



Jahresabschluss
Eigenbetrieb „Stadtbau Winnenden“
für das Jahr 2024

Inhaltsverzeichnis

1	Übersicht über die Finanzlage	5
1.1	Vermögensrechnung (Bilanz) zum 31.12.2024.....	5
1.2	Erfolgsrechnung 2024.....	6
1.3	Liquiditätsrechnung 2024.....	7
2	Rechenschaftsbericht.....	8
2.1	Allgemeines.....	8
2.1.1	Rechtsgrundlagen.....	8
2.1.2	Änderung des Eigenbetriebsgesetzes mit Eigenbetriebsverordnung zum 1. Januar 2023.....	8
2.1.3	Die wichtigsten gesetzlichen Änderungen für den Eigenbetrieb „Stadtbau Winnenden“ in der Übersicht.....	9
2.1.4	Organisatorischer Aufbau.....	9
2.1.5	Unternehmenszweck.....	10
2.1.6	Neue Produktstruktur seit dem 1. Januar 2023.....	10
2.1.7	Verwaltungskosten.....	10
2.2	Chancen und Risiken	10
2.2.1	Übersicht Anschlussunterbringung	10
2.2.2	Übersicht bestehende Mietverhältnisse.....	11
2.2.3	Bauvorhaben.....	12
2.3	Schlussbemerkungen.....	12
3	Lagebericht.....	13
3.1	Erfolgsrechnung.....	13
3.1.1	Ermittlung des Ergebnisses.....	13
3.1.2	Erläuterungen zu den wesentlichen Planabweichungen.....	14
3.2	Liquiditätsrechnung.....	17
3.2.1	Ermittlung des Finanzierungsmittelbestandes.....	17
3.2.2	Erläuterungen zum Zahlungsmittelbedarf aus der laufenden Verwaltungstätigkeit und der Investitionstätigkeit.....	18
3.3	Vermögensrechnung (Bilanz) zum 31.12.2024.....	20
3.3.1	Erläuterung der einzelnen Bilanzpositionen.....	20
3.3.1.1	Aktivseite.....	20
3.3.1.2	Passivseite.....	24
4	Organe des Eigenbetriebs „Stadtbau Winnenden“ und zugleich der Stadt Winnenden.....	27
4.1	Betriebsleitung.....	27
4.2	Mitglieder des Gemeinderats / des Betriebsausschusses	27
5	Aufstellung.....	29

Anlagen

I.	Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden.....	30
II.	Feststellungsbeschluss nach § 13 i.V.m. § 16 Absatz 3 Satz 2 EigBG.....	31
III.	Erfolgsrechnung nach § 9 i.V.m. §16 Absatz 1 EigBG.....	33
IV.	Liquiditätsrechnung nach § 10 i.V.m. §16 Absatz 1 EigBG.....	35
V.	Entwicklung der Liquidität zum Jahresabschluss.....	38
VI.	Teilerfolgsrechnungen mit Planvergleich je Teilhaushalt nach §§ 4 Abs. 3, 49, 51 GemHVO.....	40
VII.	Teilliquiditätsrechnungen mit Planvergleich je Teilhaushalt nach §§ 4 Abs. 4, 50, 51 GemHVO.....	50
VIII.	Finanzrechnung der Investitionsmaßnahmen nach § 51 i.V.m § 4 Abs. 4 GemHVO.....	60
IX.	Vermögensrechnung nach § 8 Abs. 1 Satz 1 EigBVO.....	70
X.	Vermögensübersicht nach § 11 Satz 3 Nummer 1 EigBVO-Doppik.....	74
XI.	Übersicht über den Stand der Rücklagen zum Jahresabschluss nach § 23 GemHVO.....	76
XII.	Schuldenübersicht § 11 Satz 3 Nummer 2 EigBG.....	78

1. Übersicht über die Finanzlage

1.1. Vermögensrechnung (Bilanz) zum 31.12.2024

	Aktivseite	Vorjahr	Wirtschafts- jahr
		in EUR	
1.	Vermögen		
1.1	Immaterielle Vermögensgegenstände		
1.1.1	Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	14.119,48	13.968,61
1.2	Sachvermögen		
1.2.1	Unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte	360.850,00	360.850,00
1.2.2	Bebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte	16.877.032,26	19.678.456,77
1.2.4	Bauten auf fremden Grundstücken		39.373,67
1.2.7	Betriebs- und Geschäftsausstattung	65.284,53	20.266,40
1.2.8	Vorräte	9.447,96	11.747,84
1.2.9	Geleistete Anzahlungen, Anlagen im Bau	4.478.545,05	13.790.723,37
1.3	Finanzvermögen		
1.3.3	Ausleihungen		
1.3.5	Öffentlich-rechtliche Forderungen, Forderungen aus Transferleistungen	328.386,55	401.050,31
1.3.5.3	gegenüber Dritten	178.610,36	210.496,01
1.3.6	Privatrechtliche Forderungen	50.638,19	33.269,31
1.3.6.3	gegenüber Dritten	20.939,68	16.906,83
1.3.7	Liquide Mittel	1.354.481,14	953.537,76
2.	Abgrenzungsposten		
2.1	Aktive Rechnungsabgrenzungsposten	16.575,93	27.270,28
	Bilanzsumme	23.555.361,09	35.330.514,32

	Passivseite	Vorjahr	Wirtschafts- jahr
		in EUR	
1.	Eigenkapital		
1.1	Gezeichnetes Kapital	343.149,56	343.149,56
1.5	Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag	-717.221,38	-514.240,23
2.	Sonderposten		
2.1	für Investitionszuweisungen	1.817.047,26	2.055.983,10
2.1.2	von Dritten	1.817.047,26	2.055.983,10
2.2	für Investitionsbeiträge	1.603.458,94	1.601.416,90
2.3	für Sonstiges		1.964.212,00
3.	Rückstellungen		
4.	Verbindlichkeiten		
4.2	Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen	19.719.019,78	29.179.349,42
4.4	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	147.610,08	146.220,92
4.4.3	gegenüber Dritten	147.610,08	146.220,92
4.5	Verbindlichkeiten aus Transferleistungen	512.900,00	
4.5.3	gegenüber Dritten	512.900,00	
4.6	Sonstige Verbindlichkeiten	41.179,06	490.026,42
5.	Passive Rechnungsabgrenzungsposten	88.217,79	64.396,23
	Summe PASSIVA	23.555.361,09	35.330.514,32

1.2. Erfolgsrechnung 2024

Nr.		Ergebnis	Fortgeschrieb. Ansatz	Ergebnis	Vergleich Ergeb./ Ansatz (Sp. 3 - 2)	Ergänz. Fest- legungen im WP-Vollzug	Mittel- übertragung aus	verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis	Mittel- übertragung ins Folgejahr
		2023 EUR	2024 EUR	2024 EUR	EUR	EUR	2023 EUR	EUR	EUR
		1	2 [1]	3	4	5 [2]	6	7 [3]	8 [4]
2	+ Zuweisungen und Zuwendungen, Umlagen	0,00	191.200,00	0,00	-191.200,00	0,00	0,00	191.200,00	0,00
3	+ Aufgelöste Investitionszuwendungen und -beiträge	0,00	37.300,00	0,00	-37.300,00	0,00	0,00	37.300,00	0,00
5	+ Entgelte für öffentliche Leistungen oder Einrichtungen	1.078.987,02	2.018.100,00	1.365.050,21	-653.049,79	0,00	0,00	653.049,79	0,00
6	+ Sonstige privatrechtliche Leistungsentgelte	361.519,07	367.100,00	395.855,95	28.755,95	0,00	0,00	-28.755,95	0,00
8	+ Zinsen und ähnliche Erträge	40,56	0,00	49,44	49,44	0,00	0,00	-49,44	0,00
10	+ Sonstige Erträge	42.901,04	3.200,00	45.650,68	42.450,68	0,00	0,00	-42.450,68	0,00
11	= Erträge (Summe aus Nr. 1 bis 10)	1.483.447,69	2.616.900,00	1.806.606,28	-810.293,72	0,00	0,00	810.293,72	0,00
14	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	1.438.621,05	1.434.300,00	1.285.403,36	-148.896,64	0,00	0,00	148.896,64	0,00
15	- Abschreibungen	290.974,88	239.300,00	297.047,08	57.747,08	0,00	0,00	-57.747,08	0,00
16	- Zinsen und ähnliche Aufwendungen	243.253,97	713.800,00	451.395,59	-262.404,41	0,00	0,00	262.404,41	0,00
18	- Sonstige Aufwendungen	227.819,17	229.500,00	287.000,48	57.500,48	0,00	0,00	-57.500,48	0,00
19	= Aufwendungen (Summe aus Nr. 12 bis 18)	2.200.669,07	2.616.900,00	2.320.846,51	-296.053,49	0,00	0,00	296.053,49	0,00
20	= Ergebnis (Saldo aus Nr. 11 und 19)	- 717.221,38	0,00	-514.240,23	-514.240,23	0,00	0,00	514.240,23	0,00
	nachrichtlich:								
21	Vorauszahlungen der Gemeinde auf die spätere Fehlbetragsabdeckung	512.900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	Vorauszahlungen an die Gemeinde auf die spätere Überschussabführung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

1.3. Liquiditätsrechnung 2024

Nr.		Ergebnis	Fortgeschrieb.	Ergebnis	Vergleich	Ergänz. Fest-	Mittel-	verfügbare	Mittel-
		2023	Ansatz	2024	Ergeb./ Ansatz	legungen im	übertragung	Mittel abzgl.	übertragung
		EUR	2024	EUR	(Sp. 3 - 2)	WP-Vollzug	aus	Ergebnis	ins Folgejahr
		1	2 [1]	3	4	5 [2]	6	7 [3]	8 [4]
2	+ Zuweisungen und Zuwendungen und allgemeine Umlagen	- 14.663,73	191.200,00	163.533,67	-27.666,33	0,00	0,00	27.666,33	0,00
4	+ Entgelte für öffentliche Leistungen oder Einrichtungen	1.093.986,24	2.018.100,00	1.297.972,18	-720.127,82	0,00	0,00	720.127,82	0,00
5	+ Sonstige privatrechtliche Leistungsentgelte	356.140,01	367.100,00	397.454,83	30.354,83	0,00	0,00	- 30.354,83	0,00
7	+ Zinsen und ähnliche Einzahlungen	51,56	0,00	83,44	83,44	0,00	0,00	- 83,44	0,00
8	+ Sonstige haushaltswirksame Einzahlungen	1.011,59	3.200,00	2.029,51	-1.170,49	0,00	0,00	1.170,49	0,00
9	= Summe der Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	1.436.525,67	2.579.600,00	1.861.073,63	-718.526,37	0,00	0,00	718.526,37	0,00
12	- Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	1.299.471,10	1.434.300,00	1.277.239,67	-157.060,33	0,00	0,00	157.060,33	0,00
13	- Zinsen und ähnliche Auszahlungen	217.385,22	713.800,00	442.190,75	-271.609,25	0,00	0,00	271.609,25	0,00
15	- Sonstige haushaltswirksame Auszahlungen	188.344,87	229.500,00	273.849,14	44.349,14	0,00	0,00	- 44.349,14	0,00
16	= Summe der Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	1.705.201,19	2.377.600,00	1.993.279,56	-384.320,44	0,00	0,00	384.320,44	0,00
17	= Zahlungsmittelüberschuss/-bedarf der Ergebnisrechnung	- 268.675,52	202.000,00	-132.205,93	-334.205,93	0,00	0,00	334.205,93	0,00
18	+ Einzahlungen aus Investitionszuwendungen	63.240,00	2.735.000,00	2.243.839,50	-491.160,50	0,00	0,00	491.160,50	0,00
19	+ Einzahlungen aus Investitionsbeiträgen und ähnlichen Entgelten für Investitionstätigkeit	102.102,00	110.000,00	0,00	-110.000,00	0,00	0,00	110.000,00	0,00
23	= Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	165.342,00	2.845.000,00	2.243.839,50	-601.160,50	0,00	0,00	601.160,50	0,00
24	- Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	2.027.728,17	2.099.000,00	891,19	-2.098.108,81	0,00	0,00	2.098.108,81	0,00
25	- Auszahlungen für Baumaßnahmen	3.259.012,00	17.400.000,00	11.963.897,85	-5.436.102,15	0,00	12.044,97	5.448.147,12	0,00
26	- Auszahlungen für den Erwerb von beweglichen Sachvermögen	1.586,63	70.000,00	1.586,63	-68.413,37	0,00	0,00	68.413,37	0,00
30	= Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	5.288.326,80	19.569.000,00	11.966.375,67	-7.602.624,33	0,00	12.044,97	7.614.669,30	0,00
31	= Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf aus Investitionstätigkeit	- 5.122.984,80	-16.724.000,00	-9.722.536,17	7.001.463,83	0,00	- 12.044,97	- 7.013.508,80	0,00
32	= Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf	- 5.391.660,32	-16.522.000,00	-9.854.742,10	6.667.257,90	0,00	- 12.044,97	- 6.679.302,87	0,00
33	+ Einzahlungen aus der Aufnahme von Krediten und wirtschaftlich vergleichbaren Vorgängen für Investitionen	3.700.000,00	16.724.000,00	9.982.000,00	-6.742.000,00	0,00	0,00	6.742.000,00	0,00
33a	Einzahlung aus der Veränderung des Eigenkapitals	512.900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
34	- Auszahlungen für die Tilgung von Krediten und wirtschaftlich vergleichbaren Vorgängen für Investitionen	402.670,36	476.700,00	521.670,36	44.970,36	0,00	0,00	- 44.970,36	0,00
35	= Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf aus Finanzierungstätigkeit	3.810.229,64	16.247.300,00	9.460.329,64	-6.786.970,36	0,00	0,00	6.786.970,36	0,00
36	= Änderung des Finanzierungsmittelbestands zum Ende des Haushaltsjahres	- 1.581.430,68	- 274.700,00	-394.412,46	-119.712,46	0,00	- 12.044,97	107.667,49	0,00
37	+ Haushaltswirksame Einzahlungen	- 997.109,46	0,00	4.264.672,89	4.264.672,89	0,00	0,00	- 4.264.672,89	0,00
38	- Haushaltswirksame Auszahlungen	- 991.308,00	0,00	4.271.203,81	4.271.203,81	0,00	0,00	- 4.271.203,81	0,00
39	= Überschuss/Bedarf aus haushaltswirksamen Einzahlungen und Auszahlungen	- 5.801,46		- 6.530,92					
40	Anfangsbestand an Zahlungsmitteln	2.941.713,28		1.354.481,14					
41	+/- Veränderung des Bestandes an Zahlungsmitteln	- 1.587.232,14		-400.943,38					
42	= Endbestand an Zahlungsmitteln zum Ende des Haushaltsjahres	1.354.481,14		953.537,76					
43	den voraussichtlichen Bestand an inneren Darlehen zum Jahresende			0,00					

2. Rechenschaftsbericht

2.1. Allgemeines

2.1.1. Rechtsgrundlagen

Der Eigenbetrieb „Stadtbau Winnenden“ der Stadt Winnenden wird als Eigenbetrieb entsprechend den Vorschriften des Eigenbetriebsgesetzes und der Eigenbetriebsverordnung geführt. Der Eigenbetrieb „Stadtbau Winnenden“ ist ohne eigene Rechtspersönlichkeit und wird als Sonderrechnung behandelt.

2.1.2. Änderung des Eigenbetriebsgesetzes mit Eigenbetriebsverordnung zum 1. Januar 2023

Das Eigenbetriebsrecht wurde bisher an die gemeindewirtschaftlichen Vorschriften angelehnt und weiterentwickelt. Mit der vollständigen Umstellung der Kernhaushalte auf die Doppik zum Haushaltsjahr 2020 und der damit verbundenen einhergehenden erstmaligen Erstellung eines „Konzernabschlusses 2022“ (neuer rechtlicher Zeitpunkt 2025) ist das Nebeneinander von drei Rechnungslegungen (Betriebskammeralistik, Neues Haushaltsrecht (NKHR), Handelsrecht (HGB)) im Eigenbetrieb aufzulösen. Zukünftig wird es für Eigenbetriebe nur noch das NKHR bzw. HGB geben.

Der Gemeinderat hat sich bereits bei der Gründung des Eigenbetriebs im Jahr 2016 für das Neue Kommunale Haushalts- und Rechnungswesen entschieden.

Es gelten weiterhin die Vorschriften der Gemeindehaushaltsverordnung entsprechend. Diese sind im Einzelnen:

- die Eigenbetriebsverordnung-Doppik
- die Gemeindeordnung für Baden-Württemberg,
- die Verordnung des Innenministeriums über die Haushaltswirtschaft der Gemeinden,
- die Verordnung des Innenministeriums über die Kassenführung der Gemeinden und
- die Verwaltungsvorschrift des Innenministeriums Baden-Württemberg über den Produktrahmen für die Gliederung der Haushalte, den Kontenrahmen und weitere Muster für die Haushaltswirtschaft der Gemeinden.

2.1.3. Die wichtigsten gesetzlichen Änderungen für den Eigenbetrieb „Stadtbau Winnenden“ in der Übersicht

Vermögen des Eigenbetriebs (§ 12 EigBG)

Die Kommune ist verpflichtet, den Eigenbetrieb mit den zur Aufgabenerfüllung notwendigen Finanz- und Sachmitteln auszustatten und für die Dauer seines Bestehens funktionsfähig zu erhalten. Eigen- und Fremdkapital sollen in einem angemessenen Verhältnis zueinanderstehen.

Die Kommune als Träger des Eigenbetriebs ist damit weiterhin verpflichtet auf die Substanz des Eigenbetriebs zu achten und diese zu erhalten. Diese Verpflichtung bedeutet u.a., dass der Kernhaushalt die beim Eigenbetrieb entstehenden Verluste zeitnah auszugleichen hat.

Außerdem soll zukünftig in der Betriebssatzung die Wirtschaftsführung und das Rechnungswesen, welches im Eigenbetrieb angewendet wird verankert bekommen. Für den Eigenbetrieb „Stadtbau Winnenden“ ist dies bei der nächsten Änderung bzw. Neufassung der Betriebssatzung geplant.

Wirtschafts- und Finanzplan (§ 14 EigBG)

Aus dem Ergebnisplan wird künftig die Bezeichnung Erfolgsplan und aus dem Finanzplan wird der Liquiditätsplan mit Investitionsprogramm.

Jahresabschluss und Lagebericht (§ 16 EigBG)

Der Jahresabschluss soll um einen Lagebericht ergänzt werden.

Ausweisung des Fehlbetrags / Abmangelbetrags

Nach § 1 Erfolgsplan der Eigenbetriebsverordnung-NKHR dürfen Vorauszahlungen für Fehlbeträge bzw. Überschussabführungen im Erfolgsplan nur nachrichtlich angegeben werden. Die Begründung ist: „dadurch wird verdeutlicht, dass das Jahresergebnis ungekürzt um unterjährige geleistete sogenannte Betriebskostenzuschüsse ausgewiesen werden muss.“

Durch den nachrichtlichen Ausweis der erfolgsneutralen Vorauszahlung im Erfolgsplan soll sichergestellt werden, dass Erträge und Aufwände ausgewiesen werden und sachlich zugeordnet werden und nicht ungerechtfertigt das Betriebsergebnis beeinflussen. Die Vergleichbarkeit und Transparenz der Jahresergebnisse soll erhöht werden. Unterjährige Vorauszahlungen müssen grundsätzlich als Verbindlichkeit bzw. Forderung erfolgsneutral ausgewiesen werden und erst nach Beschlussfassung durch den Gemeinderat über die Behandlung des tatsächlichen Jahresabschlusses entsprechend mit dem Eigenkapital verrechnet werden.

Erfolgsneutrale Posten betreffen nicht den Erfolgsplan, sondern nur den Liquiditätsplan beim Eigenbetrieb. Im Kernhaushalt der Gemeinde ist die Buchung ergebniswirksam zu buchen.

2.1.4. Organisatorischer Aufbau

Der Eigenbetrieb ist organisatorisch in die Kernverwaltung eingebunden. Auf die Bildung eines gesonderten Betriebsausschusses und einer gesonderten Betriebsleitung wurde verzichtet.

Die Aufgaben der Betriebsleitung werden vom Oberbürgermeister wahrgenommen. Der Gemeinderat übernimmt neben den ihm gesetzlich übertragenen Aufgaben auch diejenigen, die einem beschließenden Betriebsausschuss obliegen würden.

