

Gutachterausschuss für die Ermittlung von Grundstückswerten bei der Stadt Winnenden
Bodenrichtwerte 2018 mit Veränderungen gegenüber 2016

Winnenden

Bodenrichtwertzone Nr. Bezeichnung	Stichtag: 31.12.2018			Veränderung		Stichtag: 31.12.2016			Änderung bei Zonen-Abgrenzung		
	Entw.	Nutzung	GFZ	Faktor	€/m ²	BRW	Entw.	Nutzung		GFZ	
1101 Turm-/Marienstraße	540 €/m ²	B	W	1,0	1,15	+70	470 €/m ²	B	W	1,0	
1102 Mühltor-/Höfener Str.	490 €/m ²	B	W	0,6	1,09	+40	450 €/m ²	B	W	0,6	
1103 Königsb.Ring/Graslitzer-/Sudetenweg	630 €/m ²	B	W	0,7	1,15	+80	550 €/m ²	B	W	0,7	
1104 Hungerbergstr./Teil Rotweg	600 €/m ²	B	W	0,8	1,15	+80	520 €/m ²	B	W	0,8	
1105 Im Mühlrain/Rotweg/Meisenstr	580 €/m ²	B	W	0,6	1,13	+65	515 €/m ²	B	W	0,6	
1106 BacknangerStr./Burgweg/Seehalde	600 €/m ²	B	W	0,8	1,18	+90	510 €/m ²	B	W	0,8	
1107 Wolfg-Best-Weg-Lilienstraße	630 €/m ²	B	W	0,7	1,15	+80	550 €/m ²	B	W	0,7	
1108 Burg-/Veilchen-/Primelweg	630 €/m ²	B	W	0,6	1,15	+80	550 €/m ²	B	W	0,6	
1109 Friedhof-/Eugen-/Eberh.str	550 €/m ²	B	W	0,7	1,15	+70	480 €/m ²	B	W	0,7	
1110 Schorndorfer-/Ringstr	470 €/m ²	B	W	0,8	1,15	+60	410 €/m ²	B	W	0,8	
1111 Stöckach/Adam-Müller-Gutenbr.-Str.	540 €/m ²	B	W	0,8	1,15	+70	470 €/m ²	B	W	0,8	
1112 Schiller-/Petristraße/Herderweg	580 €/m ²	B	W	0,7	1,14	+70	510 €/m ²	B	W	0,7	
1113 Hölderlin-/Goethestraße	580 €/m ²	B	W	0,6	1,14	+70	510 €/m ²	B	W	0,6	
1114 Mörikeweg	690 €/m ²	B	W	0,5	1,15	+90	600 €/m ²	B	W	0,5	
1115 Ostland-/Schillerstraße	650 €/m ²	B	W	0,6	1,20	+110	540 €/m ²	B	W	0,6	
1116 Lange Weiden	480 €/m ²	B	W	0,8	1,14	+60	420 €/m ²	B	W	0,8	
1117 Weiden-/Lindenstr-/Schlehen-/Oleanderweg	560 €/m ²	B	W	0,8	1,17	+80	480 €/m ²	B	W	0,8	
1118 Bach-/Ring-/Torstraße	540 €/m ²	B	W	1,0	1,15	+70	470 €/m ²	B	W	1,0	
1119 Korber-/GroßheppacherStraße	580 €/m ²	B	W	0,7	1,17	+85	495 €/m ²	B	W	0,7	
1120 Waibl.Berg/Steinhäusle	550 €/m ²	B	W	0,8	1,22	+100	450 €/m ²	B	W	0,8	
1121 Schiefersee/Forststr./Körnle	580 €/m ²	B	W	1,2	1,26	+120	460 €/m ²	B	W	1,2	
1122 Schafweide/Kastanienstr/Körnle	540 €/m ²	B	W	0,7	1,15	+70	470 €/m ²	B	W	0,7	
1123 Akazien-/Eschenweg/Bürgeräcker	570 €/m ²	B	W	0,7	1,15	+75	495 €/m ²	B	W	0,7	
1124 Buchenhain/Forchenwaldstr	580 €/m ²	B	W	0,6	1,14	+70	510 €/m ²	B	W	0,6	
1125 Dinkelweg/Ruitzenmühle	495 €/m ²	B	W	0,6	1,15	+65	430 €/m ²	B	W	0,6	
1130 Eschenweg/Friedrich-Jakob-Heim-Str	500 €/m ²	B	W	0,7	1,14	+60	440 €/m ²	B	W	0,7	

