemarkung Winnenden



Besondere Vorkaufsrechtssatzung für den Geltungsbereich des künftigen Bebauungsplans "Linsenhalde II"

n Winnenden
Planbereich: 34.00

Legende:



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der besondere
Vorkaufsrechtssatzung

ca. 22.307 m² Geltungsbereich

A horizontal scale bar consisting of five segments. The first segment is white and labeled "10 m". The second segment is black. The third segment is white and labeled "20 m". The fourth segment is black. The fifth segment is white and labeled "30 m". Above the scale bar, the labels "40 m" and "50 m" are positioned above the corresponding black segments. Below the scale bar, the text "Maßstab im Original 1 : 1.000" is written.

Gefertigt:
Winnenden, den 26.05.2021

Stadtentwicklungsamt