2.1.5. Unternehmenszweck

Zweck des Eigenbetriebs „Stadtbau Winnenden“ ist es, im Rahmen seiner kommunalen Aufgabenstellung vorrangig eine sozial verantwortbare Wohnungsversorgung für breite Schichten der Bevölkerung sicherzustellen. Soweit es zur Erfüllung des genannten Zwecks erforderlich ist, kann der Eigenbetrieb „Stadtbau Winnenden“ Immobilien erwerben, errichten, anmieten, betreuen, bewirtschaften und verwalten. Hierzu gehört auch der Erwerb von Grundstücken und grundstücksgleichen Rechten.

2.1.6. Neue Produktstruktur seit dem 1. Januar 2023

Nach der Gründung wurden dem Eigenbetrieb die ersten Wohnungen für Zwecke der Anschlussunterbringung übertragen. Mit dem Bau von Wohngebäuden sowie dem Kauf von Wohnungen zum Zweck des sozialen Mietwohnungsbaus wurde im Jahr 2022 die statistische Schwelle überschritten, um die Produktstruktur bei den Produkten 31.40.0700 und 61.20.0000 zu belassen. Deshalb sind künftig Liegenschaften auf die Produkte des sozialen Mietwohnungsbaus umzustellen. Die seit 2023 gültige Produktstruktur ist der Sitzungsvorlage 210/2022 vom 22.09.2022 zu entnehmen.

2.1.7. Verwaltungskosten

Der Eigenbetrieb „Stadtbau Winnenden“ verfügt über kein eigenes Personal. Er bedient sich stattdessen dem städtischen Personal. Die Personal- und Sachkosten werden dem Eigenbetrieb im Rahmen der Jahresabschlussarbeiten in Form einer Verwaltungskostenumlage in Rechnung gestellt. Diese beträgt 258.130,95 € (VJ 215.443,95 €).

2.2. Chancen und Risiken

Kurz- und mittelfristig ergeben sich für den Eigenbetrieb „Stadtbau Winnenden“ Chancen und Risiken. Auf diese Chancen und Risiken soll im Folgenden einzeln eingegangen werden.

2.2.1. Übersicht Anschlussunterbringung

Zum Jahresende 2024 konnte der Eigenbetrieb „Stadtbau Winnenden“ für die Anschlussunterbringung circa 270 Plätze zur Verfügung stellen. Rund 200 Plätze waren davon am 31.12.2024 tatsächlich belegt. Zuweisungen erfolgen oftmals recht kurzfristig, weshalb grundsätzlich freie Kapazitäten vorgehalten werden müssen. Auch ist teilweise aus unterschiedlichen Gründen eine Belegung von Mehrbettzimmern nur mit einer Person möglich.

	2024	2023
Mögliche Belegung zum 31.12	Ca. 270 Personen	298 Personen
Tatsächliche Belegung zum 31.12	Ca. 200 Personen	270 Personen

In den Wohnungen sind ausschließlich Familien, Geschwister und Pärchen untergebracht. Alle Einzelpersonen befinden sich in den Gemeinschaftsunterkünften.

Die Buchenbachhalle, welche in 2022 mit 40 Plätzen als Gemeinschaftsunterkunft eingerichtet wurde, wurde nach dem Hochwasserschaden im Sommer 2024 wieder einer Sportnutzung zugeführt.

Der Brand in der Albertviller Straße 22/1 im Sommer 2024 hatte zur Folge, dass zwölf Zimmer nicht bewohnbar waren. Diese standen erst Mitte Dezember 2024 wieder zur Verfügung und konnten kurzfristig bis zum 31.12.2024 nicht belegt werden.

Des Weiteren wurde die Containeranlage in der Albertviller Straße 24/3 mit 44 Plätzen durch die Brandserie im Dezember 2024 komplett zerstört.

Insgesamt verlor der Eigenbetrieb durch Hochwasser und Brände 84 Plätze zur Unterbringung von Geflüchteten im Jahr 2024 und konnte zwölf Zimmer über einen großen Teil des Jahres nicht belegen.

2.2.2. Übersicht bestehende Mietverhältnisse

Zum 31.12.2024 stehen 104 Mieter in einem direkten Mietverhältnis mit dem Eigenbetrieb. Hierbei handelt es sich um Mietverhältnisse, die nicht der Anschlussunterbringung zuzuordnen sind.

	Anzahl Mieter	Anzahl Wohneinheiten
Buchenhain 21-27	33	13
Gerberstraße 34	11	4
Höfener Straße 7	9	2
Palmerstraße 29	13	4
Robert-Boehringer-Str. 2	15	7
Schiefersee 2	19	4
Seehalde 26	4	1
Summe	104	35

2.2.3. Bauvorhaben

Im Jahr 2024 sind für folgende Bauvorhaben Investitionsmittel abgeflossen:

- Festwiese Birkmannsweiler (2.555.091,93 €),
- Körnle Erweiterung (8.414.870,58 €),
- Höfen Sportplatz (45.965,84),
- Hofkammerstraße (42.261,71 €),
- Am Hambach (861.700,32 €)

Für die bereits in 2022 aktivierten Anlagen „Forchenwaldstraße/Buchenhain“ (10.110,30 €) und Robert-Boehringer Str. (32.282,93 €) sind noch Kosten angefallen, die nachaktiviert wurden.

2.3. Schlussbemerkungen

Die Sicherstellung einer sozial verantwortbaren Wohnungsversorgung für breite Schichten der Bevölkerung ist eine zentrale Aufgabe der kommunalen Daseinsvorsorge. Aufgrund der gesellschaftlichen Entwicklung der letzten Jahre kommt dem sozialen Wohnungsbau eine große Bedeutung zu. Die Stadt Winnenden erfüllt diese Aufgabe über ihren Eigenbetrieb „Stadtbau Winnenden“.

Zum Jahresende 2024 konnte der Eigenbetrieb „Stadtbau Winnenden“ 270 (VJ: 298) Plätze in der Anschlussunterbringung zur Verfügung stellen.

Angesichts der gesellschaftlichen und geopolitischen Entwicklungen muss der Eigenbetrieb „Stadtbau Winnenden“ versuchen, gemeinsam mit der Stadt Winnenden dem hohen und stetig wachsenden Bedarf von bezahlbarem Wohnraum gerecht zu werden. Diese Aufgabe ist durch stetig steigende Baukosten, stark gestiegene Energiepreise und der damit einhergehenden Inflationsentwicklung sowie der Ukraine Krise mit großen Herausforderungen verbunden.

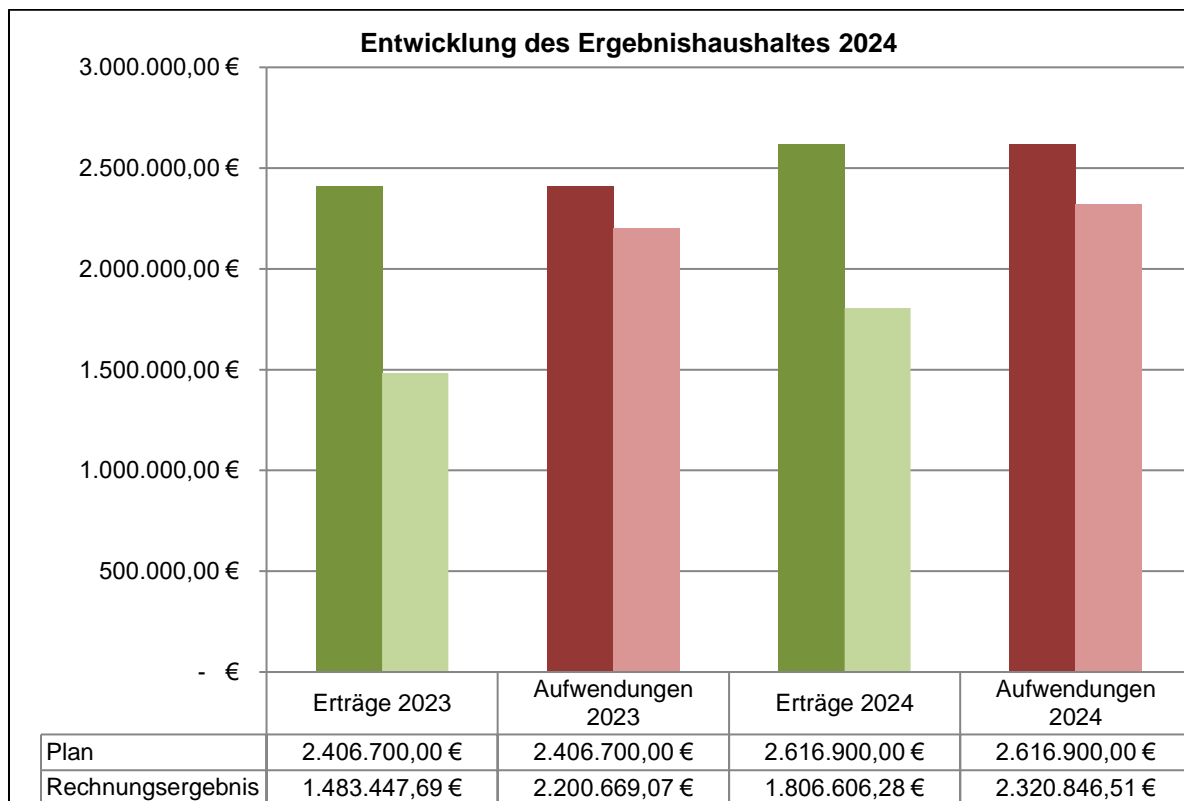
Im Hinblick auf die weiteren gesellschaftlichen Entwicklungen muss der Eigenbetrieb „Stadtbau Winnenden“ kontinuierlich Wohnraum schaffen bzw. anmieten.

3. Lagebericht

3.1. Erfolgsrechnung

3.1.1. Ermittlung des Ergebnisses

Die Erfolgsrechnung des Haushaltsjahres 2024 weist Erträge in Höhe von 1.806.606,28 € (VJ 1.483.447,69 €) und ordentliche Aufwendungen in Höhe von 2.320.846,51 € (VJ 2.200.669,07 €) aus. Eingelplant waren Erträge und Aufwendungen in Höhe von 2.616.900,00 €.



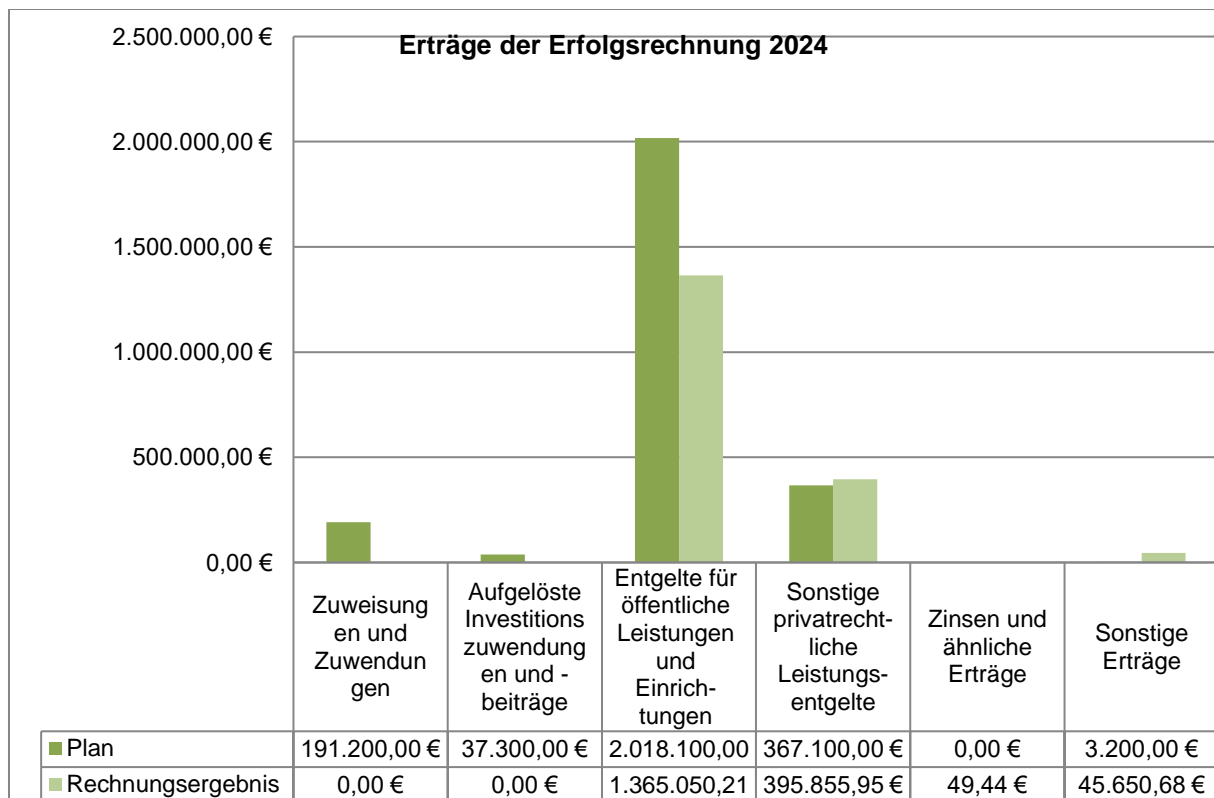
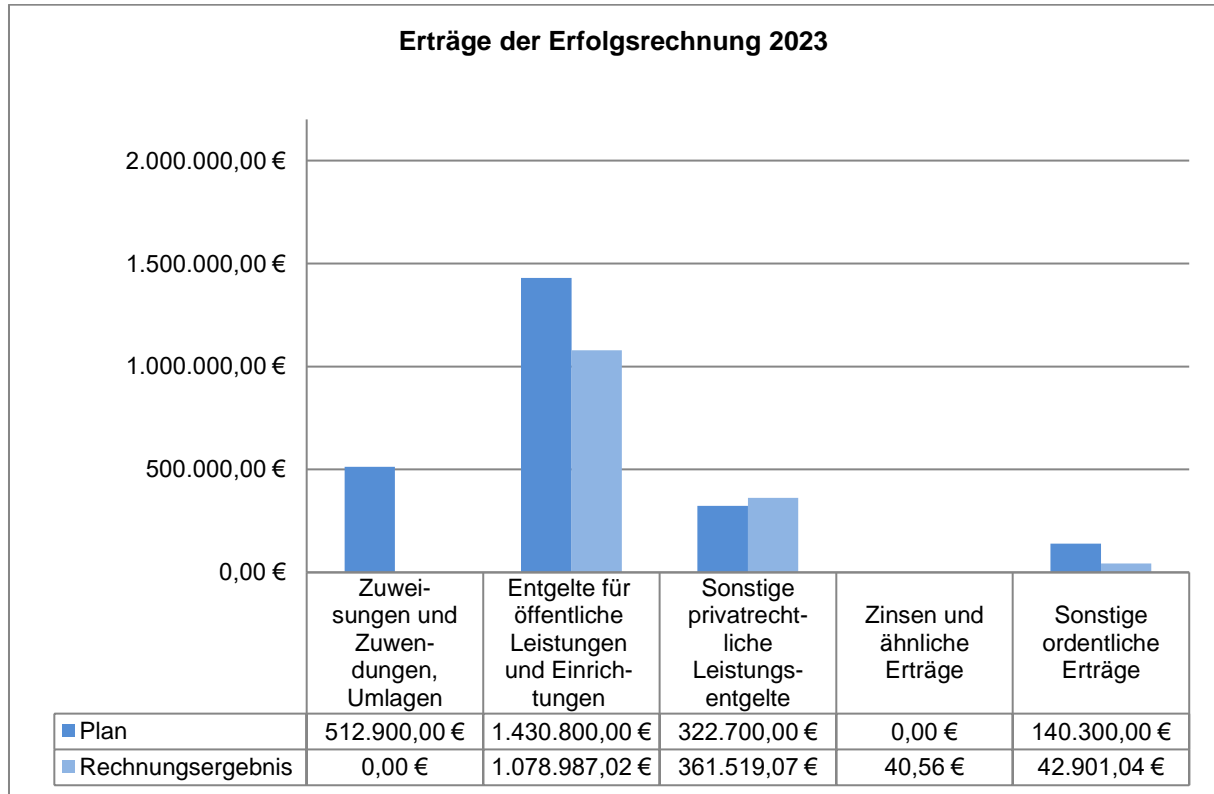
Auf Grund des neuen Eigenbetriebsgesetzes wird die Abmangelzahlung von der Stadt Winnenden an den Eigenbetrieb nicht mehr im Erfolgsplan ausgewiesen. Somit weist der Erfolgsplan ein Defizit in Höhe von 514.240,23 € aus. Im Vorjahr betrug die Abmangelzahlung 717.221,38 €.

Die Erfolgsrechnung setzt sich folgendermaßen zusammen:

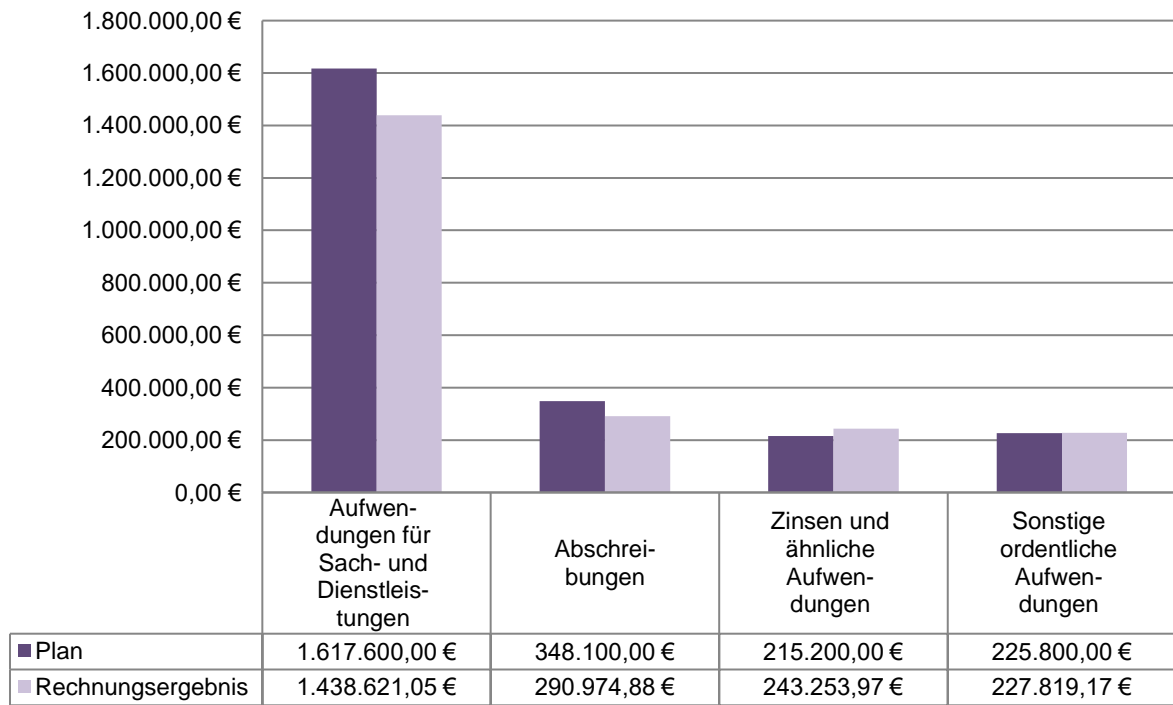
Summe der Erträge	1.806.606,28 €
Summe der Aufwendungen	2.320.846,51 €
Ergebnis	-514.240,23 €

3.1.2. Erläuterungen zu den wesentlichen Planabweichungen

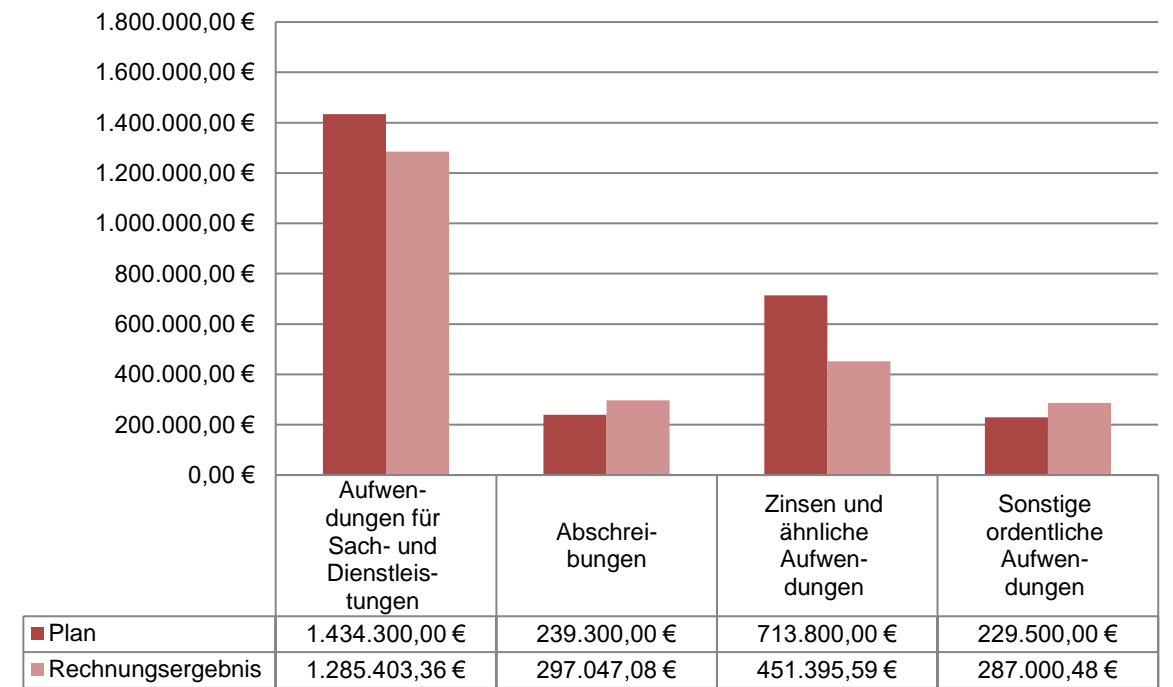
Planabweichungen werden in diesem Rahmen erst behandelt, sofern sie 25.000,00 € übersteigen. Zunächst soll eine Übersicht über alle wesentlichen Planabweichungen im Gesamtergebnishaushalt gegeben werden, bevor auf diese im Detail eingegangen werden soll.