Achtung: die Bezeichnung der Zonen ist nur exemplarisch!
 Bitte die Zonenzuordnung des jeweiligen Grundstücks aus der Karte entnehmen

Gutachterausschuss für die Ermittlung von Grundstückswerten bei der Stadt Winnenden
Bodenrichtwerte 2018 mit Veränderungen gegenüber 2016

Bodenrichtwertzone Nr. Bezeichnung	Stichtag: 31.12.2018			Veränderung Faktor €/m ²	Stichtag: 31.12.2016			Änderung bei Zonen-Abgrenzung
	Entw. Nutzung	GFZ			BRW	Entw. Nutzung	GFZ	
1150 Hungerbergstraße/Am Adelsbach	660 €/m ²	B W	1,0		235 €/m ²	R W		neue Zone, bisher 1151, Erschließung hergestellt
1151 R.-v.-Weizäcker- bis M.-Gandhi-Weg	600 €/m ²	B W	0,6		235 €/m ²	R W		Erschließung ist hergestellt
1151 Adelsbach I		R W				R W		entfällt mit dieser Bezeichnung
1152 gepl. Erweit. Adelsbach		E W				E W		
1153 gepl. Erweit. Körnle		E W				E W		Zone 2016 in Liste vergessen, Nr. seit 2014 vergeben
1153 gepl. Erweit. Kesselrain (unterh. Petristraße)		E W				E W		entfällt mit dieser Bezeichnung
1154 Kesselrain (unterh. Petristraße)	640 €/m ²	B W	1,2					neue Nummer. Erschließ. hergestellt, Zone wurde in der Liste 2016 falsch mit 1153 bez. Im Plan mit 1154
2101 Marktstraße	720 €/m ²	B MK	2,5	1,11 +70	650 €/m ²	B MK	2,5	
2102 Schloß-/Kirch-/Paulinenstr	550 €/m ²	B M	1,5	1,15 +70	480 €/m ²	B M	1,5	
2103 Mühltor-/Ob.+Unt.Sackstr	550 €/m ²	B M	1,5	1,12 +60	490 €/m ²	B M	1,5	
2104 Höfener-/Seegartenstr	520 €/m ²	B M	0,8	1,16 +70	450 €/m ²	B M	0,8	
2105 See-/BacknangerStr/Seehalde/Mühltorstr	470 €/m ²	B M	0,8	1,21 +80	390 €/m ²	B M	0,8	
2106 Wiesenstraße	400 €/m ²	B M	1,2	1,10 +35	365 €/m ²	B M	1,2	
2107 Wall-/Schloß-/Ringstraße	520 €/m ²	B M	0,8	1,16 +70	450 €/m ²	B M	0,8	
2108 Gerber-/Ringstraße	540 €/m ²	B M	1,0	1,15 +70	470 €/m ²	B M	1,0	
2109 Bach-/Bahnhof-/Alfr.Kärcher-/Turmstraße	640 €/m ²	B M	1,5	1,25 +130	510 €/m ²	B M	1,5	
2110 Wilhelmstr nordöstl	460 €/m ²	B M	0,8	1,18 +70	390 €/m ²	B M	0,8	
2111 Marbacher-/Schwaikheimer Str	430 €/m ²	B M	0,7	1,16 +60	370 €/m ²	B M	0,7	
2112 Waiblinger-/Hohreusch-/Bachstr	430 €/m ²	B M	0,8	1,15 +55	375 €/m ²	B M	0,8	
2113 Th.-HeussPlatz/Posttor/Forststr	530 €/m ²	B M	1,0	1,15 +70	460 €/m ²	B M	1,0	
2114 Roggenweg/Ruitzenmühle	460 €/m ²	B M	0,6	1,15 +60	400 €/m ²	B M	0,6	
2115 AmHambach/Ruitzenmühle	350 €/m ²	B M	0,6	1,13 +40	310 €/m ²	B M	0,6	
3101 Max-Eyth-/Daimler-/WaiblingerStraße	190 €/m ²	B G	2,0	1,06 +10	180 €/m ²	B G	2,0	
3102 Linsenhalde	190 €/m ²	B G	1,6	1,06 +10	180 €/m ²	B G	1,6	
3103 Alfr.Kärcher-/LeutenbacherStraße	190 €/m ²	B G	2,0	1,06 +10	180 €/m ²	B G	2,0	
3104 Marbacher-/Ziegeleistraße	190 €/m ²	B G	1,6	1,06 +10	180 €/m ²	B G	1,6	Verkleinerung der Zone
3105 Kesselrain		B G	0,8	0,00 -175	175 €/m²	B G	0,8	Zone entfällt, wird Sondergeb. RWZ 9108
3106 Schorndorfer Straße	185 €/m ²	B G	1,8	1,06 +10	175 €/m ²	B G	1,8	
3151 gepl. Erweit-Obere Schray		E G				E G		
3152 gepl. Erweit-Untere Schray		E G				E G		

