Wohnungseigentum 2024

durchschnittliche Preise in €/m² Wohnfläche im Jahr 2024
in Leutenbach, Schwaikheim,Winnenden

Baujahr		Wohnfläche alles	unter unter 45 m²	45-65 m²	66-85 m²	86-110 m²	über 110 m²	
vor 1948	Mittelwert	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	**€/m²**
	Minimum							€/m²
	Maximum							€/m²
1949-1968	Mittelwert	**2.755**	k.A.	**2.610**	**2.770**	**2.855**	k.A.	**€/m²**
	Minimum	2.500		2.500	2.185	2.550		€/m²
	Maximum	3.365		2.735	3.145	3.365		€/m²
1969-1978	Mittelwert	**2.675**	k.A.	**2.620**	**2.605**	**2.775**	k.A.	**€/m²**
(ohne Hochhäuser	Minimum	2.035		2.035	2.115	2.225		€/m²
	Maximum	3.770		3.035	3.235	3.770		€/m²
Hochhäuser	Mittelwert	**2.225**	k.A.	**2.230**	k.A.	**2.875**	**1.815**	**€/m²**
(ca. 1970 - 1975)	Minimum	1.355		1.870		1.665	1.355	€/m²
	Maximum	4.100		2.710		4.100	2.050	€/m²
1979-1989	Mittelwert	**2.930**	k.A.	**3.190**	**2.960**	**2.920**	**2.700**	**€/m²**
	Minimum	2.155		2.895	2.480	2.320	2.155	€/m²
	Maximum	3.920		3.565	3.495	3.920	3.305	€/m²
1990-1999	Mittelwert	**3.230**	k.A.	**3.215**	**3.375**	**3.100**	**3.005**	**€/m²**
	Minimum	2.110		2.110	2.650	2.370	2.690	€/m²
	Maximum	4.275		4.275	4.405	4.000	3.635	€/m²
2000-2020	Mittelwert	**3.850**	k.A.	**3.590**	**3.760**	**3.980**	**3.970**	**€/m²**
	Minimum	3.075		3.075	3.340	3.305	3.610	€/m²
	Maximum	4.900		4.275	4.095	4.900	4.180	€/m²
Neubau	Mittelwert	**5.550**	k.A.	**5.325**	k.A.	**5.580**	k.A.	**€/m²**
(Erstverkauf)	Minimum	4.900		5.040		4.900		€/m²
	Maximum	6.370		5.580		6.370		€/m²

Werte in €/m²
k.A. = keine Angabe, KV<3