Aufwendungen der Gesamtergebnisrechnung 2023



Aufwendungen der Gesamtergebnisrechnung 2024



Nr.	Ertrags- und Aufwandsarten	Ansatz 2024	Ergebnis 2024	Vergleich Ansatz / Ergebnis
2	Zuweisungen und Zuwendungen, Umlagen	191.200,00 €	0,00 €	-191.200,00 €
Der Abmangelbetrag wird seit 2023 erfolgsneutral ausgewiesen.				
3	Aufgelöste Investitionszuwendungen	37.300,00 €	0,00 €	-37.300,00 €
Die Erträge in Höhe von 42.733,70 € wurden fälschlicherweise auf das Konto 35710000 gebucht. Die Abweichung von den geplanten Erträgen beträgt somit lediglich 5.433,70 €. Ab dem Jahr 2025 ist für die Verbuchung in der Anlagenbuchhaltung das korrekte Konto hinterlegt.				
5	Entgelte für öffentliche Leistungen und Einrichtungen	2.018.100,00 €	1.365.050,21 €	-653.049,79 €
Die Benutzungsgebühren sind deutlich geringer ausgefallen. Durch den Brand in der Albertviller Straße 22/1 im Sommer 2024 waren zwölf Zimmer nicht mehr bewohnbar. Diese standen erst Mitte Dezember 2024 wieder zur Verfügung und konnten kurzfristig nicht belegt werden. Des Weiteren wurde die Containeranlage in der Albertviller Straße 24/3 mit 44 Plätzen durch die Brandserie im Dezember 2024 zerstört. Die Buchenbachhalle, welche in 2022 mit 40 Plätzen als Gemeinschaftsunterkunft eingerichtet wurde, wurde nach dem Hochwasserschaden im Sommer 2024 wieder einer Sportnutzung zugeführt. Insgesamt 84 Plätze wurden durch Hochwasser und Brände zerstört. Auch die Festwiese Birkmannsweiler wurde später fertiggestellt als geplant.				
6	Sonstige privatrechtliche Leistungsentgelte	367.100,00 €	395.855,95 €	28.755,95 €
Es sind Ersätze für Schadensfälle in der Gerberstr. 34 nach der Überschwemmung eingegangen. Zum einen für die Heizungsanlage und zum anderen die Erstattung der Stromkosten für die Trocknung.				
10	Sonstige Erträge	3.200,00 €	45.650,68 €	42.450,68 €
Siehe hierzu die Erläuterungen unter „3. Aufgelöste Investitionszuwendungen – und beiträge“.				
14	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	1.434.300,00 €	1.285.403,36 €	-148.896,64 €
Die Unterhaltungskosten und Bewirtschaftungskosten der Grundstücke sind um 66.700 € geringer ausgefallen. Unter anderem durch den Wegfall der Unterkunft Albertviller Str. 22/1.				
15	Abschreibungen	239.300,00 €	297.047,08 €	57.747,08 €
Es gab Abschreibungen auf Forderungen in Höhe von 6.723,62 €, welche im Voraus nicht eingeplant werden konnten. Darüber hinaus wurden Abschreibungen für das Gebäude Festwiese Birkmannsweiler erst ab 2025 eingeplant. Außerdem wurden im Rahmen der Inventur Abgänge in Höhe von 2.220,50 € gebucht.				
16	Zinsen und ähnliche Aufwendungen	713.800,00 €	451.395,59 €	-262.404,41 €
Die Kreditaufnahme war niedriger als veranschlagt.				
18	Sonstige Aufwendungen	229.500,00 €	287.000,48 €	57.500,48
Die Verwaltungskosten sind u.a. durch steigende Personalkosten um 30 T€ höher als angenommen. Zudem sind durch den Brand in der Albertviller Str. 22/1 und der Überschwemmung in der Gerberstr. 34 unplanmäßige Kosten entstanden.				

3.2. Liquiditätsrechnung

3.2.1. Ermittlung des Finanzierungsmittelbestandes

Der Zahlungsmittelbedarf aus laufender Verwaltungstätigkeit beträgt -132.205,93 € (VJ -268.675,52 €).

Mit Blick auf den Investitionsbereich kommen noch Auszahlungen in Höhe von 11.966.375,67 € (VJ 5.288.326,80 €) hinzu. Somit ergibt sich ein Finanzierungsbedarf in Höhe von 9.854.742,10 € (VJ 5.391.660,32 €)

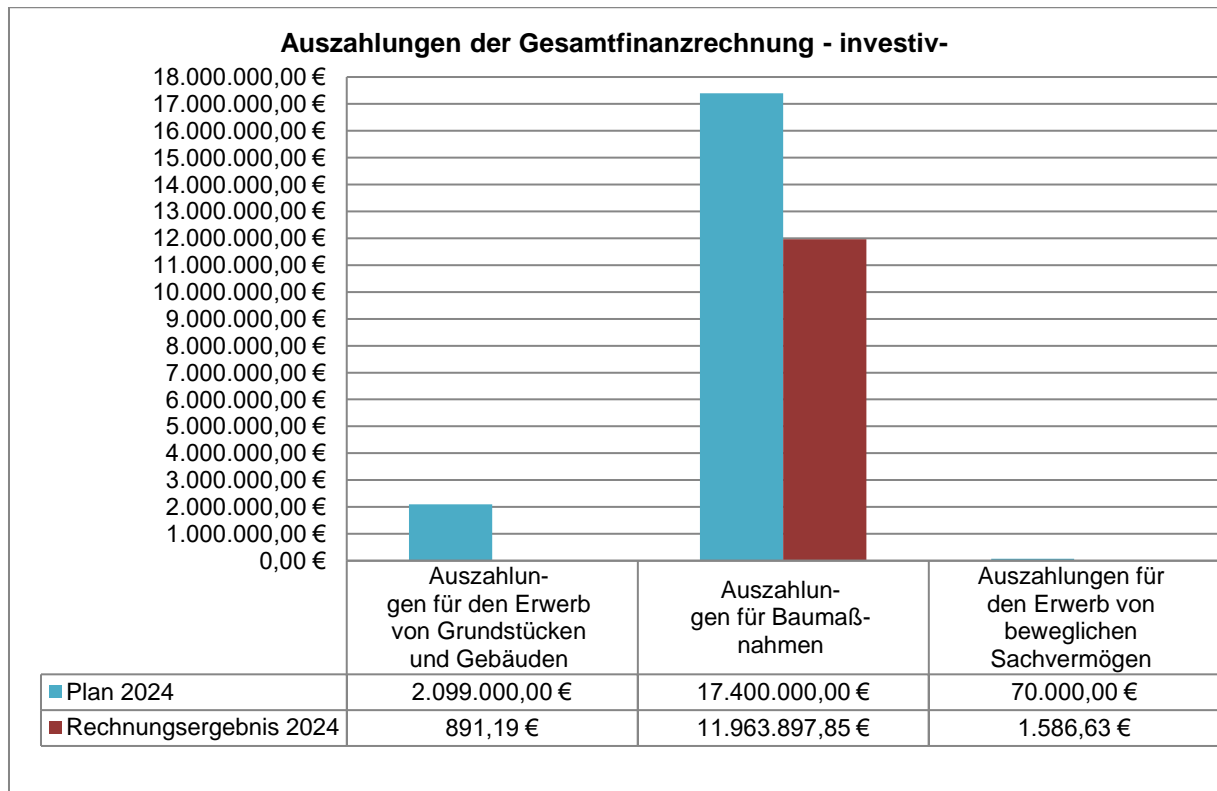
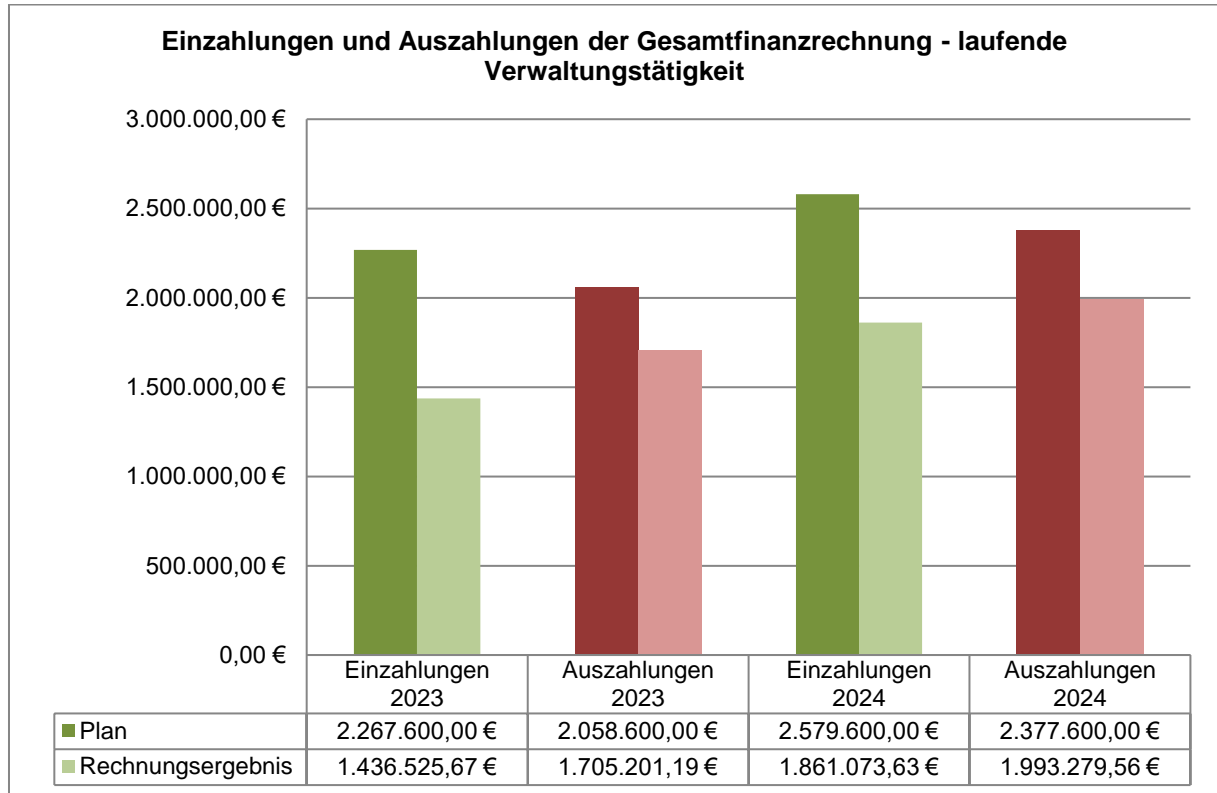
Im Haushaltsjahr 2024 wurden durch den Eigenbetrieb „Stadtbau Winnenden“ Investitionskredite von insgesamt 9.982.000,00 € (VJ 3.700.000 €) neu aufgenommen.

Zum 01.01.2024 betrug der Anfangsbestand an Zahlungsmitteln 1.354.481,14 €. Im Haushaltsjahr ist der Bestand an Zahlungsmitteln um 400.943,38 € auf 953.537,76 € gesunken. Dieser setzt sich wie folgt zusammen:

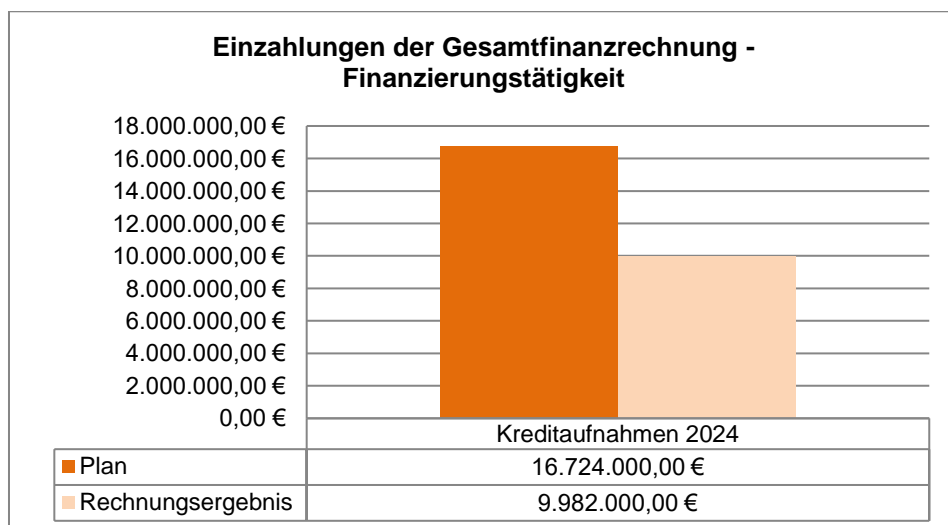
Summe der Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	1.861.073,63 €
Summe der Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	1.993.279,56 €
Zahlungsmittelüberschuss/-bedarf der Ergebnisrechnung	-132.205,93 €
Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	2.243.839,50 €
Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	11.966.375,67 €
Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf aus Investitionstätigkeit	-9.722.536,17 €
Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf	-9.854.742,10 €
Summe der Einzahlungen aus Finanzierungstätigkeit	9.982.000,00 €
Einzahlung aus der Veränderung des Eigenkapitals	0,00 €
Summe der Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit	521.670,36 €
Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf aus Finanzierungstätigkeit	9.460.329,64 €
Änderung des Finanzierungsmittelbestandes zum Ende des Haushaltsjahres	-394.412,46 €
Überschuss/Bedarf aus haushaltsunwirksamen Einzahlungen und Auszahlungen	6.530,92 €
Anfangsbestand an Zahlungsmitteln	1.354.481,14 €
Veränderung des Bestands an Zahlungsmitteln	-400.943,38 €
Endbestand an Zahlungsmitteln zum Ende des Haushaltsjahres	953.537,76 €

3.2.2. Erläuterungen zum Zahlungsmittelbedarf aus der laufenden Verwaltungstätigkeit und der Investitionstätigkeit

Planabweichungen werden in diesem Rahmen erst behandelt, sofern sie 25.000,00 € übersteigen. Zunächst soll eine Übersicht über alle wesentlichen Planabweichungen im Gesamtfinanzhaushalt gegeben werden, bevor auf diese im Detail eingegangen werden soll.



Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ansatz 2024	Ergebnis 2024	Vergleich Ansatz / Ergebnis
18	Einzahlungen aus Investitionszuwendungen	2.845.000,00 €	2.243.839,50 €	-601.160,50 €
Die Landeszuschüsse Am Hambach, Festwiese Birkmannsweiler und Körnle gehen erst in 2025 ein.				
19	Einzahlungen aus Investitionsbeiträgen und ähnlichen Entgelten für Investitionstätigkeit	110.000,00 €	0,00 €	-110.000,00 €
Die geplanten Hasowo Zahlungen gehen in 2025 ein.				
24	Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	2.099.000,00 €	891,19 €	-2.098.108,81 €
Die Mittel waren vorgemerkt für einen evtl. Erwerb. Dieser findet nicht statt.				
25	Auszahlungen für Baumaßnahmen	17.400.000,00 €	11.963.897,85 €	-5.436.102,15 €
Die Auszahlungen sind auf Grund von zeitlichen Verschiebungen in 2024 geringer ausgefallen.				
26	Auszahlungen für den Erwerb von beweglichen Sachvermögen	70.000,00 €	1.586,63 €	-68.413,37 €
Die Mittel für Möbelbeschaffungen/neue Einrichtung für die Festwiese Birkmannsweiler und Ruizenmühle werden in 2025 benötigt.				
33	Einzahlungen aus der Aufnahme von Krediten	16.724.000,00 €	9.982.000,00 €	-6.742.000,00 €
Auf Grund von nicht angefallenen Auszahlungen war die Kreditaufnahme geringer als geplant.				



3.3. Vermögensrechnung (Bilanz) zum 31.12.2024

3.3.1. Erläuterung der einzelnen Bilanzpositionen

3.3.1.1. Aktivseite

Die Aktivseite einer Bilanz gibt Auskunft über das Vermögen. Dieses setzt sich zum 31.12.2024 zu 0,04 % (VJ 0,06 %) aus immateriellem Vermögen, zu 96,03 % (VJ 92,58 %) aus dem Sachvermögen und zu 3,93 % (VJ 7,36 %) aus dem Finanzvermögen zusammen.

Die Fortschreibung der Werte erfolgt grundsätzlich durch lineare Abschreibungen.

Immaterielle Vermögensgegenstände	13.968,61 €
------------------------------------------	--------------------

Immaterielle Vermögensgegenstände sind alle werthaltigen, abgrenzbaren und unkörperlichen Vermögensgegenstände, die nicht Sachen i. S. v. § 90 BGB sind.

	01.01.2024	31.12.2024
Ähnliche Rechte	14.119,48 €	13.968,61 €
Summe	14.119,48 €	13.968,61 €

Unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte	360.850,00 €
------------------------------------------------------------	---------------------

Hier sind die Kosten für den Erwerb des Grundstücks der Maßnahme Kreuzwiesen ausgewiesen.

	01.01.2024	31.12.2024
Sonstige unbebaute Grundstücke	360.850,00 €	360.850,00 €
Summe	360.850,00 €	360.850,00 €

Bebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte	19.678.456,77 €
----------------------------------------------------------	------------------------

Bebaute Grundstücke sind solche, auf denen sich benutzbare Gebäude befinden. Die Bilanzierung erfolgt getrennt für den Grund und Boden einerseits und für die Gebäude, Betriebsvorrichtungen und Außenanlagen andererseits.

	01.01.2024	31.12.2024
Soziale Einrichtungen		
Grund und Boden bei sozialen Einrichtungen	5.213.893,58 €	5.213.893,58 €
Gebäude, Aufbauten und Betriebsvorrichtungen bei sozialen Einrichtungen	11.663.138,68 €	14.464.563,19 €
Summe	16.877.032,26 €	19.678.456,77 €

Bauten auf fremden Grundstücken	39.373,67 €
----------------------------------------	--------------------

Bauten auf fremden Grundstücken beziehen sich auf Bauwerke, die auf einem Grundstück errichtet werden, das einer anderen Person (dem Grundstückseigentümer) gehört. Hier sind die Kleinküchen und Gemeinschaftsküchen erfasst, die sich in einer Mietwohnung befinden.

	01.01.2024	31.12.2024
Bauten auf fremden Grundstücken	0,00 €	39.373,67 €
Summe	0,00 €	39.373,67 €

Betriebs- und Geschäftsausstattung	20.266,40 €
-------------------------------------------	--------------------

Diese Bilanzposition umfasst die Betriebsvorrichtungen und die Betriebs- und Geschäftsausstattung im engeren Sinne.

Bis zum Jahr 2023 waren hier noch die Küchen in den Mietwohnungen abgebildet, welche nun auf den oben genannten Bilanzposten „Bauten auf fremden Grundstücken“ umgebucht wurden.