Achtung: die Bezeichnung der Zonen ist nur exemplarisch!
 Bitte die Zonenzuordnung des jeweiligen Grundstücks aus der Karte entnehmen

Gutachterausschuss für die Ermittlung von Grundstückswerten bei der Stadt Winnenden
Bodenrichtwerte 2018 mit Veränderungen gegenüber 2016

Bodenrichtwertzone Nr. Bezeichnung	Stichtag: 31.12.2018				Veränderung		Stichtag: 31.12.2016				Änderung bei Zonen-Abgrenzung
	Entw. Nutzung GFZ				Faktor	€/m ²	BRW	Entw. Nutzung GFZ			
4101 Rathaus	550 €/m ²	B	S	2,4	1,15	+70	480 €/m ²	B	S	2,4	
4102 Ringstraße/Lange Gasse	500 €/m ²	B	S	1,5	1,16	+70	430 €/m ²	B	S	1,5	
4103 Forststraße45	500 €/m ²	B	S	1,2	1,16	+70	430 €/m ²	B	S	1,2	
9101 ZwischenGerber-/ObereSackstraße		SF	PG					SF	PG		
9102 Linsenhalde/Waiblinger Pfad		SF	PG					SF	PG		
9103 Waiblinger Berg		SF	PG					SF	PG		
9104 Mülldeponie		SF	SN					SF	SN		
9105 HermannLönsWeg südlich		SF	PG					SF	PG		
9106 Mühltor-/Gerberstraße		SF	PG					SF	PG		
9107 OBI/REWE	350 €/m ²	B	S	EKZ 1,0	1,94	+170	180 €/m ²	B	S	EKZ	GFZ fehlte
9108 ALDI	290 €/m ²	B	S	EKZ 0,35				E	S		BPlan rechtskräftig
9108 gepl. Erweit. Kesselrain (Schornd. Straße)		E	S					E	S		entfällt mit dieser Bezeichnung
9109 Benz Wein-/Getränkemarkt	350 €/m ²	B	S	EKZ 2,0							neue Zone - neuer BPlan
9110 LIDL	350 €/m ²	B	S	EKZ 2,0							neue Zone - neuer BPlan
9111 Holzmarkt	690 €/m ²	B	EKZ	2,0							neue Zone - neuer BPlan
9112 Waiblinger Pfad		E	S								neue Zone - Darstellung in FNP
9113 Erweiterung Krankenhaus		E	S								neue Zone - neuer BPlan
5101 Acker Winn.	4,5 €/m ²	LF	A		1,13	+1	4,0 €/m ²	LF	A		
5101 Grünland Winn	2,5 €/m ²	LF	GR		1,00	+/- 0	2,5 €/m ²	LF	GR		
5101 Freizeitgarten Winnenden	5,0 €/m ²	LF	FGA		1,00	+/- 0	5,0 €/m ²	LF	FGA		
5102 Freizeitgarten Waiblinger Berg	7,0 €/m ²	LF	FGA		1,00	+/- 0	7,0 €/m ²	LF	FGA		
5103 Seewiesen Gärten	10,0 €/m ²	LF	GR		1,00	+/- 0	10,0 €/m ²	LF	GR		
5104 zw. Mülldeponie/Birkm.weiler	2,5 €/m ²	LF	GR		1,00	+/- 0	2,5 €/m ²	LF	GR		
5105 Trombach Gärten	2,5 €/m ²	LF	GR								neue Zone, da räumlich getrennt
5151 Rebland Stöckach	10,0 €/m ²	LF	WG		1,00	+/- 0	10,0 €/m ²	LF	WG		
5152 Rebland Schenkenberg-Lauch	10,0 €/m ²	LF	WG		1,00	+/- 0	10,0 €/m ²	LF	WG		
5153 Rebland Holzenberg	10,0 €/m ²	LF	WG		1,00	+/- 0	10,0 €/m ²	LF	WG		
5154 Rebland Trombach	10,0 €/m ²	LF	WG		1,00	+/- 0	10,0 €/m ²	LF	WG		
6101 Wald Schelmenholz	2,3 €/m ²	LF	F		1,15	+0	2,0 €/m ²	LF	F		
6102 Wald Schenkenberg	2,3 €/m ²	LF	F		1,15	+0	2,0 €/m ²	LF	F		
6103 Wald Schönenberg	2,3 €/m ²	LF	F		1,15	+0	2,0 €/m ²	LF	F		

