

## E I N L A D U N G

zur

### Sitzung des Gemeinderates

am Dienstag, dem 20. Mai 2025, 18:00 Uhr, im Rathaus Winnenden, großer Sitzungssaal, Torstraße 10.

#### T A G E S O R D N U N G :

- 1 Ausscheiden und Nachrücken aus bzw. in den Gemeinderat
  - Formelle Feststellung des Ausscheidens
  - Feststellung über die Wählbarkeit und das Nichtvorliegen von Hinderungsgründen bei der Ersatzperson
- 2 Einführung und Verpflichtung von Frau Stadträtin Tanja Ungar
- 3 Neubildung von Ausschüssen und Kommissionen
- 4 1. Finanzzwischenbericht 2025
- 5 City-Treff: Rückblick 2024 mit Abrechnung und Ausblick 2025
- 6 Vergabe der Ersatzbeschaffung eines Hilfeleistungslöschgruppenfahrzeugs HLF für die Freiwillige Feuerwehr Winnenden
- 7 Anpassungen in der örtlichen Bedarfsplanung für die vorschulische Kinderbetreuung in Winnenden
- 8 Kauf Kita Körnle am Douglasienviertel
- 9 Aktualisierung Kostenvereinbarung mit der Stadtwerke Winnenden GmbH rückwirkend zum 1. Januar 2024
- 10 Jahresabschluss 2019 der Stadt Winnenden
- 11 Schlussbericht über die örtliche Prüfung des Jahresabschlusses 2019 der Stadt Winnenden

- 12 Neubau von 50 Wohnungen und einer Kita, Douglasienweg 1-3  
- Information Projektstand und Genehmigung Kostenfortschreibung Stand 03/2025
- 13 Elektrosanierung Georg-Büchner-Gymnasium  
- Genehmigung der Entwurfsplanung
- 14 Anschlussunterbringung für Flüchtende Sportplatz Höfen-Baach  
- Genehmigung der Entwurfsplanung
- 15 Kommunale Biotopverbundplanung für die Stadt Winnenden  
- Vorstellung der Vorgehensweise einer kommunalen Biotopverbundplanung (Offenland) bis zur Anpassung der Landschafts- oder Grünordnungspläne auf Grundlage des Fachplans Landesweiter Biotopverbund  
- Antrag auf Förderung beim Regierungspräsidium Stuttgart im Rahmen der Landschaftspflegerichtlinie (LPR)
- 16 Bebauungsplan „Körnle Erweiterung“ in Winnenden, 1. Änderung  
Planbereich: 30.00  
- Aufstellungsbeschluss und Entwurfsfeststellung
- 17 Sammel- / Konvoiverfahren zur Änderung der Art der baulichen Nutzung für diverse Bebauungspläne in Baach, Birkmannsweiler, Hertmannsweiler und Höfen diverse Planbereiche  
- Entwurfsfeststellung
- 18 Bebauungsplan „Ziegeleistraße“ in Winnenden  
- Zustimmung zum Abschluss eines städtebaulichen Vertrags mit Regelungen zur Kostentragung
- 19 Bebauungsplan „Ziegeleistraße“ in Winnenden und Satzung über örtliche Bauvorschriften gemäß § 74 der Landesbauordnung (LBO)  
Planbereich: 20.00  
- Behandlung von abgegebenen Stellungnahmen und Satzungsbeschluss
- 20 Bebauungsplan „Halden - 1. Änderung“ in Winnenden-Birkmannsweiler  
- Zustimmung zum Abschluss eines städtebaulichen Vertrags mit Regelungen zur Kostentragung
- 21 Bebauungsplan „Halden - 1. Änderung“ in Winnenden-Birkmannsweiler und Satzung über örtliche Bauvorschriften gemäß § 74 der Landesbauordnung (LBO)  
Planbereich: 41.17  
- Behandlung von abgegebenen Stellungnahmen und Satzungsbeschluss
- 22 Bebauungsplan „Östlich der Talaue“ in Winnenden-Birkmannsweiler  
- Zustimmung zum Abschluss eines städtebaulichen Vertrags mit Regelungen zur Kostentragung

- 23 Bebauungsplan „Östlich der Talaue“ in Winnenden-Birkmannsweiler  
- Zustimmung zum Abschluss eines städtebaulichen Vertrags zum Handlungskonzept soziales Wohnen in Winnenden (HasoWo) mit der Klöpfer Immobilien GmbH & Co. KG  
- Zustimmung zum Abschluss eines städtebaulichen Vertrags zum Handlungskonzept soziales Wohnen in Winnenden (HasoWo) mit Herrn Dieter Rommel
- 24 Bebauungsplan „Östlich der Talaue“ in Winnenden-Birkmannsweiler und Satzung über örtliche Bauvorschriften gemäß § 74 der Landesbauordnung (LBO)  
Planbereich 41.05  
- Behandlung von abgegebenen Stellungnahmen und Satzungsbeschluss
- 25 Bekanntgabe von in nichtöffentlicher Sitzung gefasster Beschlüsse
- 26 Kleinere Verwaltungsgeschäfte und Anfragen

Hinweis:

- Alle gefassten Beschlüsse finden Sie im Bürgerinfoportal:  
[www.gr.winnenden.de/buergerinfo](http://www.gr.winnenden.de/buergerinfo)
- Alle öffentlichen Bekanntmachungen finden Sie auf unserer Homepage unter „Öffentliche Bekanntmachungen“: [www.winnenden.de/bekanntmachungen](http://www.winnenden.de/bekanntmachungen)