	01.01.2024	31.12.2024
Einrichtung und Ausstattung	43.776,18 €	412,54 €
Betriebsvorrichtungen	21.508,35 €	19.853,86 €
Summe	65.284,53 €	20.266,40 €

Vorräte	11.747,84 €
----------------	--------------------

Vorräte sind Vermögensgegenstände, die dem Betrieb des Eigenbetriebs nicht über mehrere Jahre hinweg dienen, sondern die im Rahmen der Aufgabenerfüllung regelmäßig kurzfristig verbraucht werden. Da der Aufwand für die Erfassung und Fortschreibung des Vorratsvermögens zum Bilanzstichtag sehr hoch ist und gleichzeitig der Wertanteil am Gesamtvermögen sehr gering, wird Vorratsvermögen bei Kommunen in der Regel nicht vollständig erfasst, sondern nur in einzelnen ausgewählten Schwerpunkten.

Klassische Vorräte wie bspw. Papier, Toner und Büromaterial werden aus Gründen der Verwaltungsvereinfachung nicht erfasst.

Beim Eigenbetrieb „Stadtbau Winnenden“ wurden ausschließlich Heizölvorräte erfasst.

	01.01.2024	31.12.2024
Betriebsstoffe	9.447,96 €	11.747,84 €
Summe	9.447,96 €	11.747,84 €

Anlagen im Bau	13.790.723,37 €
-----------------------	------------------------

Unter Anlagen im Bau werden die Vermögensgegenstände geführt, die sich zum 31.12.2024 noch in der Herstellung befanden und nicht fertiggestellt waren. Anlagen im Bau werden nicht abgeschrieben. Dabei handelt es sich im Wesentlichen um die Bauprojekte Am Hambach/Ruitzenmühle, Körnle Erweiterung, Festwiese Birkmannsweiler, Hofkammerstraße und Höfen Sportplatz.

	01.01.2024	31.12.2024
Anlagen im Bau	4.478.545,05 €	13.790.723,37 €
Summe	4.478.545,05 €	13.790.723,37 €

Öffentlich-rechtliche Forderungen, Forderungen aus Transferleistungen	401.050,31 €
------------------------------------------------------------------------------	---------------------

Im Vergleich zum Vorjahr ist der Bilanzposten um 72.663,76 € gestiegen.

Auf dem Konto „Forderungen aus Dienstleistungen“ sind Forderungen für Gebühren aus der Unterbringung gebucht. Auf dem Konto „übrige öffentlich-rechtliche Forderungen“ finden sich offene Mahngebühren, die sich aus den Nichtbezahlten Gebühren aus der Unterbringung ergeben haben.

Bei den 204.321,38 € die auf dem Konto „Forderungen aus Transferleistungen“ gebucht sind, handelt es sich um die Abmangelzahlung von der Stadt Winnenden, die im Jahr 2025 bezahlt wurde.

Öffentlich-rechtliche Forderungen

	01.01.2024	31.12.2024
- aus Dienstleistungen	162.722,79 €	194.608,44 €
- aus Transferleistungen	163.533,67 €	204.321,38 €
- übrige öffentlich-rechtliche Forderungen	2.130,09 €	2.120,49 €
Summe	328.386,55 €	401.050,31 €

Privatrechtliche Forderungen	33.269,31 €
-------------------------------------	--------------------

Privatrechtliche Forderungen sind Forderungen aus Lieferungen und Leistungen des Eigenbetriebs „Stadtbau Winnenden“ an Dritte. Auf dieser Bilanzposition werden auch die Forderungen gegenüber debitorischen Kreditoren in Höhe von 6.732,10 € verbucht. Dabei handelt es sich um überzahlte Verbindlichkeiten, die als Forderung ausgewiesen werden. Dies ist bspw. bei Gutschriften oder Rückerstattungen der Fall.

	01.01.2024	31.12.2024
Privatrechtliche Forderungen	50.638,19 €	33.269,31 €
Summe	50.638,19 €	33.269,31 €

Außerdem werden unter den Privatrechtlichen Forderungen die Instandhaltungsrücklagen (IHR) ausgewiesen. Hierbei handelt es sich um IHR, wenn die Stadt Eigentümer einer Wohnung ist.

Wohnung	Stand 01.01.2024	Stand 31.12.2024
Körnle 24, Wohnung 35	4.694,97 €	4.282,12 €
Seehalde 26, Whg. EG links	6.383,31 €	4.018,17 €
Schiefersee 2 (Whg. 4)	2.759,42	1.340,66 €
Summe	13.837,70 €	9.640,95 €

Liquide Mittel	953.537,76 €
-----------------------	---------------------

Die liquiden Mittel umfassen kurzfristige verfügbare Zahlungsmittel, also Guthaben auf Girokonten und ggf. Tagesgeldkonten bei Kreditinstituten. Für den Eigenbetrieb „Stadtbau Winnenden“ hat die Stadt Winnenden ein Girokonto und ein Geldmarkkonto bei der Kreissparkasse Waiblingen eingerichtet.

Die liquiden Mittel dürfen nicht mit frei verfügbaren Finanzierungsmitteln im Sinne der Haushalts- und Finanzplanung verwechselt werden. Die Höhe der frei verfügbaren Finanzmittel für spätere Jahre richtet sich insbesondere danach, welche Veränderungen die Haushalts- und Finanzplanung noch vorsieht.

	01.01.2024	31.12.2024
Sichteinlagen bei Banken und Kreditinstituten	1.354.481,14 €	953.537,76 €
Summe	1.354.481,14 €	953.537,76 €

Aktive Rechnungsabgrenzungsposten	27.270,28 €
------------------------------------------	--------------------

Hierbei handelt es sich um Mieten für das Jahr 2025, die der Eigenbetrieb in 2024 bezahlt hat.

	01.01.2024	31.12.2024
Aktive Rechnungsabgrenzungsposten	16.575,93 €	27.270,28 €
Summe	16.575,93 €	27.270,28 €

3.3.1.2.Passivseite

Der Jahresfehlbetrag in Höhe von 514.240,23 € wird in der Bilanz ausgewiesen. Erst nach Beschlussfassung durch den Gemeinderat wird der Fehlbetrag mit der offenen Verbindlichkeit verrechnet.

Für eine bessere Vergleichbarkeit mit dem Vorjahr, wird im Folgenden eine Verrechnung des Fehlbetrags mit der Verbindlichkeit zu Grunde gelegt.

Die Passivseite stellt die Mittelherkunft dar und gibt Auskunft darüber, in welchem Verhältnis das Vermögen durch Eigenkapital, 0,96 % (VJ 1,36 %) und Fremdkapital, 83,36 % (VJ, 85,06 %), finanziert wird. Sonderposten sind weder dem Eigenkapital noch dem Fremdkapital zuzuweisen und umfassen 15,67 % (VJ 13,58 %) der Bilanzsumme.

Stammkapital	25.000,00 €
---------------------	--------------------

Der Eigenbetrieb „Stadtbau Winnenden“ ist gemäß § 9 EigBG mit einem angemessenen Stammkapital auszustatten, dessen Höhe in der Betriebssatzung festzusetzen ist. Die Höhe des Stammkapitals des Eigenbetriebs „Stadtbau Winnenden“ wurde in § 2 der Betriebssatzung auf 25.000,00 € festgesetzt.

	01.01.2024	31.12.2024
Stammkapital	25.000,00 €	25.000,00 €
Summe	25.000,00 €	25.000,00 €

Kapitalrücklage	318.149,56 €
------------------------	---------------------

Die Stadt Winnenden hat in den Eigenbetrieb „Stadtbau Winnenden“ Sacheinlagen (Grundstücke und Gebäude) eingebracht. Der Wert, um den die Sacheinlagen das Stammkapital übersteigen, wird in die Rücklage eingestellt.

	01.01.2024	31.12.2024
Kapitalrücklage	318.149,56 €	318.149,56 €
Summe	318.149,56 €	318.149,56 €

Fehlbetrag laufendes Jahr	-514.240,23 €
----------------------------------	----------------------

Da im Jahr 2024 der Abmangelbetrag erfolgsneutral ausgewiesen wird, wird dieser in der Bilanz an dieser Stelle ersichtlich.

	01.01.2024	31.12.2024
Jahresfehlbetrag	-717.221,38 €	-514.240,23 €
Summe	-717.221,38 €	-514.240,23 €

Sonderposten	5.621.612,00 €
---------------------	-----------------------

In der Bilanz zum 31.12.2024 sind Sonderposten aus Investitionszuweisungen ausgewiesen. In 2024 gingen Zuschüsse für die Projekte Robert-Boehringer Str., Festwiese Birkmannsweiler und Körnle ein. Es handelt sich um Landeszuschüsse.

	01.01.2024	31.12.2024
Sonderposten aus Zuwendungen und Umlagen für Vermögensgegenstände	1.817.047,26 €	2.055.983,10 €
Sonderposten aus Beiträgen und ähnl. Entgelten	1.603.458,94 €	1.601.416,90 €
Sonstige Sonderposten	0 €	1.964.212,00 €
Summe	3.420.506,20 €	5.621.612,00 €

Rückstellungen	0,00 €
-----------------------	---------------

Die Schlussbilanz zum 31.12.2024 weist keine Rückstellungen aus.

	01.01.2024	31.12.2024
Rückstellungen	0,00 €	0,00 €
Summe	0,00 €	0,00 €

Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen	29.179.349,42 €
----------------------------------------------	------------------------

Diese Bilanzposition gibt Auskunft über die Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen. Der Schuldenstand zum 31.12.2024 beträgt 29.179.349,42 € (VJ 19.719.019,78 €). Im Jahr 2024 wurden neue Kredite in Höhe von 9.982.000,00 € aufgenommen.

	01.01.2024	31.12.2024
Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen für Investitionen bei Kreditinstituten (>5 Jahre)	19.719.019,78 €	29.179.349,42 €
Kredite zur Liquiditätssicherung bei Gemeinden (GV) Laufzeit bis einschl. 1 Jahr	0,00 €	0,00 €
Summe	19.719.019,78 €	29.179.349,42 €

Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	146.220,92 €
---------------------------------------------------------	---------------------

Die Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen die im Jahr 2024 bestehen, aber erst im Folgejahr ausbezahlt werden.

	01.01.2024	31.12.2024
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	147.610,08 €	146.220,92 €
Summe	147.610,08 €	146.220,92 €

Verbindlichkeiten aus Transferleistungen	0,00 €
-------------------------------------------------	---------------

Die Verbindlichkeiten aus Transferleistungen beinhalten die Verbindlichkeiten für Vorauszahlungen aus Fehlbetragsübernahme. Die ehemaligen Abmangel-Vorauszahlungen werden seit 2023 unter diesem Posten ausgewiesen und nach Beschluss des Jahresabschlusses durch den Gemeinderat mit dem Jahresfehlbetrag verrechnet.

	01.01.2024	31.12.2024
Verbindlichkeiten aus Transferleistungen	512.900,00 €	0,00 €
Summe	512.900,00 €	0,00 €

Sonstige Verbindlichkeiten	490.026,42 €
-----------------------------------	---------------------

Bei den sonstigen Verbindlichkeiten sind kreditorische Debitoren in Höhe von 7.124,81 € ausgewiesen. Dabei handelt es sich um in 2024 erhaltene Überzahlungen aus Mietverhältnissen, die durch die Jahresabschlussbuchungen als Verbindlichkeit ausgewiesen werden.

Unter der Position „Weitere sonstige Verbindlichkeiten- AiB“ ist der Schätzbetrag der Schlussrechnung für die Festwiese Birkmannsweiler in Höhe von 425.864,15 € gebucht. Die Festwiese Birkmannsweiler wurde im Jahr 2024 aktiviert. Zu diesem Zeitpunkt stand die Schlussrechnung noch aus. Da der Betrag der Schlussrechnung über der Wesentlichkeitsgrenze liegt, wurde die Schlussrechnung bereits im Jahr 2024 im Rahmen eines Schätzbetrags berücksichtigt.

	01.01.2024	31.12.2024
Bestand FFM	1.024,83 €	-5.506,09 €
Weitere sonstige Verbindlichkeiten	25.868,75 €	62.543,55 €
Weitere sonstige Verbindlichkeiten- AiB	0,00 €	425.864,15 €
Kreditorische Debitoren	14.285,48 €	7.124,81 €
Summe	41.179,06 €	490.026,42 €

Passive Rechnungsabgrenzungsposten	64.396,23 €
-------------------------------------------	--------------------

Passive Rechnungsabgrenzungsposten wurden in Höhe von 64.396,23 € gebildet. Dabei handelt es sich um Mieten, die bereits Ende 2024 für das Jahr 2025 bezahlt wurden.

	01.01.2024	31.12.2024
Passive Rechnungsabgrenzungsposten	88.217,79 €	64.396,23 €
Summe	88.217,79 €	64.396,23 €

4. Organe des Eigenbetriebs „Stadtbau Winnenden“ und zugleich der Stadt Winnenden

Im Haushaltsjahr 2024 gemäß § 53 Abs. 2 Nr. 8 GemHVO.

4.1. Betriebsleitung

Oberbürgermeister Hartmut Holzwarth

4.2. Mitglieder des Gemeinderats / des Betriebsausschusses

Stadträte bis 18.07.2024

Antonio Agazio

Jens Bauder

Robin Benz

Rahel Dangel

Richard Fischer

Diethard Fohr

Dr. Jürgen Hägele

Martina Häußer

Ingrid Hecht-Hatzis

Andreas Herfurth

Hans Ilg

Bettina Jenner-Wanek

Susanne Kiefer

Leonie König

Anja Luckert

Christoph Mohr

Martin Obwald-Parlow

Maria Papavramidou

Erich Pfleiderer

Marie-Christine Sammet
Renate Sanzenbacher
Petra Schäftlmeier
Markus Siegloch
Nicole Steiger
Celine Traub
Thomas Traub

Stadträte ab 18.07.2024

Anette Blauhorn
Laura Bürkle
Hans-Martin Fischer
Richard Fischer
Diethard Fohr
Mark Gutwinski
Martina Häußler
Dr. Jürgen Hägele
Ingrid Hecht-Hatzis
Andreas Herfurth
Hans Ilg
Susanne Kiefer
Leonie König
Anja Luckert
Julian Luckert
Claudia Maurer-Bantel
Christoph Mohr
Martin Obwald-Parlow
Erich Pfeleiderer
Marie-Christine Sammet
Petra Schäftlmeier
Lisa Seitz
Markus Siegloch
Peter Stecher
Nicole Steiger
Thomas Traub

5. Aufstellung

Der Jahresabschluss des Eigenbetriebs „Stadtbau Winnenden“ zum 31.12.2024 wird hiermit gemäß § 95 Absatz 1 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg und § 16 Eigenbetriebsgesetz aufgestellt.

Winnenden, 25.02.2026



Hartmut Holzwarth
Oberbürgermeister

Anlagen

I. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Entgeltlich erworbene immaterielle Vermögensgegenstände und Sachanlagen sind mit den Anschaffungskosten bewertet worden. Fremdkapitalzinsen sind nicht in die Herstellungskosten miteinbezogen worden.

Als Abschreibungsmodus wurde die lineare Methode angewendet. Die Nutzungsdauern orientieren sich dabei an den wirtschaftlichen Nutzungsdauern. Anlagezugänge wurden ab dem Monat der Anschaffung oder Fertigstellung abgeschrieben.

Geringwertige Anlagegüter wurden bis zu einem Netto-Einzelwert von 800,00 € als Aufwand erfasst.

Forderungen und Sonstige Vermögensgegenstände sind unter Berücksichtigung des erkennbaren Ausfallrisikos bewertet.

II. Feststellungsbeschluss nach § 13 i.V.m. § 16 Absatz 3 Satz 2 EigBG

Feststellungsbeschluss

Auf Grund von § 95 b der Gemeindeordnung Baden-Württemberg stellt der Gemeinderat am 17.03.2026 den Jahresabschluss für das Jahr 2024 mit folgenden Werten fest:

		EUR
1.	Erfolgsrechnung	
1.1	Summe Erträge	1.806.606,28
1.2	Summe Aufwendungen	2.320.846,51
1.3	Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag (Saldo aus 1.1 und 1.2)	-514.240,23
	nachrichtlich:	
	Vorauszahlungen der Gemeinde auf die spätere Fehlbetragsabdeckung	0,00
	Vorauszahlungen an die Gemeinde auf die spätere Überschussabführung	0,00
2.	Liquiditätsrechnung	
2.1	Summe der Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	1.861.073,63
2.2	Summe der Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	1.993.279,56
2.3	Zahlungsmittelüberschuss/-bedarf der Ergebnisrechnung	-132.205,93
2.4	Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	2.243.839,50
2.5	Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	11.966.375,67
2.6	Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf aus Investitionstätigkeit	-9.722.536,17
2.7	Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf	-9.854.742,10
2.8	Summe der Einzahlungen aus Finanzierungstätigkeit	9.982.000,00
2.9	Summe der Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit	521.670,36
2.10	Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf aus Finanzierungstätigkeit	9.460.329,64
2.11	Änderung des Finanzierungsmittelbestands zum Ende des Haushaltsjahres	-394.412,46
2.12	Zahlungsmittelüberschuss/-bedarf aus haushaltsunwirksamen Einzahlungen und Auszahlungen	-6.530,92
2.13	Anfangsbestand an Zahlungsmitteln	1.354.481,14
2.14	Veränderung des Bestands an Zahlungsmitteln	-400.943,38
2.15	Endbestand an Zahlungsmitteln am Ende des Haushaltsjahres	953.537,76
3.	Bilanz	
3.6	Gesamtbetrag auf der Aktivseite	35.330.514,32
3.14	Gesamtbetrag auf der Passivseite	35.330.514,32

Verwendung des Jahresüberschusses/ Behandlung des Jahresfehlbetrags

Behandlung des Jahresfehlbetrags:

c) Ausgleich aus dem Haushalt der Gemeinde

III. Erfolgsrechnung nach § 9 i.V.m. § 16 Absatz 1 EigBG

Erfolgsrechnung

Nr.		Ergebnis	Fortgeschrieb. Ansatz	Ergebnis	Vergleich Ergeb./ Ansatz (Sp. 3 - 2)	Ergänz. Festlegungen im WP-Vollzug	Mittelübertragung aus	verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis	Mittelübertragung ins Folgejahr
		2023 EUR	2024 EUR	2024 EUR	EUR	EUR	2023 EUR	EUR	EUR
		1	2 [1]	3	4	5 [2]	6	7 [3]	8 [4]
2	+ Zuweisungen und Zuwendungen, Umlagen	0,00	191.200,00	0,00	-191.200,00	0,00	0,00	191.200,00	0,00
3	+ Aufgelöste Investitionszuwendungen und -beiträge	0,00	37.300,00	0,00	-37.300,00	0,00	0,00	37.300,00	0,00
5	+ Entgelte für öffentliche Leistungen oder Einrichtungen	1.078.987,02	2.018.100,00	1.365.050,21	-653.049,79	0,00	0,00	653.049,79	0,00
6	+ Sonstige privatrechtliche Leistungsentgelte	361.519,07	367.100,00	395.855,95	28.755,95	0,00	0,00	-28.755,95	0,00
8	+ Zinsen und ähnliche Erträge	40,56	0,00	49,44	49,44	0,00	0,00	-49,44	0,00
10	+ Sonstige Erträge	42.901,04	3.200,00	45.650,68	42.450,68	0,00	0,00	-42.450,68	0,00
11	= Erträge (Summe aus Nr. 1 bis 10)	1.483.447,69	2.616.900,00	1.806.606,28	-810.293,72	0,00	0,00	810.293,72	0,00
14	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	1.438.621,05	1.434.300,00	1.285.403,36	-148.896,64	0,00	0,00	148.896,64	0,00
15	- Abschreibungen	290.974,88	239.300,00	297.047,08	57.747,08	0,00	0,00	-57.747,08	0,00
16	- Zinsen und ähnliche Aufwendungen	243.253,97	713.800,00	451.395,59	-262.404,41	0,00	0,00	262.404,41	0,00
18	- Sonstige Aufwendungen	227.819,17	229.500,00	287.000,48	57.500,48	0,00	0,00	-57.500,48	0,00
19	= Aufwendungen (Summe aus Nr. 12 bis 18)	2.200.669,07	2.616.900,00	2.320.846,51	-296.053,49	0,00	0,00	296.053,49	0,00
20	= Ergebnis (Saldo aus Nr. 11 und 19)	- 717.221,38	0,00	-514.240,23	-514.240,23	0,00	0,00	514.240,23	0,00
	nachrichtlich:								
21	Vorauszahlungen der Gemeinde auf die spätere Fehlbetragsabdeckung	512.900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	Vorauszahlungen an die Gemeinde auf die spätere Überschussabführung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

- 1) Ansatz inkl. aller Änderungen des Wirtschaftsplanes)
- 2) Unabweisbare Mehraufwendungen nach § 15 Absatz 2 EigBG
- 3) = verfügbare Mittel (Spalte 2 + 5 + 6) - Ergebnis (Spalte 3)
- 4) Übertragbarkeit nach § 1 Absatz 3 EigBVO-Doppik festzustellen