Achtung: die Bezeichnung der Zonen ist nur exemplarisch!
 Bitte die Zonenzuordnung des jeweiligen Grundstücks aus der Karte entnehmen

Gutachterausschuss für die Ermittlung von Grundstückswerten bei der Stadt Winnenden
Bodenrichtwerte 2018 mit Veränderungen gegenüber 2016

Hertmannsweiler

Bodenrichtwertzone Nr.	Bezeichnung	Entw.Nutzung GFZ			Veränderung		Stichtag: 31.12.2016			Änderung bei Zonen-Abgrenzung		
					Faktor	€/m ²	BRW	Entw.Nutzung	GFZ			
1201	Tomatshalde	530 €/m ²	B	W	0,6	1,15	+70	460 €/m ²	B	W	0,6	
1202	Brunnhölzleweg	540 €/m ²	B	W	0,5	1,15	+70	470 €/m ²	B	W	0,5	
1203	Frühlings-/Maien-/BaacherWeg/Degenh.Str	505 €/m ²	B	W	0,6	1,15	+65	440 €/m ²	B	W	0,6	
1204	Wacholder-/Rothenbühlstr/Inder Bleiche	470 €/m ²	B	W	0,7	1,11	+45	425 €/m ²	B	W	0,7	
1205	Stuttgarter-/Römerstraße/Haldenweg	520 €/m ²	B	W	0,6	1,16	+70	450 €/m ²	B	W	0,6	
2201	Hertm.weilerAlterOrtskern	400 €/m ²	B	M	0,8	1,18	+60	340 €/m ²	B	M	0,8	
2202	Degenhof	390 €/m ²	B	M	0,5	1,18	+60	330 €/m ²	B	M	0,5	
2203	Wiesental-/Bruckwiesenstr	490 €/m ²	B	M	0,8	1,20	+80	410 €/m ²	B	M	0,8	
2204	Karl-Georg-PfleidererStr40-48	390 €/m ²	B	M	0,8	1,15	+50	340 €/m ²	B	M	0,8	
3201	Schmiedel+II	155 €/m ²	B	G	2,0	1,07	+10	145 €/m ²	B	G	2,0	
3202	Stgt-/Rothenbühl-/Krebäckerstr	145 €/m ²	B	G	1,4	1,07	+10	135 €/m ²	B	G	1,4	
3203	DegenhoferStraße/Auäcker	135 €/m ²	B	G	0,6	1,08	+10	125 €/m ²	B	G	0,6	
4201	Kaiert Gartenhausgebiet	7,0 €/m ²	B	S KGA		1,00	+/- 0	7 €/m ²	B	S KGA		
1251	gepl.Erweit.Gärtner-/Wiesentalstraße		E	W					E	W		
1252	gepl.Erweit.Bruckwiesenstraße		E	W					E	W		Zone entfällt, wird in 1205 integriert
2251	gepl.Erweit. südl. Kleiststraße		E	M					E	M		
3250	gepl.Erweit.Schmiede III		R	G					E	G		
3251	gepl.Erweit.Schmiede südl.		E	G					E	G		
9201	hinter der Karl-Georg-Pfleiderer-Straße		SF	PG								neue Zone, Abgrenzung nach Bplan
5201	Acker östlich B14 - Hertm.weiler	4,0 €/m ²	LF	A		1,33	+1	3,0 €/m ²	LF	A		
5201	Grünland - Hertm.weiler	2,5 €/m ²	LF	GR		1,09	+0	2,3 €/m ²	LF	GR		
5201	Freizeitgarten - Hertm.weiler	4,5 €/m ²	LF	FGA		1,13	+1	4,0 €/m ²	LF	FGA		
