

## Bekanntmachung- Ausschreibungsstart Bauplätze Kreuzwiesen am 26.06.2026

Die Stadt Winnenden beginnt am 26. Juni 2026 mit dem Ausschreibungs- und Vergabeverfahren für Baugrundstücke im Baugebiet „Kreuzwiesen“ im Stadtteil Birkmannsweiler. Insgesamt werden sechs vollständig erschlossene städtische Bauplätze veräußert, darunter vier Bauplätze für Einfamilienhäuser sowie zwei Bauplätze für Doppelhaushälften.

Die Grundstücksgrößen liegen zwischen 251 m<sup>2</sup> und maximal 434 m<sup>2</sup>. Der Kaufpreis beträgt einheitlich 750,00 Euro pro Quadratmeter:

Bauplatz Nr.	Flurstücksnr.	Grundstücksgröße	Bebauung mit	Verkaufspreis
1	3401	423	EFH	750,00 €/m <sup>2</sup>
2	3400	381	EFH	750,00 €/m <sup>2</sup>
3	3399	434	EFH	750,00 €/m <sup>2</sup>
4	3392	405	EFH	750,00 €/m <sup>2</sup>
5	3393	265	DHH	750,00 €/m <sup>2</sup>
6	3394	251	DHH	750,00 €/m <sup>2</sup>

Im Rahmen des Verfahrens haben Bauinteressierte die Möglichkeit, sich ab

**Freitag, den 26.06.2026 bis Freitag, den 07.08.2026, 12.00 Uhr**

auf die Grundstücke zu bewerben. Die Entscheidung über die Vergabe der Grundstücke erfolgt in einem zweiteiligen Verfahren, in welchem sich die Bewerber zunächst auf die gesamte Ausschreibung bewerben. Die Bauplätze werden danach entsprechend der Rangfolge und den angegebenen Wünschen verteilt.

Die Bauplätze werden ausschließlich an Privatpersonen zur Eigennutzung vergeben. Für die Grundstücke besteht eine Bauverpflichtung, die innerhalb von vier Jahren ab dem notariellen Grundstückserwerb zu erfüllen ist. Die Grundstücke dürfen nicht weiterverkauft werden. Die Erwerber sind verpflichtet, das Wohngebäude nach Bezugsfertigstellung selbst zu beziehen und mindestens fünf Jahre selbst zu bewohnen.

Grundlage der Vergabe sind die vom Gemeinderat der Stadt Winnenden in öffentlicher Sitzung am 16. Dezember 2025 beschlossenen Bauplatzvergaberichtlinien und Vergabekriterien. Weitere Informationen, insbesondere die Bauplatzvergaberichtlinien sowie weitere Hinweise zum Bewerbungsverfahren, sind auf der Internetseite der Stadt Winnenden abrufbar.

Die Bewerbung erfolgt online über die Plattform „Baupilot“ ([www.baupilot.com/winnenden](http://www.baupilot.com/winnenden)).

Für weitere Auskünfte steht Ihnen der Sachgebietsleiter Liegenschaften, Herr Mischa Luithardt, Tel. 07195/13- 230, [mischa.luithardt@winnenden.de](mailto:mischa.luithardt@winnenden.de) zur Verfügung.