IV. Liquiditätsrechnung nach § 10 i.V.m. § 16 Absatz 1 EigBG

Liquiditätsrechnung

Nr.		Ergebnis	Fortgeschrieb. Ansatz	Ergebnis	Vergleich Ergeb./ Ansatz (Sp. 3 - 2)	Ergänz. Fest- legungen im WP-Vollzug	Mittel- übertragung aus	verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis	Mittel- übertragung ins Folgejahr
		2023 EUR	2024 EUR	2024 EUR	EUR	EUR	2023 EUR	EUR	EUR
		1	2 [1]	3	4	5 [2]	6	7 [3]	8 [4]
2	+ Zuweisungen und Zuwendungen und allgemeine Umlagen	- 14.663,73	191.200,00	163.533,67	-27.666,33	0,00	0,00	27.666,33	0,00
4	+ Entgelte für öffentliche Leistungen oder Einrichtungen	1.093.986,24	2.018.100,00	1.297.972,18	-720.127,82	0,00	0,00	720.127,82	0,00
5	+ Sonstige privatrechtliche Leistungsentgelte	356.140,01	367.100,00	397.454,83	30.354,83	0,00	0,00	- 30.354,83	0,00
7	+ Zinsen und ähnliche Einzahlungen	51,56	0,00	83,44	83,44	0,00	0,00	- 83,44	0,00
8	+ Sonstige haushaltswirksame Einzahlungen	1.011,59	3.200,00	2.029,51	-1.170,49	0,00	0,00	1.170,49	0,00
9	= Summe der Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	1.436.525,67	2.579.600,00	1.861.073,63	-718.526,37	0,00	0,00	718.526,37	0,00
12	- Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	1.299.471,10	1.434.300,00	1.277.239,67	-157.060,33	0,00	0,00	157.060,33	0,00
13	- Zinsen und ähnliche Auszahlungen	217.385,22	713.800,00	442.190,75	-271.609,25	0,00	0,00	271.609,25	0,00
15	- Sonstige haushaltswirksame Auszahlungen	188.344,87	229.500,00	273.849,14	44.349,14	0,00	0,00	- 44.349,14	0,00
16	= Summe der Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	1.705.201,19	2.377.600,00	1.993.279,56	-384.320,44	0,00	0,00	384.320,44	0,00
17	= Zahlungsmittelüberschuss/-bedarf der Ergebnisrechnung	- 268.675,52	202.000,00	-132.205,93	-334.205,93	0,00	0,00	334.205,93	0,00
18	+ Einzahlungen aus Investitionszuwendungen	63.240,00	2.735.000,00	2.243.839,50	-491.160,50	0,00	0,00	491.160,50	0,00
19	+ Einzahlungen aus Investitionsbeiträgen und ähnlichen Entgelten für Investitionstätigkeit	102.102,00	110.000,00	0,00	-110.000,00	0,00	0,00	110.000,00	0,00
23	= Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	165.342,00	2.845.000,00	2.243.839,50	-601.160,50	0,00	0,00	601.160,50	0,00
24	- Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	2.027.728,17	2.099.000,00	891,19	-2.098.108,81	0,00	0,00	2.098.108,81	0,00
25	- Auszahlungen für Baumaßnahmen	3.259.012,00	17.400.000,00	11.963.897,85	-5.436.102,15	0,00	12.044,97	5.448.147,12	0,00
26	- Auszahlungen für den Erwerb von beweglichen Sachvermögen	1.586,63	70.000,00	1.586,63	-68.413,37	0,00	0,00	68.413,37	0,00
30	= Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	5.288.326,80	19.569.000,00	11.966.375,67	-7.602.624,33	0,00	12.044,97	7.614.669,30	0,00
31	= Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf aus Investitionstätigkeit	- 5.122.984,80	-16.724.000,00	-9.722.536,17	7.001.463,83	0,00	- 12.044,97	- 7.013.508,80	0,00
32	= Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf	- 5.391.660,32	-16.522.000,00	-9.854.742,10	6.667.257,90	0,00	- 12.044,97	- 6.679.302,87	0,00
33	+ Einzahlungen aus der Aufnahme von Krediten und wirtschaftlich vergleichbaren Vorgängen für Investitionen	3.700.000,00	16.724.000,00	9.982.000,00	-6.742.000,00	0,00	0,00	6.742.000,00	0,00
33a	Einzahlung aus der Veränderung des Eigenkapitals	512.900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
34	- Auszahlungen für die Tilgung von Krediten und wirtschaftlich vergleichbaren Vorgängen für Investitionen	402.670,36	476.700,00	521.670,36	44.970,36	0,00	0,00	- 44.970,36	0,00

Liquiditätsrechnung

Nr.		Ergebnis	Fortgeschrieb. Ansatz	Ergebnis	Vergleich Ergeb./ Ansatz (Sp. 3 - 2)	Ergänz. Fest- legungen im WP-Vollzug	Mittel- übertragung aus	verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis	Mittel- übertragung ins Folgejahr
		2023 EUR	2024 EUR	2024 EUR	EUR	EUR	2023 EUR	EUR	EUR
		1	2 [1]	3	4	5 [2]	6	7 [3]	8 [4]
35	= Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf aus Finanzierungstätigkeit	3.810.229,64	16.247.300,00	9.460.329,64	-6.786.970,36	0,00	0,00	6.786.970,36	0,00
36	= Änderung des Finanzierungsmittelbestands zum Ende des Haushaltsjahres	- 1.581.430,68	- 274.700,00	-394.412,46	-119.712,46	0,00	- 12.044,97	107.667,49	0,00
37	+ Haushaltsunwirksame Einzahlungen	- 997.109,46	0,00	4.264.672,89	4.264.672,89	0,00	0,00	- 4.264.672,89	0,00
38	- Haushaltsunwirksame Auszahlungen	- 991.308,00	0,00	4.271.203,81	4.271.203,81	0,00	0,00	- 4.271.203,81	0,00
39	= Überschuss/Bedarf aus haushaltsunwirksamen Einzahlungen und Auszahlungen	- 5.801,46		-6.530,92					
40	Anfangsbestand an Zahlungsmitteln	2.941.713,28		1.354.481,14					
41	+/- Veränderung des Bestandes an Zahlungsmitteln	- 1.587.232,14		-400.943,38					
42	= Endbestand an Zahlungsmitteln zum Ende des Haushaltsjahres	1.354.481,14		953.537,76					
43	den voraussichtlichen Bestand an inneren Darlehen zum Jahresende			0,00					

- 1) Ansatz inkl. aller Änderungen des Wirtschaftsplanes (übertragene Ermächtigungen und die Nutzung der Deckungsfähigkeit nach § 2 Abs. 4 EigBVO-Doppik berühren den Ansatz nicht)
- 2) Auszahlungen aufgrund unabweisbarer Mehraufwendungen nach § 15 Abs. 2 EigBG
- 3) = verfügbare Mittel (Spalte 2 + 5 + 6) - Ergebnis (Spalte 3)
- 4) Übertragbarkeit nach § 2 EigBVO-Doppik festzustellen
- 5) Einschließlich der Einzahlungen aus Fehlbetragsübernahmen der Gemeinde (auch Vorauszahlungen)
- 6) Einschließlich der Auszahlungen für Überschüsse an die Gemeinde (auch Vorauszahlungen)
- 7) Anfangs- und Endbestand an Zahlungsmitteln sind keine Planungsgrößen

V. Entwicklung der Liquidität zum Jahresabschluss

Entwicklung der Liquidität zum Jahresabschluss

Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten 1)	Liquiditätsrechnung	
		Vorjahr	Rechnungsjahr
		EUR	EUR
1	Zahlungsmittelbestand zum Jahresbeginn 2)	2.941.713,28	1.354.481,14
2	+/- Zahlungsmittelüberschuss/-bedarf der Erfolgsrechnung (§ 10 i. V. m. Anlage 12 Nr. 17 EigBVO-Doppik)	- 268.675,52	- 132.205,93
3	+/- Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf aus Investitionstätigkeit (§ 10 i. V. m. Anlage 12 Nr. 31 EigBVO-Doppik)	- 5.122.984,80	- 9.722.536,17
4	+/- Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf aus Finanzierungstätigkeit (§ 10 i. V. m. Anlage 12 Nr. 35 EigBVO-Doppik)	3.810.229,64	9.460.329,64
4.3	+/- Überschuss oder Bedarf aus haushaltsunwirksamen Einzahlungen und Auszahlungen (§ 10 i. V. m. Anlage 12 Nr. 39 EigBVO-Doppik)	-5.801,46	- 6.530,92
6	= Endbestand an Zahlungsmitteln am Jahresende (§ 10 i. V. m. Anlage 12 Nr. 42 EigBVO-Doppik)	1.354.481,14	953.537,76
7a	+ Sonstige Einlagen aus Kassenmitteln zum Jahresende 4)	0,00	0,00
7b	+ Investmentzertifikate, Kapitalmarktpapiere, Geldmarktpapiere und sonstige Wertpapiere	0,00	0,00
7c	+ Forderungen aus Liquiditätsbeziehungen zu verbundenen Unternehmen, Beteiligungen und Sondervermögen	0,00	0,00
8a	- Bestand an Kassenkrediten zum Jahresende 3)	0,00	0,00
8b	+/- Verbindlichkeiten aus Liquiditätsbeziehungen zu verbundenen Unternehmen, Beteiligungen und Sondervermögen	0,00	0,00
9	= liquide Eigenmittel zum Jahresende	1.354.481,14	953.537,76
10	- Auszahlungen aufgrund von übertragenen Mitteln für einzelne Vorhaben der Vorvorjahre (§ 2 Absatz 4 EigBVO-Doppik)	12.044,97	0,00
11	+ nicht in Anspruch genommene Kreditermächtigungen (auch aus Vorjahren) für Investitionen und Investitionsfördermaßnahmen 6)	0,00	0,00
12	+ Einzahlungen aufgrund von übertragenen Mitteln für einzelne Vorhaben der Vorvorjahre (§ 2 Absatz 4 EigBVO-Doppik)	0,00	0,00
13	= bereinigte liquide Eigenmittel zum Jahresende	1.342.436,17	953.537,76
14	- für sonstige bestimmte Zwecke gebunden	0,00	0,00
15	= bereinigte liquide Eigenmittel zum Jahresende ohne gebundene Mittel	1.342.436,17	953.537,76

1) Die Zeile 14 (Gesamtsumme der gebundenen Mittel) kann bedarfsgerecht weiter unterteilt werden.

2) Aus der Liquiditätsrechnung (§ 10 i. V. m. Anlage 12 Nr. 42 EigBVO-Doppik).

3) Die Aufnahme von Kassenkrediten führt zu einer Veränderung des Zahlungsm

VI. Teilerfolgsrechnung mit Planvergleich je Teilhaushalt nach §§ 4 Abs. 3, 49, 51
GemHVO

Perioden: P1,P2,P3,P4,P5,P6,P7,P8,P9,P10,P11,P12

Erfolgsrechnung mit Planvergleich

Teilhaushalt 1 Bauen und Wohnen

Nr.	Teilergebnisrechnung Ertrags- und Aufwandsarten	Ergebnis	Fortgeschrieb. Ansatz	Ergebnis	Vergleich Ergeb. / Ansatz (Sp. 3 - 2)	Ergänz. Fest- legungen im HH-Vollzug	Ermächtigungs- übertragung aus	verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis	Ermächtigungs- übertragung ins Folgejahr
		2023 EUR	2024 EUR	2024 EUR	EUR	EUR	2023 EUR	EUR	EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8
3	+ Aufgelöste Investitionszuwendungen und -beiträge	0,00	37.300,00	0,00	-37.300,00	0,00	0,00	37.300,00	0,00
5	+ Entgelte für öffentliche Leistungen oder Einrichtungen	1.078.987,02	2.018.100,00	1.365.050,21	-653.049,79	0,00	0,00	653.049,79	0,00
6	+ Sonstige privatrechtliche Leistungsentgelte	361.519,07	367.100,00	395.855,95	28.755,95	0,00	0,00	-28.755,95	0,00
8	+ Zinsen und ähnliche Erträge	40,56	0,00	49,44	49,44	0,00	0,00	-49,44	0,00
10	+ Sonstige ordentliche Erträge	39.834,00	0,00	42.757,58	42.757,58	0,00	0,00	-42.757,58	0,00
11	= Ordentliche Erträge (Summe aus Nr. 1 bis 10)	1.480.380,65	2.422.500,00	1.803.713,18	-618.786,82	0,00	0,00	618.786,82	0,00
14	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	1.438.621,05	1.434.300,00	1.285.403,36	-148.896,64	0,00	0,00	148.896,64	0,00
15	- Abschreibungen	290.760,00	236.300,00	297.012,98	60.712,98	0,00	0,00	-60.712,98	0,00
16	- Zinsen und ähnliche Aufwendungen	75,46	0,00	61,46	61,46	0,00	0,00	-61,46	0,00
18	- Sonstige ordentliche Aufwendungen	227.819,17	1.000,00	28.819,27	27.819,27	0,00	0,00	-27.819,27	0,00
19	= Ordentliche Aufwendungen (Summe aus Nr. 12 bis 18)	1.957.275,68	1.671.600,00	1.611.297,07	-60.302,93	0,00	0,00	60.302,93	0,00
20	= Ordentliches Ergebnis (Saldo aus Nr. 11 und 19)	- 476.895,03	750.900,00	192.416,11	-558.483,89	0,00	0,00	558.483,89	0,00
	nachrichtlich:								
21	Vorauszahlungen der Gemeinde auf die spätere Fehlbetragsabdeckung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	Vorauszahlungen der Gemeinde auf die spätere Überschussabführung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Perioden: P1,P2,P3,P4,P5,P6,P7,P8,P9,P10,P11,P12

Erfolgsrechnung mit Planvergleich

31.40 Soziale Einrichtungen

Nr.	Teilergebnisrechnung Ertrags- und Aufwandsarten	Ergebnis	Fortgeschrieb. Ansatz	Ergebnis	Vergleich Ergeb. / Ansatz (Sp. 3 - 2)	Ergänz. Fest- legungen im HH-Vollzug	Ermächtigungs- übertragung aus	verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis	Ermächtigungs- übertragung ins Folgejahr
		2023 EUR	2024 EUR	2024 EUR	EUR	EUR	2023 EUR	EUR	EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8
3	+ Aufgelöste Investitionszuwendungen und -beiträge	0,00	700,00	0,00	-700,00	0,00	0,00	700,00	0,00
5	+ Entgelte für öffentliche Leistungen oder Einrichtungen	1.078.987,02	2.018.100,00	1.365.050,21	-653.049,79	0,00	0,00	653.049,79	0,00
6	+ Sonstige privatrechtliche Leistungsentgelte	29.277,52	48.800,00	53.415,13	4.615,13	0,00	0,00	-4.615,13	0,00
8	+ Zinsen und ähnliche Erträge	40,56	0,00	49,44	49,44	0,00	0,00	-49,44	0,00
10	+ Sonstige ordentliche Erträge	6.912,65	0,00	7.576,31	7.576,31	0,00	0,00	-7.576,31	0,00
11	= Ordentliche Erträge (Summe aus Nr. 1 bis 10)	1.115.217,75	2.067.600,00	1.426.091,09	-641.508,91	0,00	0,00	641.508,91	0,00
14	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	1.249.143,21	1.261.600,00	1.158.828,33	-102.771,67	0,00	0,00	102.771,67	0,00
15	- Abschreibungen	65.091,16	14.700,00	67.449,98	52.749,98	0,00	0,00	-52.749,98	0,00
16	- Zinsen und ähnliche Aufwendungen	75,46	0,00	61,46	61,46	0,00	0,00	-61,46	0,00
18	- Sonstige ordentliche Aufwendungen	222.592,52	1.000,00	7.982,37	6.982,37	0,00	0,00	-6.982,37	0,00
19	= Ordentliche Aufwendungen (Summe aus Nr. 12 bis 18)	1.536.902,35	1.277.300,00	1.234.322,14	-42.977,86	0,00	0,00	42.977,86	0,00
20	= Ordentliches Ergebnis (Saldo aus Nr. 11 und 19)	- 421.684,60	790.300,00	191.768,95	-598.531,05	0,00	0,00	598.531,05	0,00
	nachrichtlich:								
21	Vorauszahlungen der Gemeinde auf die spätere Fehlbetragsabdeckung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	Vorauszahlungen der Gemeinde auf die spätere Überschussabführung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Perioden: P1,P2,P3,P4,P5,P6,P7,P8,P9,P10,P11,P12

Erfolgsrechnung mit Planvergleich

52.20 Wohnungsbauförderung und Wohnungsversorgung

Nr.	Teilergebnisrechnung Ertrags- und Aufwandsarten	Ergebnis	Fortgeschrieben. Ansatz	Ergebnis	Vergleich Ergeb. / Ansatz (Sp. 3 - 2)	Ergänz. Fest- legungen im HH-Vollzug	Ermächtigungs- übertragung aus	verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis	Ermächtigungs- übertragung ins Folgejahr
		2023 EUR	2024 EUR	2024 EUR	EUR	EUR	2023 EUR	EUR	EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8
3	+ Aufgelöste Investitionszuwendungen und -beiträge	0,00	36.600,00	0,00	-36.600,00	0,00	0,00	36.600,00	0,00
6	+ Sonstige privatrechtliche Leistungsentgelte	332.241,55	318.300,00	342.440,82	24.140,82	0,00	0,00	-24.140,82	0,00
10	+ Sonstige ordentliche Erträge	32.921,35	0,00	35.181,27	35.181,27	0,00	0,00	-35.181,27	0,00
11	= Ordentliche Erträge (Summe aus Nr. 1 bis 10)	365.162,90	354.900,00	377.622,09	22.722,09	0,00	0,00	-22.722,09	0,00
14	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	189.477,84	172.700,00	126.575,03	-46.124,97	0,00	0,00	46.124,97	0,00
15	- Abschreibungen	225.668,84	221.600,00	229.563,00	7.963,00	0,00	0,00	-7.963,00	0,00
18	- Sonstige ordentliche Aufwendungen	5.226,65	0,00	20.836,90	20.836,90	0,00	0,00	-20.836,90	0,00
19	= Ordentliche Aufwendungen (Summe aus Nr. 12 bis 18)	420.373,33	394.300,00	376.974,93	-17.325,07	0,00	0,00	17.325,07	0,00
20	= Ordentliches Ergebnis (Saldo aus Nr. 11 und 19)	- 55.210,43	-39.400,00	647,16	40.047,16	0,00	0,00	-40.047,16	0,00
	nachrichtlich:								

Perioden: P1,P2,P3,P4,P5,P6,P7,P8,P9,P10,P11,P12

Erfolgsrechnung mit Planvergleich

Teilhaushalt 2 Allgemeine Finanzwirtschaft

Nr.	Teilergebnisrechnung Ertrags- und Aufwandsarten	Ergebnis	Fortgeschrieb. Ansatz	Ergebnis	Vergleich Ergeb. / Ansatz (Sp. 3 - 2)	Ergänz. Fest- legungen im HH-Vollzug	Ermächtigungs- übertragung aus	verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis	Ermächtigungs- übertragung ins Folgejahr
		2023 EUR	2024 EUR	2024 EUR	EUR	EUR	2023 EUR	EUR	EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8
10	+ Sonstige ordentliche Erträge	3.067,04	1.000,00	2.893,10	1.893,10	0,00	0,00	-1.893,10	0,00
11	= Ordentliche Erträge (Summe aus Nr. 1 bis 10)	3.067,04	1.000,00	2.893,10	1.893,10	0,00	0,00	-1.893,10	0,00
15	- Abschreibungen	214,88	3.000,00	34,10	-2.965,90	0,00	0,00	2.965,90	0,00
16	- Zinsen und ähnliche Aufwendungen	242.675,88	710.300,00	450.848,07	-259.451,93	0,00	0,00	259.451,93	0,00
19	= Ordentliche Aufwendungen (Summe aus Nr. 12 bis 18)	242.890,76	713.300,00	450.882,17	-262.417,83	0,00	0,00	262.417,83	0,00
20	= Ordentliches Ergebnis (Saldo aus Nr. 11 und 19)	- 239.823,72	-712.300,00	-447.989,07	264.310,93	0,00	0,00	-264.310,93	0,00
	nachrichtlich:								
21	Vorauszahlungen der Gemeinde auf die spätere Fehlbetragsabdeckung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	Vorauszahlungen der Gemeinde auf die spätere Überschussabführung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Perioden: P1,P2,P3,P4,P5,P6,P7,P8,P9,P10,P11,P12