5202	Acker westlich B14 - Hertm.weiler	4,0 €/m²	LF	A		1,14	+1	4 €/m²	LF	A		Zone entfällt, wird in 5201 integriert
5251	Rebland Remsschlag/Himmelreich	10,0 €/m ²	LF	WG		1,00	+/- 0	10,0 €/m ²	LF	WG		Zone wurde 2016 in Liste vergessen
6201	Wald nordwestlich	2,3 €/m ²	LF	F		1,15	+0	2,0 €/m ²	LF	F		
6202	Wald Mädlesstein	2,3 €/m ²	LF	F		1,15	+0	2,0 €/m ²	LF	F		
6203	Wald Teil bei Lage Ruit	2,3 €/m ²	LF	F		1,15	+0	2,0 €/m ²	LF	F		

Achtung: die Bezeichnung der Zonen ist nur exemplarisch!
 Bitte die Zonenzuordnung des jeweiligen Grundstücks aus der Karte entnehmen

Gutachterausschuss für die Ermittlung von Grundstückswerten bei der Stadt Winnenden
Bodenrichtwerte 2018 mit Veränderungen gegenüber 2016

Bürg

Bodenrichtwertzone Nr.	Bezeichnung	Entw.Nutzung GFZ			Veränderung		Stichtag: 31.12.2016			Änderung bei Zonen-Abgrenzung		
					Faktor	€/m ²	BRW	Entw.Nutzung	GFZ			
1301	Im Kauzenbach/Panoramaweg	610 €/m ²	B	W	0,4	1,15	+80	530 €/m ²	B	W	0,4	
1302	Hohenz.weg/Ebnisee-/Öschelbr.Straße	520 €/m ²	B	W	0,6	1,16	+70	450 €/m ²	B	W	0,6	
1303	Flachswiesenstr	450 €/m ²	B	W	0,5	1,15	+60	390 €/m ²	B	W	0,5	
2301	BürgAlterOrtskern	350 €/m ²	B	M	0,8	1,17	+50	300 €/m ²	B	M	0,8	
2302	Schulerhof-Alter Teil	340 €/m ²	B	M	0,6	1,15	+45	295 €/m ²	B	M	0,6	
5301	Acker - Bürg	2,5 €/m ²	LF	A		1,00	+/- 0	2,5 €/m ²	LF	A		
5301	Grünland - Bürg	2,0 €/m ²	LF	GR		1,00	+/- 0	2,0 €/m ²	LF	GR		
5302	Acker -Sandäcker Bürg	2,5 €/m ²	LF	A		1,00	+/- 0	2,5 €/m ²	LF	A		
5302	Grünland -Sandäcker Bürg	2,0 €/m ²	LF	GR		1,00	+/- 0	2,0 €/m ²	LF	GR		
5351	Rebland - UntererKauzenbach	10,0 €/m ²	LF	WG		1,00	+/- 0	10,0 €/m ²	LF	WG		
5352	Rebland - Läurersgärten	10,0 €/m ²	LF	WG		1,00	+/- 0	10,0 €/m ²	LF	WG		
5353	Rebland - Schloßwengert	10,0 €/m ²	LF	WG		1,00	+/- 0	10,0 €/m ²	LF	WG		
5354	Rebland - JungeWengert/Öde	10,0 €/m ²	LF	WG		1,00	+/- 0	10,0 €/m ²	LF	WG		
6301	Wald nördl - Brachtelsberg	2,3 €/m ²	LF	F		1,15	+0	2,0 €/m ²	LF	F		
6302	Wald - Mädlesstein	2,3 €/m ²	LF	F		1,15	+0	2,0 €/m ²	LF	F		
6303	Wald - Zwerenberg (östl)	2,3 €/m ²	LF	F		1,15	+0	2,0 €/m ²	LF	F		
6304	Wald - südlich (Gießübel/Schulerwald)	2,3 €/m ²	LF	F		1,15	+0	2,0 €/m ²	LF	F		

