



max. GH maximal zulässige Gebäudehöhe

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; § 22 und 23 BauNVO)

a abweichende Bauweise

Baugrenze

Fläche für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

 Fläche für den Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung: Grundschule, Mehrzweckhalle, Kleinspielfeld und 50 m Bahn (§ 9 Abs.1 Nr. 5 BauGB)

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)

 PFG

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Sträuchern

 Anpflanzen von Bäumen

Bindung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)

 Erhaltung von Bäumen

Sonstige Planzeichen

St Umgrenzung von Flächen für Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

 Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

×××× Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

Füllschema der Nutzungsschablone

Fläche für den Gemeinbedarf	Grundflächenzahl (GRZ)
Geschoßflächenzahl (GFZ)	Bauweise
Dachform und Dachneigung	

Nachrichtliche Darstellungen

	Kleinspielfeld und 50 m Bahn
--	------------------------------

Hinweis

Das Plangebiet liegt im Bereich der weiteren Schutzzone (Zone III) des rechtskräftig festgesetzten Wasserschutzgebiets "Tiefbrunnen Schwaikheimer Straße" vom 08.06.2020

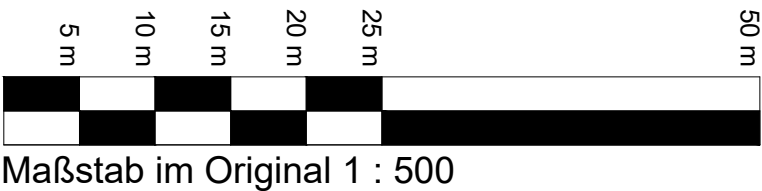
Große Kreisstadt Winnenden
Rems-Murr-Kreis
Gemarkung Winnenden

Bebauungsplan "Grundschule Hungerberg"

in Winnenden
Planbereich: 22.01

Verfahrensvermerke:

- | | |
|---|-----|
| 1. Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB) | am: |
| 2. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1 BauGB) | am: |
| 3. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB) | am: |
| 4. Feststellung des Entwurfs | am: |
| 5. Bekanntmachung der Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) | am: |
| 6. Die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB
in der Zeit vom bis wird bestätigt.
Winnenden, den | |
| 7. Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB) | am: |
| 8. Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses | am: |
| 9. Entschädigungsansprüche gem. §§ 39 - 44 BauGB erlöschen | am: |



Gefertigt:
Winnenden, den 25.05.2026

Zur Beurkundung:
Winnenden, den

Stadtentwicklungsamt

Stadtentwicklungsamt