Erfolgsrechnung mit Planvergleich

61.10 Steuern, allgemeine Zuweisungen, allgemeine Umlagen

Nr.	Teilergebnisrechnung Ertrags- und Aufwandsarten	Ergebnis	Fortgeschrieb. Ansatz	Ergebnis	Vergleich Ergeb. / Ansatz (Sp. 3 - 2)	Ergänz. Fest- legungen im HH-Vollzug	Ermächtigungs- übertragung aus	verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis	Ermächtigungs- übertragung ins Folgejahr
		2023 EUR	2024 EUR	2024 EUR	EUR	EUR	2023 EUR	EUR	EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8
10	+ Sonstige ordentliche Erträge	3.067,04	1.000,00	2.893,10	1.893,10	0,00	0,00	-1.893,10	0,00
11	= Ordentliche Erträge (Summe aus Nr. 1 bis 10)	3.067,04	1.000,00	2.893,10	1.893,10	0,00	0,00	-1.893,10	0,00
15	- Abschreibungen	214,88	0,00	34,10	34,10	0,00	0,00	-34,10	0,00
19	= Ordentliche Aufwendungen (Summe aus Nr. 12 bis 18)	214,88	0,00	34,10	34,10	0,00	0,00	-34,10	0,00
20	= Ordentliches Ergebnis (Saldo aus Nr. 11 und 19)	2.852,16	1.000,00	2.859,00	1.859,00	0,00	0,00	-1.859,00	0,00
	nachrichtlich:								

Perioden: P1,P2,P3,P4,P5,P6,P7,P8,P9,P10,P11,P12

Erfolgsrechnung mit Planvergleich

61.20 Sonstige allgemeine Finanzwirtschaft

Nr.	Teilergebnisrechnung Ertrags- und Aufwandsarten	Ergebnis	Fortgeschrieb. Ansatz	Ergebnis	Vergleich Ergeb. / Ansatz (Sp. 3 - 2)	Ergänz. Fest- legungen im HH-Vollzug	Ermächtigungs- übertragung aus	verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis	Ermächtigungs- übertragung ins Folgejahr
		2023 EUR	2024 EUR	2024 EUR	EUR	EUR	2023 EUR	EUR	EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8
15	- Abschreibungen	0,00	3.000,00	0,00	-3.000,00	0,00	0,00	3.000,00	0,00
16	- Zinsen und ähnliche Aufwendungen	242.675,88	710.300,00	450.848,07	-259.451,93	0,00	0,00	259.451,93	0,00
19	= Ordentliche Aufwendungen (Summe aus Nr. 12 bis 18)	242.675,88	713.300,00	450.848,07	-262.451,93	0,00	0,00	262.451,93	0,00
20	= Ordentliches Ergebnis (Saldo aus Nr. 11 und 19)	- 242.675,88	-713.300,00	-450.848,07	262.451,93	0,00	0,00	-262.451,93	0,00
	nachrichtlich:								
21	Vorauszahlungen der Gemeinde auf die spätere Fehlbetragsabdeckung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	Vorauszahlungen der Gemeinde auf die spätere Überschussabführung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Perioden: P1,P2,P3,P4,P5,P6,P7,P8,P9,P10,P11,P12

Erfolgsrechnung mit Planvergleich

Teilhaushalt 3 Steuerung

Nr.	Teilergebnisrechnung Ertrags- und Aufwandsarten	Ergebnis	Fortgeschrieb. Ansatz	Ergebnis	Vergleich Ergeb. / Ansatz (Sp. 3 - 2)	Ergänz. Fest- legungen im HH-Vollzug	Ermächtigungs- übertragung aus	verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis	Ermächtigungs- übertragung ins Folgejahr
		2023 EUR	2024 EUR	2024 EUR	EUR	EUR	2023 EUR	EUR	EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8
2	+ Zuweisungen und Zuwendungen, Umlagen	0,00	191.200,00	0,00	-191.200,00	0,00	0,00	191.200,00	0,00
10	+ Sonstige ordentliche Erträge	0,00	2.200,00	0,00	-2.200,00	0,00	0,00	2.200,00	0,00
11	= Ordentliche Erträge (Summe aus Nr. 1 bis 10)	0,00	193.400,00	0,00	-193.400,00	0,00	0,00	193.400,00	0,00
16	- Zinsen und ähnliche Aufwendungen	502,63	3.500,00	486,06	-3.013,94	0,00	0,00	3.013,94	0,00
18	- Sonstige ordentliche Aufwendungen	0,00	228.500,00	258.181,21	29.681,21	0,00	0,00	-29.681,21	0,00
19	= Ordentliche Aufwendungen (Summe aus Nr. 12 bis 18)	502,63	232.000,00	258.667,27	26.667,27	0,00	0,00	-26.667,27	0,00
20	= Ordentliches Ergebnis (Saldo aus Nr. 11 und 19)	- 502,63	-38.600,00	-258.667,27	-220.067,27	0,00	0,00	220.067,27	0,00
	nachrichtlich:								

Perioden: P1,P2,P3,P4,P5,P6,P7,P8,P9,P10,P11,P12

Erfolgsrechnung mit Planvergleich

11.10 Steuerung

Nr.	Teilergebnisrechnung Ertrags- und Aufwandsarten	Ergebnis	Fortgeschrieb. Ansatz	Ergebnis	Vergleich Ergeb. / Ansatz (Sp. 3 - 2)	Ergänz. Fest- legungen im HH-Vollzug	Ermächtigungs- übertragung aus	verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis	Ermächtigungs- übertragung ins Folgejahr
		2023 EUR	2024 EUR	2024 EUR	EUR	EUR	2023 EUR	EUR	EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8
2	+ Zuweisungen und Zuwendungen, Umlagen	0,00	191.200,00	0,00	-191.200,00	0,00	0,00	191.200,00	0,00
11	= Ordentliche Erträge (Summe aus Nr. 1 bis 10)	0,00	191.200,00	0,00	-191.200,00	0,00	0,00	191.200,00	0,00
18	- Sonstige ordentliche Aufwendungen	0,00	228.000,00	258.130,95	30.130,95	0,00	0,00	-30.130,95	0,00
19	= Ordentliche Aufwendungen (Summe aus Nr. 12 bis 18)	0,00	228.000,00	258.130,95	30.130,95	0,00	0,00	-30.130,95	0,00
20	= Ordentliches Ergebnis (Saldo aus Nr. 11 und 19)	0,00	-36.800,00	-258.130,95	-221.330,95	0,00	0,00	221.330,95	0,00
	nachrichtlich:								

Perioden: P1,P2,P3,P4,P5,P6,P7,P8,P9,P10,P11,P12

Erfolgsrechnung mit Planvergleich

11.22 Kasse, Finanzverwaltung

Nr.	Teilergebnisrechnung Ertrags- und Aufwandsarten	Ergebnis	Fortgeschrieb. Ansatz	Ergebnis	Vergleich Ergeb. / Ansatz (Sp. 3 - 2)	Ergänz. Fest- legungen im HH-Vollzug	Ermächtigungs- übertragung aus	verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis	Ermächtigungs- übertragung ins Folgejahr
		2023 EUR	2024 EUR	2024 EUR	EUR	EUR	2023 EUR	EUR	EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8
10	+ Sonstige ordentliche Erträge	0,00	2.200,00	0,00	-2.200,00	0,00	0,00	2.200,00	0,00
11	= Ordentliche Erträge (Summe aus Nr. 1 bis 10)	0,00	2.200,00	0,00	-2.200,00	0,00	0,00	2.200,00	0,00
16	- Zinsen und ähnliche Aufwendungen	502,63	3.500,00	486,06	-3.013,94	0,00	0,00	3.013,94	0,00
18	- Sonstige ordentliche Aufwendungen	0,00	500,00	50,26	-449,74	0,00	0,00	449,74	0,00
19	= Ordentliche Aufwendungen (Summe aus Nr. 12 bis 18)	502,63	4.000,00	536,32	-3.463,68	0,00	0,00	3.463,68	0,00
20	= Ordentliches Ergebnis (Saldo aus Nr. 11 und 19)	- 502,63	-1.800,00	-536,32	1.263,68	0,00	0,00	-1.263,68	0,00
	nachrichtlich:								

VII. Teilliquiditätsrechnungen mit Planvergleich je Teilhaushalt nach §§ 4 Abs. 4, 50, 51 GemHVO

Perioden: P1,P2,P3,P4,P5,P6,P7,P8,P9,P10,P11,P12

Teilliquiditätsrechnung

Teilhaushalt 1 Bauen und Wohnen

Nr.	Teilfinanzrechnung Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis	Fortgeschrieb. Ansatz	Ergebnis	Vergleich Ergeb./ Ansatz Sp. 3 - 2)	Ergänz. Fest- legungen im HH-Vollzug	Ermächtigungs- übertragung aus	verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis	Ermächtigungs- übertragung ins Folgejahr
		2023 EUR	2024 EUR	2024 EUR	EUR	EUR	2023 EUR	EUR	EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8
1	+ Summe der Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	1.435.894,48	2.385.200,00	1.859.241,06	-525.958,94	0,00	0,00	525.958,94	0,00
2	- Summe der Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	1.487.891,43	1.435.300,00	1.318.700,01	-116.599,99	0,00	0,00	116.599,99	0,00
3	= Anteiliger Zahlungsmittelüberschuss/Zahlungsmittelbedarf aus laufender Verwaltungstätigkeit (Saldo aus Nr. 1 und 2)	- 51.996,95	949.900,00	540.541,05	-409.358,95	0,00	0,00	409.358,95	0,00
4	+ Einzahlungen aus Investitionszuwendungen	63.240,00	2.735.000,00	2.243.839,50	-491.160,50	0,00	0,00	491.160,50	0,00
5	+ Einzahlungen aus Investitionsbeiträgen und ähnlichen Entgelten für Investitionstätigkeit	102.102,00	110.000,00	0,00	-110.000,00	0,00	0,00	110.000,00	0,00
9	= Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit (Summe aus Nr. 4 bis 8)	165.342,00	2.845.000,00	2.243.839,50	-601.160,50	0,00	0,00	601.160,50	0,00
10	- Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	2.027.728,17	2.099.000,00	891,19	-2.098.108,81	0,00	0,00	2.098.108,81	0,00
11	- Auszahlungen für Baumaßnahmen	3.259.012,00	17.400.000,00	11.963.897,85	-5.436.102,15	0,00	12.044,97	5.448.147,12	0,00
12	- Auszahlungen für den Erwerb von beweglichem Sachvermögen	1.586,63	70.000,00	1.586,63	-68.413,37	0,00	0,00	68.413,37	0,00
16	= Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit (Summe aus Nr. 10 bis 15)	5.288.326,80	19.569.000,00	11.966.375,67	-7.602.624,33	0,00	12.044,97	7.614.669,30	0,00
17	= Anteiliger Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf aus Investitionstätigkeit (saldo aus Nr. 9 und 16)	- 5.122.984,80	-16.724.000,00	-9.722.536,17	7.001.463,83	0,00	-12.044,97	-7.013.508,80	0,00
18	= Anteiliger Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf (Summe aus Nr. 3 und 17)	- 5.174.981,75	-15.774.100,00	-9.181.995,12	6.592.104,88	0,00	-12.044,97	-6.604.149,85	0,00

Perioden: P1,P2,P3,P4,P5,P6,P7,P8,P9,P10,P11,P12

Teilliquiditätsrechnung

31.40 Soziale Einrichtungen

Nr.	Teilfinanzrechnung Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis	Fortgeschrieb. Ansatz	Ergebnis	Vergleich Ergeb./ Ansatz Sp. 3 - 2)	Ergänz. Fest- legungen im HH-Vollzug	Ermächtigungs- übertragung aus	verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis	Ermächtigungs- übertragung ins Folgejahr
		2023 EUR	2024 EUR	2024 EUR	EUR	EUR	2023 EUR	EUR	EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8
1	+ Summe der Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	1.117.930,40	2.066.900,00	1.509.439,07	-557.460,93	0,00	0,00	557.460,93	0,00
2	- Summe der Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	1.310.425,46	1.262.600,00	1.178.346,41	-84.253,59	0,00	0,00	84.253,59	0,00
3	= Anteiliger Zahlungsmittelüberschuss/Zahlungsmittelbedarf aus laufender Verwaltungstätigkeit (Saldo aus Nr. 1 und 2)	- 192.495,06	804.300,00	331.092,66	-473.207,34	0,00	0,00	473.207,34	0,00
4	+ Einzahlungen aus Investitionszuwendungen	63.240,00	520.000,00	344.089,50	-175.910,50	0,00	0,00	175.910,50	0,00
5	+ Einzahlungen aus Investitionsbeiträgen und ähnlichen Entgelten für Investitionstätigkeit	102.102,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	= Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit (Summe aus Nr. 4 bis 8)	165.342,00	520.000,00	344.089,50	-175.910,50	0,00	0,00	175.910,50	0,00
10	- Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	2.027.728,17	2.099.000,00	891,19	-2.098.108,81	0,00	0,00	2.098.108,81	0,00
11	- Auszahlungen für Baumaßnahmen	334.379,33	8.800.000,00	3.536.387,30	-5.263.612,70	0,00	12.044,97	5.275.657,67	0,00
12	- Auszahlungen für den Erwerb von beweglichem Sachvermögen	1.586,63	70.000,00	1.586,63	-68.413,37	0,00	0,00	68.413,37	0,00
16	= Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit (Summe aus Nr. 10 bis 15)	2.363.694,13	10.969.000,00	3.538.865,12	-7.430.134,88	0,00	12.044,97	7.442.179,85	0,00
17	= Anteiliger Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf aus Investitionstätigkeit (saldo aus Nr. 9 und 16)	- 2.198.352,13	-10.449.000,00	-3.194.775,62	7.254.224,38	0,00	-12.044,97	-7.266.269,35	0,00
18	= Anteiliger Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf (Summe aus Nr. 3 und 17)	- 2.390.847,19	-9.644.700,00	-2.863.682,96	6.781.017,04	0,00	-12.044,97	-6.793.062,01	0,00

Teilliquiditätsrechnung

52.20 Wohnungsbauförderung und Wohnungsversorgung

Nr.	Teilfinanzrechnung Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis	Fortgeschrieb. Ansatz	Ergebnis	Vergleich Ergeb./ Ansatz Sp. 3 - 2)	Ergänz. Fest- legungen im HH-Vollzug	Ermächtigungs- übertragung aus	verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis	Ermächtigungs- übertragung ins Folgejahr
		2023 EUR	2024 EUR	2024 EUR	EUR	EUR	2023 EUR	EUR	EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8
1	+ Summe der Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	317.964,08	318.300,00	349.801,99	31.501,99	0,00	0,00	-31.501,99	0,00
2	- Summe der Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	177.465,97	172.700,00	140.353,60	-32.346,40	0,00	0,00	32.346,40	0,00
3	= Anteiliger Zahlungsmittelüberschuss/Zahlungsmittelbedarf aus laufender Verwaltungstätigkeit (Saldo aus Nr. 1 und 2)	140.498,11	145.600,00	209.448,39	63.848,39	0,00	0,00	-63.848,39	0,00
4	+ Einzahlungen aus Investitionszuwendungen	0,00	2.215.000,00	1.899.750,00	-315.250,00	0,00	0,00	315.250,00	0,00
5	+ Einzahlungen aus Investitionsbeiträgen und ähnlichen Entgelten für Investitionstätigkeit	0,00	110.000,00	0,00	-110.000,00	0,00	0,00	110.000,00	0,00
9	= Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit (Summe aus Nr. 4 bis 8)	0,00	2.325.000,00	1.899.750,00	-425.250,00	0,00	0,00	425.250,00	0,00
11	- Auszahlungen für Baumaßnahmen	2.924.632,67	8.600.000,00	8.427.510,55	-172.489,45	0,00	0,00	172.489,45	0,00
16	= Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit (Summe aus Nr. 10 bis 15)	2.924.632,67	8.600.000,00	8.427.510,55	-172.489,45	0,00	0,00	172.489,45	0,00
17	= Anteiliger Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf aus Investitionstätigkeit (saldo aus Nr. 9 und 16)	- 2.924.632,67	-6.275.000,00	-6.527.760,55	-252.760,55	0,00	0,00	252.760,55	0,00
18	= Anteiliger Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf (Summe aus Nr. 3 und 17)	- 2.784.134,56	-6.129.400,00	-6.318.312,16	-188.912,16	0,00	0,00	188.912,16	0,00

Perioden: P1,P2,P3,P4,P5,P6,P7,P8,P9,P10,P11,P12

Teilliquiditätsrechnung

Teilhaushalt 2 Allgemeine Finanzwirtschaft

Nr.	Teilfinanzrechnung Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis	Fortgeschrieb. Ansatz	Ergebnis	Vergleich Ergeb./ Ansatz Sp. 3 - 2)	Ergänz. Fest- legungen im HH-Vollzug	Ermächtigungs- übertragung aus	verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis	Ermächtigungs- übertragung ins Folgejahr
		2023 EUR	2024 EUR	2024 EUR	EUR	EUR	2023 EUR	EUR	EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8
1	+ Summe der Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	631,19	1.000,00	1.832,57	832,57	0,00	0,00	-832,57	0,00
2	- Summe der Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	216.822,13	710.300,00	441.620,27	-268.679,73	0,00	0,00	268.679,73	0,00
3	= Anteiliger Zahlungsmittelüberschuss/Zahlungsmittelbedarf aus laufender Verwaltungstätigkeit (Saldo aus Nr. 1 und 2)	- 216.190,94	-709.300,00	-439.787,70	269.512,30	0,00	0,00	-269.512,30	0,00
18	= Anteiliger Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf (Summe aus Nr. 3 und 17)	- 216.190,94	-709.300,00	-439.787,70	269.512,30	0,00	0,00	-269.512,30	0,00

Perioden: P1,P2,P3,P4,P5,P6,P7,P8,P9,P10,P11,P12

Teilliquiditätsrechnung

61.10 Steuern, allgemeine Zuweisungen, allgemeine Umlagen

Nr.	Teilfinanzrechnung Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis	Fortgeschrieb. Ansatz	Ergebnis	Vergleich Ergeb./ Ansatz Sp. 3 - 2)	Ergänz. Fest- legungen im HH-Vollzug	Ermächtigungs- übertragung aus	verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis	Ermächtigungs- übertragung ins Folgejahr
		2023 EUR	2024 EUR	2024 EUR	EUR	EUR	2023 EUR	EUR	EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8
1	+ Summe der Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	631,19	1.000,00	1.832,57	832,57	0,00	0,00	-832,57	0,00
3	= Anteiliger Zahlungsmittelüberschuss/Zahlungsmittelbedarf aus laufender Verwaltungstätigkeit (Saldo aus Nr. 1 und 2)	631,19	1.000,00	1.832,57	832,57	0,00	0,00	-832,57	0,00
18	= Anteiliger Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf (Summe aus Nr. 3 und 17)	631,19	1.000,00	1.832,57	832,57	0,00	0,00	-832,57	0,00

Perioden: P1,P2,P3,P4,P5,P6,P7,P8,P9,P10,P11,P12

Teilliquiditätsrechnung

61.20 Sonstige allgemeine Finanzwirtschaft

Nr.	Teilfinanzrechnung Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis	Fortgeschrieb. Ansatz	Ergebnis	Vergleich Ergeb./ Ansatz Sp. 3 - 2)	Ergänz. Fest- legungen im HH-Vollzug	Ermächtigungs- übertragung aus	verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis	Ermächtigungs- übertragung ins Folgejahr
		2023 EUR	2024 EUR	2024 EUR	EUR	EUR	2023 EUR	EUR	EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8
2	- Summe der Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	216.822,13	710.300,00	441.620,27	-268.679,73	0,00	0,00	268.679,73	0,00
3	= Anteiliger Zahlungsmittelüberschuss/Zahlungsmittelbedarf aus laufender Verwaltungstätigkeit (Saldo aus Nr. 1 und 2)	- 216.822,13	-710.300,00	-441.620,27	268.679,73	0,00	0,00	-268.679,73	0,00
18	= Anteiliger Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf (Summe aus Nr. 3 und 17)	- 216.822,13	-710.300,00	-441.620,27	268.679,73	0,00	0,00	-268.679,73	0,00