Baach

Bodenrichtwertzone Nr.	Bezeichnung	Entw.Nutzung GFZ			Veränderung		Stichtag: 31.12.2016			Änderung bei Zonen-Abgrenzung		
					Faktor	€/m ²	BRW	Entw.Nutzung	GFZ			
1401	Rain.weg/Pfeilhofstr/Vogelberg/InderAu	530 €/m ²	B	W	0,7	1,15	+70	460 €/m ²	B	W	0,7	
1402	Garten-/BaacherHauptstraße	530 €/m ²	B	W	0,6	1,15	+70	460 €/m ²	B	W	0,6	
1403	Brunnbachstraße	530 €/m ²	B	W	0,6	1,15	+70	460 €/m ²	B	W	0,6	
1404	Baacher Hauptstraße östl.	520 €/m ²	B	W	0,8	1,16	+70	450 €/m ²	B	W	0,8	
2401	BaachAlterOrtskern	370 €/m ²	B	M	0,8	1,16	+50	320 €/m ²	B	M	0,8	Korrekturen bei Abgrenzung nördlich
3401	Gewerbe Berglenstr	145 €/m ²	B	G	1,0	1,07	+10	135 €/m ²	B	G	1,0	
9401	In der Au 7		SF	PG					SF	PG		

Achtung: die Bezeichnung der Zonen ist nur exemplarisch!
 Bitte die Zonenzuordnung des jeweiligen Grundstücks aus der Karte entnehmen

Gutachterausschuss für die Ermittlung von Grundstückswerten bei der Stadt Winnenden
Bodenrichtwerte 2018 mit Veränderungen gegenüber 2016

Bodenrichtwertzone Nr.	Bezeichnung	Entw. Nutzung GFZ			Veränderung		Stichtag: 31.12.2016			Änderung bei Zonen-Abgrenzung
					Faktor	€/m ²	BRW	Entw. Nutzung GFZ		
5401	Acker - Baach	3,0 €/m ²	LF	A	1,00	+/- 0	3,0 €/m ²	LF	A	
5401	Grünland - Baach	2,5 €/m ²	LF	GR	1,00	+/- 0	2,5 €/m ²	LF	GR	
5401	Freizeitgarten - Baach	4,5 €/m ²	LF	FGA	1,29	+1	3,5 €/m ²	LF	FGA	
5451	Rebland - Baach nördlich	10,0 €/m ²	LF	WG	1,00	+/- 0	10,0 €/m ²	LF	WG	
5452	Rebland - Baach östlich	10,0 €/m ²	LF	WG	1,00	+/- 0	10,0 €/m ²	LF	WG	
5453	Rebland - Bach Kelterwengert	10,0 €/m ²	LF	WG	1,00	+/- 0	10,0 €/m ²	LF	WG	
5454	Rebland - Baach Eucher	10,0 €/m ²	LF	WG	1,00	+/- 0	10,0 €/m ²	LF	WG	
6401	Wald - Baach	2,3 €/m ²	LF	F	1,15	+0	2,0 €/m ²	LF	F	
6402	Zone entfällt (seit 2016)									