Perioden: P1,P2,P3,P4,P5,P6,P7,P8,P9,P10,P11,P12

Teilliquiditätsrechnung

Teilhaushalt 3 Steuerung

Nr.	Teilfinanzrechnung Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis	Fortgeschrieb. Ansatz	Ergebnis	Vergleich Ergeb./ Ansatz Sp. 3 - 2)	Ergänz. Fest- legungen im HH-Vollzug	Ermächtigungs- übertragung aus	verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis	Ermächtigungs- übertragung ins Folgejahr
		2023 EUR	2024 EUR	2024 EUR	EUR	EUR	2023 EUR	EUR	EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8
1	+ Summe der Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	0,00	193.400,00	0,00	-193.400,00	0,00	0,00	193.400,00	0,00
2	- Summe der Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	487,63	232.000,00	232.959,28	959,28	0,00	0,00	-959,28	0,00
3	= Anteiliger Zahlungsmittelüberschuss/Zahlungsmittelbedarf aus laufender Verwaltungstätigkeit (Saldo aus Nr. 1 und 2)	- 487,63	-38.600,00	-232.959,28	-194.359,28	0,00	0,00	194.359,28	0,00
18	= Anteiliger Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf (Summe aus Nr. 3 und 17)	- 487,63	-38.600,00	-232.959,28	-194.359,28	0,00	0,00	194.359,28	0,00

Perioden: P1,P2,P3,P4,P5,P6,P7,P8,P9,P10,P11,P12

Teilliquiditätsrechnung

11.10 Steuerung

Nr.	Teilfinanzrechnung Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis	Fortgeschrieb. Ansatz	Ergebnis	Vergleich Ergeb./ Ansatz Sp. 3 - 2)	Ergänz. Fest- legungen im HH-Vollzug	Ermächtigungs- übertragung aus	verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis	Ermächtigungs- übertragung ins Folgejahr
		2023 EUR	2024 EUR	2024 EUR	EUR	EUR	2023 EUR	EUR	EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8
1	+ Summe der Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	0,00	191.200,00	0,00	-191.200,00	0,00	0,00	191.200,00	0,00
2	- Summe der Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	0,00	228.000,00	232.400,00	4.400,00	0,00	0,00	-4.400,00	0,00
3	= Anteiliger Zahlungsmittelüberschuss/Zahlungsmittelbedarf aus laufender Verwaltungstätigkeit (Saldo aus Nr. 1 und 2)	0,00	-36.800,00	-232.400,00	-195.600,00	0,00	0,00	195.600,00	0,00
18	= Anteiliger Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf (Summe aus Nr. 3 und 17)	0,00	-36.800,00	-232.400,00	-195.600,00	0,00	0,00	195.600,00	0,00

Perioden: P1,P2,P3,P4,P5,P6,P7,P8,P9,P10,P11,P12

Teilliquiditätsrechnung

11.22 Kasse, Finanzverwaltung

Nr.	Teilfinanzrechnung Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis	Fortgeschrieb. Ansatz	Ergebnis	Vergleich Ergeb./ Ansatz Sp. 3 - 2)	Ergänz. Fest- legungen im HH-Vollzug	Ermächtigungs- übertragung aus	verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis	Ermächtigungs- übertragung ins Folgejahr
		2023 EUR	2024 EUR	2024 EUR	EUR	EUR	2023 EUR	EUR	EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8
1	+ Summe der Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	0,00	2.200,00	0,00	-2.200,00	0,00	0,00	2.200,00	0,00
2	- Summe der Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	487,63	4.000,00	559,28	-3.440,72	0,00	0,00	3.440,72	0,00
3	= Anteiliger Zahlungsmittelüberschuss/Zahlungsmittelbedarf aus laufender Verwaltungstätigkeit (Saldo aus Nr. 1 und 2)	- 487,63	-1.800,00	-559,28	1.240,72	0,00	0,00	-1.240,72	0,00
18	= Anteiliger Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf (Summe aus Nr. 3 und 17)	- 487,63	-1.800,00	-559,28	1.240,72	0,00	0,00	-1.240,72	0,00

VIII. Finanzrechnung der Investitionsmaßnahmen nach § 51 i.V.m § 4 Abs. 4 GemHVO

Finanzrechnung der Investitionsmaßnahmen

Nr.	Teilinvestitionsrechnung Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis	Fortgeschrieb. Ansatz	Ergebnis	Vergleich Ergeb./ Ansatz (Sp. 3 - 2)	Ergänz. Fest- legungen im HH-Vollzug	Ermächtigungs- übertragung aus	verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis	Ermächtigungs- übertragung ins Folgejahr
		2023 EUR	2024 EUR	2024 EUR	EUR	EUR	2023 EUR	EUR	EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8
Produkt: 31.40.0700-Soziale Einrichtungen für Flüchtlinge und Asylbewerber -/innen und Asylberechtigte (Anschlussunterbringung)									
Maßnahme: 001-Handlungskonzept soziales Wohnen Winnenden									
2	+ Einzahlungen aus Investitionsbeiträgen und ähnlichen Entgelten für Investitionstätigkeit	102.102,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	= Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	102.102,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	= Saldo aus Investitionstätigkeit (saldo aus Nr. 6 und 13)	102.102,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	= Gesamtkosten der Maßnahme (Summe aus Nr. 13 und 15)	102.102,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nr.	Teilinvestitionsrechnung Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis	Fortgeschrieb. Ansatz	Ergebnis	Vergleich Ergeb./ Ansatz (Sp. 3 - 2)	Ergänz. Fest- legungen im HH-Vollzug	Ermächtigungs- übertragung aus	verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis	Ermächtigungs- übertragung ins Folgejahr
		2023 EUR	2024 EUR	2024 EUR	EUR	EUR	2023 EUR	EUR	EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8
Produkt: 31.40.0700-Soziale Einrichtungen für Flüchtlinge und Asylbewerber -/innen und Asylberechtigte (Anschlussunterbringung)									
Maßnahme: 100-Schaffung von Wohnraum für die Anschlussunterbringung									
7	- Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	0,00	2.000.000,00	0,00	-2.000.000,00	0,00	0,00	2.000.000,00	0,00
8	- Auszahlungen für Baumaßnahmen	0,00	0,00	1.614,24	1.614,24	0,00	0,00	-1.614,24	0,00
9	- Auszahlungen für den Erwerb von beweglichem Sachvermögen	1.586,63	70.000,00	0,00	-70.000,00	0,00	0,00	70.000,00	0,00
13	= Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit (Summe aus Nr. 7 bis 12)	1.586,63	2.070.000,00	1.614,24	-2.068.385,76	0,00	0,00	2.068.385,76	0,00
14	= Saldo aus Investitionstätigkeit (saldo aus Nr. 6 und 13)	- 1.586,63	-2.070.000,00	-1.614,24	2.068.385,76	0,00	0,00	-2.068.385,76	0,00
16	= Gesamtkosten der Maßnahme (Summe aus Nr. 13 und 15)	- 1.586,63	-2.070.000,00	-1.614,24	2.068.385,76	0,00	0,00	-2.068.385,76	0,00

Finanzrechnung der Investitionsmaßnahmen

Nr.	Teilinvestitionsrechnung Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis	Fortgeschrieb. Ansatz	Ergebnis	Vergleich Ergeb./ Ansatz (Sp. 3 - 2)	Ergänz. Fest- legungen im HH-Vollzug	Ermächtigungs- übertragung aus	verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis	Ermächtigungs- übertragung ins Folgejahr
		2023 EUR	2024 EUR	2024 EUR	EUR	EUR	2023 EUR	EUR	EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8
Produkt: 31.40.0700-Soziale Einrichtungen für Flüchtlinge und Asylbewerber -/innen und Asylberechtigte (Anschlussunterbringung)									
Maßnahme: 101-Gerberstraße									
8	- Auszahlungen für Baumaßnahmen	404,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	= Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit (Summe aus Nr. 7 bis 12)	404,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	= Saldo aus Investitionstätigkeit (saldo aus Nr. 6 und 13)	- 404,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	= Gesamtkosten der Maßnahme (Summe aus Nr. 13 und 15)	- 404,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nr.	Teilinvestitionsrechnung Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis	Fortgeschrieb. Ansatz	Ergebnis	Vergleich Ergeb./ Ansatz (Sp. 3 - 2)	Ergänz. Fest- legungen im HH-Vollzug	Ermächtigungs- übertragung aus	verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis	Ermächtigungs- übertragung ins Folgejahr
		2023 EUR	2024 EUR	2024 EUR	EUR	EUR	2023 EUR	EUR	EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8
Produkt: 31.40.0700-Soziale Einrichtungen für Flüchtlinge und Asylbewerber -/innen und Asylberechtigte (Anschlussunterbringung)									
Maßnahme: 102-Forchenwald / Buchenhain									
1	+ Einzahlungen aus Investitionszuwendungen	63.240,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	= Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	63.240,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	- Auszahlungen für Baumaßnahmen	6.232,83	0,00	10.110,30	10.110,30	0,00	0,00	-10.110,30	0,00
13	= Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit (Summe aus Nr. 7 bis 12)	6.232,83	0,00	10.110,30	10.110,30	0,00	0,00	-10.110,30	0,00
14	= Saldo aus Investitionstätigkeit (saldo aus Nr. 6 und 13)	57.007,17	0,00	-10.110,30	-10.110,30	0,00	0,00	10.110,30	0,00
16	= Gesamtkosten der Maßnahme (Summe aus Nr. 13 und 15)	57.007,17	0,00	-10.110,30	-10.110,30	0,00	0,00	10.110,30	0,00

Finanzrechnung der Investitionsmaßnahmen

Nr.	Teilinvestitionsrechnung Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis	Fortgeschrieb. Ansatz	Ergebnis	Vergleich Ergeb./ Ansatz (Sp. 3 - 2)	Ergänz. Fest- legungen im HH-Vollzug	Ermächtigungs- übertragung aus	verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis	Ermächtigungs- übertragung ins Folgejahr
		2023 EUR	2024 EUR	2024 EUR	EUR	EUR	2023 EUR	EUR	EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8
Produkt: 31.40.0700-Soziale Einrichtungen für Flüchtlinge und Asylbewerber -/innen und Asylberechtigte (Anschlussunterbringung)									
Maßnahme: 103-Robert-Boehringer-Straße									
1	+ Einzahlungen aus Investitionszuwendungen	0,00	0,00	90.025,00	90.025,00	0,00	0,00	-90.025,00	0,00
6	= Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	0,00	90.025,00	90.025,00	0,00	0,00	-90.025,00	0,00
8	- Auszahlungen für Baumaßnahmen	26.984,01	0,00	19.642,96	19.642,96	0,00	12.044,97	-7.597,99	0,00
13	= Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit (Summe aus Nr. 7 bis 12)	26.984,01	0,00	19.642,96	19.642,96	0,00	12.044,97	-7.597,99	0,00
14	= Saldo aus Investitionstätigkeit (saldo aus Nr. 6 und 13)	- 26.984,01	0,00	70.382,04	70.382,04	0,00	-12.044,97	-82.427,01	0,00
16	= Gesamtkosten der Maßnahme (Summe aus Nr. 13 und 15)	- 26.984,01	0,00	70.382,04	70.382,04	0,00	-12.044,97	-82.427,01	0,00
Nr.	Teilinvestitionsrechnung Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis	Fortgeschrieb. Ansatz	Ergebnis	Vergleich Ergeb./ Ansatz (Sp. 3 - 2)	Ergänz. Fest- legungen im HH-Vollzug	Ermächtigungs- übertragung aus	verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis	Ermächtigungs- übertragung ins Folgejahr
		2023 EUR	2024 EUR	2024 EUR	EUR	EUR	2023 EUR	EUR	EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8
Produkt: 31.40.0700-Soziale Einrichtungen für Flüchtlinge und Asylbewerber -/innen und Asylberechtigte (Anschlussunterbringung)									
Maßnahme: 104-Festwiese Birkmannsweiler									
1	+ Einzahlungen aus Investitionszuwendungen	0,00	200.000,00	189.602,50	-10.397,50	0,00	0,00	10.397,50	0,00
6	= Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	200.000,00	189.602,50	-10.397,50	0,00	0,00	10.397,50	0,00
8	- Auszahlungen für Baumaßnahmen	14.300,01	2.000.000,00	2.555.091,93	555.091,93	1.110.000,00	0,00	554.908,07	0,00
13	= Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit (Summe aus Nr. 7 bis 12)	14.300,01	2.000.000,00	2.555.091,93	555.091,93	1.110.000,00	0,00	554.908,07	0,00
14	= Saldo aus Investitionstätigkeit (saldo aus Nr. 6 und 13)	- 14.300,01	-1.800.000,00	-2.365.489,43	-565.489,43	-1.110.000,00	0,00	-544.510,57	0,00
16	= Gesamtkosten der Maßnahme (Summe aus Nr. 13 und 15)	- 14.300,01	-1.800.000,00	-2.365.489,43	-565.489,43	-1.110.000,00	0,00	-544.510,57	0,00

Finanzrechnung der Investitionsmaßnahmen

Nr.	Teilinvestitionsrechnung Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis	Fortgeschrieb. Ansatz	Ergebnis	Vergleich Ergeb./ Ansatz (Sp. 3 - 2)	Ergänz. Fest- legungen im HH-Vollzug	Ermächtigungs- übertragung aus	verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis	Ermächtigungs- übertragung ins Folgejahr
		2023 EUR	2024 EUR	2024 EUR	EUR	EUR	2023 EUR	EUR	EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8
Produkt: 31.40.0700-Soziale Einrichtungen für Flüchtlinge und Asylbewerber -/innen und Asylberechtigte (Anschlussunterbringung)									
Maßnahme: 106-Hofkammerstraße									
8	- Auszahlungen für Baumaßnahmen	175.600,26	2.000.000,00	42.261,71	-1.957.738,29	0,00	0,00	1.957.738,29	0,00
13	= Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit (Summe aus Nr. 7 bis 12)	175.600,26	2.000.000,00	42.261,71	-1.957.738,29	0,00	0,00	1.957.738,29	0,00
14	= Saldo aus Investitionstätigkeit (saldo aus Nr. 6 und 13)	- 175.600,26	-2.000.000,00	-42.261,71	1.957.738,29	0,00	0,00	-1.957.738,29	0,00
16	= Gesamtkosten der Maßnahme (Summe aus Nr. 13 und 15)	- 175.600,26	-2.000.000,00	-42.261,71	1.957.738,29	0,00	0,00	-1.957.738,29	0,00
Nr.	Teilinvestitionsrechnung Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis	Fortgeschrieb. Ansatz	Ergebnis	Vergleich Ergeb./ Ansatz (Sp. 3 - 2)	Ergänz. Fest- legungen im HH-Vollzug	Ermächtigungs- übertragung aus	verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis	Ermächtigungs- übertragung ins Folgejahr
		2023 EUR	2024 EUR	2024 EUR	EUR	EUR	2023 EUR	EUR	EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8
Produkt: 31.40.0700-Soziale Einrichtungen für Flüchtlinge und Asylbewerber -/innen und Asylberechtigte (Anschlussunterbringung)									
Maßnahme: 108-Palmerstraße 29									
9	- Auszahlungen für den Erwerb von beweglichem Sachvermögen	0,00	0,00	1.586,63	1.586,63	0,00	0,00	-1.586,63	0,00
13	= Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit (Summe aus Nr. 7 bis 12)	0,00	0,00	1.586,63	1.586,63	0,00	0,00	-1.586,63	0,00
14	= Saldo aus Investitionstätigkeit (saldo aus Nr. 6 und 13)	0,00	0,00	-1.586,63	-1.586,63	0,00	0,00	1.586,63	0,00
16	= Gesamtkosten der Maßnahme (Summe aus Nr. 13 und 15)	0,00	0,00	-1.586,63	-1.586,63	0,00	0,00	1.586,63	0,00

Finanzrechnung der Investitionsmaßnahmen

Nr.	Teilinvestitionsrechnung Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis	Fortgeschrieb. Ansatz	Ergebnis	Vergleich Ergeb./ Ansatz (Sp. 3 - 2)	Ergänz. Fest- legungen im HH-Vollzug	Ermächtigungs- übertragung aus	verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis	Ermächtigungs- übertragung ins Folgejahr
		2023 EUR	2024 EUR	2024 EUR	EUR	EUR	2023 EUR	EUR	EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8
Produkt: 31.40.0700-Soziale Einrichtungen für Flüchtlinge und Asylbewerber -/innen und Asylberechtigte (Anschlussunterbringung)									
Maßnahme: 109-Am Hambach									
1	+ Einzahlungen aus Investitionszuwendungen	0,00	320.000,00	64.462,00	-255.538,00	0,00	0,00	255.538,00	0,00
6	= Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	320.000,00	64.462,00	-255.538,00	0,00	0,00	255.538,00	0,00
8	- Auszahlungen für Baumaßnahmen	84.258,84	1.800.000,00	861.700,32	-938.299,68	0,00	0,00	938.299,68	0,00
13	= Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit (Summe aus Nr. 7 bis 12)	84.258,84	1.800.000,00	861.700,32	-938.299,68	0,00	0,00	938.299,68	0,00
14	= Saldo aus Investitionstätigkeit (saldo aus Nr. 6 und 13)	- 84.258,84	-1.480.000,00	-797.238,32	682.761,68	0,00	0,00	-682.761,68	0,00
16	= Gesamtkosten der Maßnahme (Summe aus Nr. 13 und 15)	- 84.258,84	-1.480.000,00	-797.238,32	682.761,68	0,00	0,00	-682.761,68	0,00
Nr.	Teilinvestitionsrechnung Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis	Fortgeschrieb. Ansatz	Ergebnis	Vergleich Ergeb./ Ansatz (Sp. 3 - 2)	Ergänz. Fest- legungen im HH-Vollzug	Ermächtigungs- übertragung aus	verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis	Ermächtigungs- übertragung ins Folgejahr
		2023 EUR	2024 EUR	2024 EUR	EUR	EUR	2023 EUR	EUR	EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8
Produkt: 31.40.0700-Soziale Einrichtungen für Flüchtlinge und Asylbewerber -/innen und Asylberechtigte (Anschlussunterbringung)									
Maßnahme: 110-Körnle 24 Wohnung Nr. 35									
7	- Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	1.651,34	0,00	891,19	891,19	0,00	0,00	-891,19	0,00
13	= Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit (Summe aus Nr. 7 bis 12)	1.651,34	0,00	891,19	891,19	0,00	0,00	-891,19	0,00
14	= Saldo aus Investitionstätigkeit (saldo aus Nr. 6 und 13)	- 1.651,34	0,00	-891,19	-891,19	0,00	0,00	891,19	0,00
16	= Gesamtkosten der Maßnahme (Summe aus Nr. 13 und 15)	- 1.651,34	0,00	-891,19	-891,19	0,00	0,00	891,19	0,00

Finanzrechnung der Investitionsmaßnahmen

Nr.	Teilinvestitionsrechnung Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis	Fortgeschrieb. Ansatz	Ergebnis	Vergleich Ergeb./ Ansatz (Sp. 3 - 2)	Ergänz. Fest- legungen im HH-Vollzug	Ermächtigungs- übertragung aus	verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis	Ermächtigungs- übertragung ins Folgejahr
		2023 EUR	2024 EUR	2024 EUR	EUR	EUR	2023 EUR	EUR	EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8
Produkt: 31.40.0700-Soziale Einrichtungen für Flüchtlinge und Asylbewerber -/innen und Asylberechtigte (Anschlussunterbringung)									
Maßnahme: 113-Körnle Erweiterung									
7	- Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	2.026.076,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	- Auszahlungen für Baumaßnahmen	26.599,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	= Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit (Summe aus Nr. 7 bis 12)	2.052.676,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	= Saldo aus Investitionstätigkeit (saldo aus Nr. 6 und 13)	- 2.052.676,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	= Gesamtkosten der Maßnahme (Summe aus Nr. 13 und 15)	- 2.052.676,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nr.	Teilinvestitionsrechnung Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis	Fortgeschrieb. Ansatz	Ergebnis	Vergleich Ergeb./ Ansatz (Sp. 3 - 2)	Ergänz. Fest- legungen im HH-Vollzug	Ermächtigungs- übertragung aus	verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis	Ermächtigungs- übertragung ins Folgejahr
		2023 EUR	2024 EUR	2024 EUR	EUR	EUR	2023 EUR	EUR	EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8
Produkt: 31.40.0700-Soziale Einrichtungen für Flüchtlinge und Asylbewerber -/innen und Asylberechtigte (Anschlussunterbringung)									
Maßnahme: 114-Kreuzwiesen									
7	- Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	0,00	99.000,00	0,00	-99.000,00	0,00	0,00	99.000,00	0,00
13	= Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit (Summe aus Nr. 7 bis 12)	0,00	99.000,00	0,00	-99.000,00	0,00	0,00	99.000,00	0,00
14	= Saldo aus Investitionstätigkeit (saldo aus Nr. 6 und 13)	0,00	-99.000,00	0,00	99.000,00	0,00	0,00	-99.000,00	0,00
16	= Gesamtkosten der Maßnahme (Summe aus Nr. 13 und 15)	0,00	-99.000,00	0,00	99.000,00	0,00	0,00	-99.000,00	0,00

Finanzrechnung der Investitionsmaßnahmen

Nr.	Teilinvestitionsrechnung Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis	Fortgeschrieb. Ansatz	Ergebnis	Vergleich Ergeb./ Ansatz (Sp. 3 - 2)	Ergänz. Fest- legungen im HH-Vollzug	Ermächtigungs- übertragung aus	verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis	Ermächtigungs- übertragung ins Folgejahr
		2023 EUR	2024 EUR	2024 EUR	EUR	EUR	2023 EUR	EUR	EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8
Produkt: 31.40.0700-Soziale Einrichtungen für Flüchtlinge und Asylbewerber -/innen und Asylberechtigte (Anschlussunterbringung)									
Maßnahme: 120-Höfen Sportplatz									
8	- Auszahlungen für Baumaßnahmen	0,00	3.000.000,00	45.965,84	-2.954.034,16	-1.110.000,00	0,00	1.844.034,16	0,00
13	= Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit (Summe aus Nr. 7 bis 12)	0,00	3.000.000,00	45.965,84	-2.954.034,16	-1.110.000,00	0,00	1.844.034,16	0,00
14	= Saldo aus Investitionstätigkeit (saldo aus Nr. 6 und 13)	0,00	-3.000.000,00	-45.965,84	2.954.034,16	1.110.000,00	0,00	-1.844.034,16	0,00
16	= Gesamtkosten der Maßnahme (Summe aus Nr. 13 und 15)	0,00	-3.000.000,00	-45.965,84	2.954.034,16	1.110.000,00	0,00	-1.844.034,16	0,00

Finanzrechnung der Investitionsmaßnahmen

Nr.	Teilinvestitionsrechnung Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis	Fortgeschrieb. Ansatz	Ergebnis	Vergleich Ergeb./ Ansatz (Sp. 3 - 2)	Ergänz. Fest- legungen im HH-Vollzug	Ermächtigungs- übertragung aus	verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis	Ermächtigungs- übertragung ins Folgejahr
		2023 EUR	2024 EUR	2024 EUR	EUR	EUR	2023 EUR	EUR	EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8
Produkt: 52.20.0000-Wohnungsbauförderung und Wohnungsversorgung									
Maßnahme: 001-Hasowo Handlungskonzept sozialer Wohnungsbau									
2	+ Einzahlungen aus Investitionsbeiträgen und ähnlichen Entgelten für Investitionstätigkeit	0,00	110.000,00	0,00	-110.000,00	0,00	0,00	110.000,00	0,00
6	= Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	110.000,00	0,00	-110.000,00	0,00	0,00	110.000,00	0,00
14	= Saldo aus Investitionstätigkeit (saldo aus Nr. 6 und 13)	0,00	110.000,00	0,00	-110.000,00	0,00	0,00	110.000,00	0,00
16	= Gesamtkosten der Maßnahme (Summe aus Nr. 13 und 15)	0,00	110.000,00	0,00	-110.000,00	0,00	0,00	110.000,00	0,00
Nr.	Teilinvestitionsrechnung Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis	Fortgeschrieb. Ansatz	Ergebnis	Vergleich Ergeb./ Ansatz (Sp. 3 - 2)	Ergänz. Fest- legungen im HH-Vollzug	Ermächtigungs- übertragung aus	verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis	Ermächtigungs- übertragung ins Folgejahr
		2023 EUR	2024 EUR	2024 EUR	EUR	EUR	2023 EUR	EUR	EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8
Produkt: 52.20.0000-Wohnungsbauförderung und Wohnungsversorgung									
Maßnahme: 103-Robert-Boehringer-Straße									
8	- Auszahlungen für Baumaßnahmen	147.416,30	0,00	12.639,97	12.639,97	0,00	0,00	-12.639,97	0,00
13	= Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit (Summe aus Nr. 7 bis 12)	147.416,30	0,00	12.639,97	12.639,97	0,00	0,00	-12.639,97	0,00
14	= Saldo aus Investitionstätigkeit (saldo aus Nr. 6 und 13)	- 147.416,30	0,00	-12.639,97	-12.639,97	0,00	0,00	12.639,97	0,00
16	= Gesamtkosten der Maßnahme (Summe aus Nr. 13 und 15)	- 147.416,30	0,00	-12.639,97	-12.639,97	0,00	0,00	12.639,97	0,00

Finanzrechnung der Investitionsmaßnahmen

Nr.	Teilinvestitionsrechnung Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis	Fortgeschrieb. Ansatz	Ergebnis	Vergleich Ergeb./ Ansatz (Sp. 3 - 2)	Ergänz. Fest- legungen im HH-Vollzug	Ermächtigungs- übertragung aus	verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis	Ermächtigungs- übertragung ins Folgejahr
		2023 EUR	2024 EUR	2024 EUR	EUR	EUR	2023 EUR	EUR	EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8
Produkt: 52.20.0000-Wohnungsbauförderung und Wohnungsversorgung									
Maßnahme: 113-Körnle Erweiterung									
1	+ Einzahlungen aus Investitionszuwendungen	0,00	2.215.000,00	1.899.750,00	-315.250,00	0,00	0,00	315.250,00	0,00
6	= Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	2.215.000,00	1.899.750,00	-315.250,00	0,00	0,00	315.250,00	0,00
8	- Auszahlungen für Baumaßnahmen	2.777.216,37	8.600.000,00	8.414.870,58	-185.129,42	0,00	0,00	185.129,42	0,00
13	= Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit (Summe aus Nr. 7 bis 12)	2.777.216,37	8.600.000,00	8.414.870,58	-185.129,42	0,00	0,00	185.129,42	0,00
14	= Saldo aus Investitionstätigkeit (saldo aus Nr. 6 und 13)	- 2.777.216,37	-6.385.000,00	-6.515.120,58	-130.120,58	0,00	0,00	130.120,58	0,00
16	= Gesamtkosten der Maßnahme (Summe aus Nr. 13 und 15)	- 2.777.216,37	-6.385.000,00	-6.515.120,58	-130.120,58	0,00	0,00	130.120,58	0,00

IX. Vermögensrechnung nach § 8 Abs. 1 Satz 1 EigBVO

Vermögensrechnung zum 31. Dezember 2024

Eigenbetrieb "Stadtbau Winnenden"

	Aktivseite	Vorjahr	Wirtschaftsjahr		Passivseite	Vorjahr	Wirtschaftsjahr
		EUR	EUR			EUR	EUR
	Aktivseite				Passivseite		
1.	Vermögen	23.538.785,16	35.303.244,04	1.	Eigenkapital	-374.071,82	-171.090,67
1.1	Immaterielle Vermögensgegenstände	14.119,48	13.968,61	1.1	Gezeichnetes Kapital	343.149,56	343.149,56
1.1.1	Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	14.119,48	13.968,61	1.2	Kapitalrücklage	0,00	0,00
	• 00300000 Ähnliche Rechte	14.119,48	13.968,61	1.3	Gewinnrücklagen	0,00	0,00
1.1.2	Geleistete Anzahlungen	0,00	0,00	1.4	Gewinnvortrag/Verlustvortrag	0,00	0,00
1.2	Sachvermögen	21.791.159,80	33.901.418,05	1.5	Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag	-717.221,38	-514.240,23
1.2.1	Unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte	360.850,00	360.850,00	2.	Sonderposten	3.420.506,20	5.621.612,00
	• 01900000 Sonstige unbebaute Grundstücke	360.850,00	360.850,00	2.1	für Investitionszuweisungen	1.817.047,26	2.055.983,10
1.2.2	Bebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte	16.877.032,26	19.678.456,77	2.1.1	von der Gemeinde	0,00	0,00
	• 02210000 Grund und Boden bei sozialen Einrichtungen	5.213.893,58	5.213.893,58	2.1.2	von Dritten	1.817.047,26	2.055.983,10
	• 02220000 Gebäude, Aufbauten und Betriebsvorrichtungen bei Sozialen Einrichtungen	11.663.138,68	14.464.563,19		• 21100000 Sonderposten aus Zuwendungen und Umlagen für Vermögensgegenstände	1.817.047,26	2.055.983,10
1.2.3	Infrastrukturvermögen	0,00	0,00	2.2	für Investitionsbeiträge	1.603.458,94	1.601.416,90
1.2.4	Bauten auf fremden Grundstücken	0,00	39.373,67	2.3	für Sonstiges	0,00	1.964.212,00
	• 04100000 Bauten auf fremdem Grund und Boden	0,00	39.373,67	3.	Rückstellungen	0,00	0,00
1.2.5	Kunstgegenstände, Kulturdenkmäler	0,00	0,00	3.1	Lohn- und Gehaltsrückstellungen und ähnliche Verpflichtungen	0,00	0,00
1.2.6	Maschinen und technische Anlagen, Fahrzeuge	0,00	0,00	3.2	Unterhaltsvorschussrückstellungen	0,00	0,00
1.2.7	Betriebs- und Geschäftsausstattung	65.284,53	20.266,40	3.3	Stilllegungs- und Nachsorgerückstellungen für Abfalldeponien	0,00	0,00
	• 07100000 Betriebsvorrichtungen	21.508,35	19.853,86	3.4	Gebührenüberschussrückstellungen	0,00	0,00
	• 07210000 Einrichtung, Ausstattung	43.776,18	412,54	3.5	Altlastensanierungsrückstellungen	0,00	0,00
1.2.8	Vorräte	9.447,96	11.747,84	3.6	Rückstellungen für drohende Verpflichtungen aus Bürgschaften und Gewährleistungen	0,00	0,00
	• 08300000 Betriebsstoffe	9.447,96	11.747,84	3.7	Sonstige Rückstellungen	0,00	0,00
1.2.9	Geleistete Anzahlungen, Anlagen im Bau	4.478.545,05	13.790.723,37	4.	Verbindlichkeiten	20.420.708,92	29.815.596,76
	• 09600000 Anlagen im Bau	4.478.545,05	13.790.723,37	4.1	Anleihen	0,00	0,00
1.3	Finanzvermögen	1.733.505,88	1.387.857,38	4.2	Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen	19.719.019,78	29.179.349,42
1.3.1	Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	4.3	Verbindlichkeiten aus Vorgängen, die Kreditaufnahmen wirtschaftlich gleichkommen	0,00	0,00
1.3.2	Sonstige Beteiligungen und Kapitaleinlagen in Zweckverbänden oder anderen kommunalen Zusammenschlüssen	0,00	0,00	4.4	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	147.610,08	146.220,92

Anlage 1

	Aktivseite	Vorjahr	Wirtschaftsjahr		Passivseite	Vorjahr	Wirtschaftsjahr
		EUR	EUR			EUR	EUR
1.3.3	Ausleihungen	0,00	0,00	4.4.1	gegenüber der Gemeinde	0,00	0,00
	• 13121000 Ausleihungen an Gemeinden (GV) Laufzeit bis einschl. 1 Jahr	0,00	0,00	4.4.2	gegenüber anderen Eigenbetrieben der Gemeinde	0,00	0,00
	• 13151000 Ausleihungen an verbundene Unternehmen, Beteiligungen und Sondervermögen Laufzeit bis einschl. 1 Jahr	0,00	0,00	4.4.3	gegenüber Dritten	147.610,08	146.220,92
1.3.4	Wertpapiere und sonstige Einlagen	0,00	0,00		• 25110000 Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	147.610,08	146.220,92
1.3.5	Öffentlich-rechtliche Forderungen, Forderungen aus Transferleistungen	165.663,76	206.441,87	4.5	Verbindlichkeiten aus Transferleistungen	512.900,00	0,00
	• 15310000 Forderungen aus Transferleistungen	163.533,67	204.321,38		• 26111100 Vorauszahlungen aus Fehlbetragsübernahme	512.900,00	0,00
	• 15910000 Übrige öffentlich-rechtliche Forderungen	2.130,09	2.120,49	4.5.1	gegenüber der Gemeinde	0,00	0,00
	• 15911000 Zweifelhafte übrige öffentlich-rechtliche Forderungen	180,80	180,80	4.5.2	gegenüber anderen Eigenbetrieben der Gemeinde	0,00	0,00
	• 15991100 Einzelwertberichtigung übrige öffentlich-rechtliche Forderungen	-180,80	-180,80	4.5.3	gegenüber Dritten	512.900,00	0,00
1.3.5.1	gegenüber der Gemeinde	0,00	0,00	4.6	Sonstige Verbindlichkeiten	41.179,06	490.026,42
1.3.5.2	gegenüber anderen Eigenbetrieben der Gemeinde	0,00	0,00	5.	Passive Rechnungsabgrenzungsposten	88.217,79	64.396,23
1.3.5.3	gegenüber Dritten	178.610,36	210.496,01				
	• 15110000 Öffentlich-rechtliche Forderungen aus Dienstleistungen	162.722,79	194.608,44				
	• 15111000 Zweifelhafte öffentlich-rechtliche Forderungen aus Dienstleistung	15.887,57	15.887,57				
1.3.5.4	Sonstige	-15.887,57	-15.887,57				
	• 15191000 Einzelwertberichtigung öffentlich-rechtliche Forderungen aus Dienstleistungen	-15.887,57	-15.887,57				
1.3.6	Privatrechtliche Forderungen	50.638,19	33.269,31				
1.3.6.1	gegenüber der Gemeinde	0,00	0,00				
1.3.6.2	gegenüber anderen Eigenbetrieben der Gemeinde	0,00	0,00				
1.3.6.3	gegenüber Dritten	20.939,68	16.906,83				
	• 16110000 Privatrechtliche Forderungen aus Lieferung und Leistung	20.915,11	16.882,26				
	• 16111000 Zweifelhafte privatrechtliche Forderungen aus Lieferung und Leistung	24,57	24,57				
1.3.6.4	Sonstige	29.698,51	16.362,48				
	• 16191000 Einzelwertberichtigung privatrechtliche Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	-24,57	-24,57				
	• 16910000 Übrige privatrechtliche Forderungen	48,00	14,00				

Anlage 1

	Aktivseite	Vorjahr	Wirtschaftsjahr		Passivseite	Vorjahr	Wirtschaftsjahr
		EUR	EUR			EUR	EUR
	• 16910001 Forderung Instandhaltungsrücklage Körnle 24 (Wohnung 35)	4.694,97	4.282,12				
	• 16910002 Forderung Instandhaltungsrücklage Seehalde 26 (Whg. EG links)	6.383,31	4.018,17				
	• 16910003 Forderung Instandhaltungsrücklage Schiefersee 2 (4 Whg.)	2.759,42	1.340,66				
	• 16911000 Zweifelhafte übrige privatrechtliche Forderungen	5,00	5,00				
	• 16913000 Übrige privatrechtliche Forderungen - debitorische Kreditoren	15.837,38	6.732,10				
	• 16991000 Einzelwertberichtigung übrige privatrechtliche Forderungen	-5,00	-5,00				
1.3.7	Liquide Mittel	1.354.481,14	953.537,76				
	• 17110010 Sichteinlagen bei Banken und Kreditinstituten - Girokonto 15126058 KSK Waiblingen	1.334.975,14	953.537,76				
	• 17110020 Sichteinlagen bei Banken und Kreditinstituten - Geldmarktkonto 15126065 KSK Waiblingen	19.506,00	0,00				
2.	Abgrenzungsposten	16.575,93	27.270,28				
2.1	Aktive Rechnungsabgrenzungsposten	16.575,93	27.270,28				
2.2	Sonderposten für geleistete Investitionszuschüsse	0,00	0,00				
3.	Nettoposition (nicht gedeckter Fehlbetrag)	0,00	0,00				
	Summe AKTIVA	23.555.361,09	35.330.514,32		Summe PASSIVA	23.555.361,09	35.330.514,32

X. Vermögensübersicht nach § 11 Satz 3 Nummer 1 EigBVO-Doppik

Vermögensübersicht *

Vermögen	Stand zum 01.01. des Wirtschafts- Jahres ¹⁾	Vermögensveränderungen im Wirtschaftsjahr					Stand am 31.12. des Wirtschafts- Jahres (Σ Sp. 2 bis 7)
		Vermögens- zugänge	Vermögens- abgänge ²⁾	Umbu- chungen	Zuschrei- bungen	Abschrei- bungen	
EUR							
1	2	3	4	5 ³⁾	6	7	8
1. Immaterielle Vermögensgegenstände	14.119,48	0,00	0,00	0,00	0,00	150,87	13.968,61
2. Sachvermögen (ohne Vorräte)	21.781.711,84	12.397.313,39	2.220,50	0,00	0,00	287.134,52	33.889.670,21
2.1. Unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte	360.850,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	360.850,00
2.2. Bebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte	16.877.032,26	30.905,46	0,00	3.052.615,37	0,00	282.096,32	19.678.456,77
2.3. Infrastrukturvermögen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4. Bauten auf fremden Grundstücken	0,00	1.614,24	0,00	40.405,85	0,00	2.646,42	39.373,67
2.5. Kunstgegenstände, Kulturdenkmäler	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.6. Maschinen und technische Anlagen, Fahrzeuge	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.7. Betriebs- und Geschäftsausstattung	65.284,53	0,00	2.220,50	-40.405,85	0,00	2.391,78	20.266,40
75 2.8. Geleistete Anzahlungen, Anlagen im Bau	4.478.545,05	12.364.793,69	0,00	-3.052.615,37	0,00	0,00	13.790.723,37
3. Finanzvermögen (ohne Forderungen und liquide Mittel)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1. Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2. Sonstige Beteiligungen und Kapitaleinlagen in Zweckverbänden oder anderen kommunalen Zusammenschlüssen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3. Ausleihungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4. Wertpapiere	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Insgesamt	21.795.831,32	12.397.313,39	2.220,50	0,00	0,00	287.285,39	33.903.638,82

1) entspricht Stand zum 31.12. des Vorjahres

2) beinhaltet die Abgänge von Restbuchwerten aufgrund von Veräußerungen, Schenkungen, Umstufungen/Umwidmungen von Straßen, Sacheinlagen in Beteiligungen usw.

3) In dieser Spalte werden Umgliederungen bereits vorhandener Vermögensgegenstände auf andere Positionen der Übersicht abgebildet (z. B. von Nr. 2.8 nach Fertigstellung nach Nr. 2.3)

Ende der Liste

XI. Übersicht über den Stand der Rücklagen zum Jahresabschluss nach § 23 GemHVO

Übersicht über den Stand der Rücklagen zum Jahresabschluss

Art		Stand zum 01.01. des Haushaltsjahres	Stand zum 31.12. des Haushaltsjahres
		EUR	
1.	Ergebnisrücklagen	0,00	0,00
1.1	Rücklagen aus Überschüssen des ordentlichen Ergebnisses [1]	0,00	0,00
1.2	Rücklagen aus Überschüssen des Sonderergebnisses [1]	0,00	0,00
2.	Zweckgebundene Rücklagen	0,00	0,00
	Rücklagen gesamt	0,00	0,00

[1] Gegebenenfalls Ausweis etwaiger Davon-Positionen (§ 23 Satz 2 GemHVO).

XII. Schuldenübersicht nach § 11 Satz 3 Nummer 2 EigBG

Schuldenübersicht

Art der Schulden		am 01.01. des Haushalts- jahres *	zum 31.12. des Haushalts- jahres	davon Tilgungszahlungen mit einem Zahlungsziel			Mehr (+) weniger (-) *****
				bis zu 1 Jahr **	über 1 bis 5 Jahre ***	mehr als 5 Jahre ****	
1		2	3	4	5	6	7
EUR							
1.	Anleihen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Verbindlichkeiten aus Krediten für Investitionen	19.719.019,78	29.179.349,42	0,00	0,00	29.179.349,42	9.460.329,64
2.1.	Bund				0,00	0,00	0,00
2.2.	Land	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.	Gemeinden und Gemeindeverbände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4.	Zweckverbände und dergleichen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.5.	Kreditinstitute	19.719.019,78	29.179.349,42	0,00	0,00	29.179.349,42	9.460.329,64
2.6.	sonstige Bereiche	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Kassenkredite	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Verbindlichkeiten aus kreditähnlichen Rechtsgeschäften	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Gesamtschulden	19.719.019,78	29.179.349,42	0,00	0,00	29.179.349,42	9.460.329,64

* entspricht Stand zum 31.12. des Vorjahres -- ** Tilgung der Restschuld im 1. Folgejahr --*** Tilgung der Restschuld im 2.bis 5. Folgejahr -- **** Tilgung der Restschuld ab dem 6. Folgejahr -- ***** Spalte 3 minus Spalte 2
Anmerkung: Die Übersicht kann durch Einbezug weiterer Verbindlichkeiten ausgebaut werden
** Es werden für die EB/SB-Werte vorläufige Werte ermittelt!