Höfen

Bodenrichtwertzone Nr.	Bezeichnung	Entw. Nutzung GFZ			Veränderung		Stichtag: 31.12.2016			Änderung bei Zonen-Abgrenzung
					Faktor	€/m ²	BRW	Entw. Nutzung GFZ		
1501	Breitäckerweg/Sommerh.-/Blumenstraße	560 €/m ²	B	W 0,6	1,13	+65	495 €/m ²	B	W 0,6	
1502	Edelweiß-/Enzianweg/Schulstraße	550 €/m ²	B	W 0,6	1,15	+70	480 €/m ²	B	W 0,6	
1503	Seehaldenweg/Bildackerstraße	540 €/m ²	B	W 0,7	1,15	+70	470 €/m ²	B	W 0,7	
1504	Ob der Hecke	530 €/m ²	B	W 0,8	1,15	+70	460 €/m ²	B	W 0,8	
1505	Eckehardtstr (Schlößle)	560 €/m ²	B	W 0,7	1,13	+65	495 €/m ²	B	W 0,7	
1506	Tal-/Schulstr	530 €/m ²	B	W 0,7	1,15	+70	460 €/m ²	B	W 0,7	
2501	HöfenAlterOrtskern	400 €/m ²	B	M 0,8	1,18	+60	340 €/m ²	B	M 0,8	
3501	Berglen-/Siemensstr	145 €/m ²	B	G 1,0	1,07	+10	135 €/m ²	B	G 1,0	
1551	gepl.Erweit.Hofäcker		E	W				E	W	
1552	gepl.Erweit.Bosselesäcker		E	W						neue Zone, Abgrenzung nach FNP
9501	Am Schössle		SF	PG						neue Zone, Abgrenzung nach Bplan
5501	Acker - Höfen nordwestlich	3,0 €/m ²	LF	A	1,00	+/- 0	3,0 €/m ²	LF	A	
5501	Grünland - Höfen nordwestlich	2,0 €/m ²	LF	GR	1,00	+/- 0	2,0 €/m ²	LF	GR	
5501	Freizeitgarten - Höfen nordwestlich	3,5 €/m ²	LF	FGA	1,00	+/- 0	3,5 €/m ²	LF	FGA	
5502	Acker - Höfen südöstlich	3,0 €/m ²	LF	A	1,00	+/- 0	3,0 €/m ²	LF	A	
5502	Grünland - Höfen südöstlich	2,0 €/m ²	LF	GR	1,00	+/- 0	2,0 €/m ²	LF	GR	
6501	Wald - Höfen	2,3 €/m ²	LF	F	1,15	+0	2,0 €/m ²	LF	F	

Achtung: die Bezeichnung der Zonen ist nur exemplarisch!
 Bitte die Zonenzuordnung des jeweiligen Grundstücks aus der Karte entnehmen

Gutachterausschuss für die Ermittlung von Grundstückswerten bei der Stadt Winnenden
Bodenrichtwerte 2018 mit Veränderungen gegenüber 2016

Birkmannsweiler

Bodenrichtwertzone Nr.	Bezeichnung	Entw. Nutzung GFZ			Veränderung		Stichtag: 31.12.2016			Änderung bei Zonen-Abgrenzung		
					Faktor	€/m ²	BRW	Entw. Nutzung	GFZ			
1601	Eichholz-Gereut-Im Bergle	610 €/m ²	B	W	0,6	1,13	+70	540 €/m ²	B	W	0,6	
1602	AmSonnenhang/Berg-/Schnarrenbergstr	610 €/m ²	B	W	0,6	1,13	+70	540 €/m ²	B	W	0,6	
1603	Salzberg-/Roßwiesenweg	550 €/m ²	B	W	0,6	1,13	+65	485 €/m ²	B	W	0,6	Korrektur Abgrenz, RWZ 1654 wird integriert
1604	Bild-/Keplerstraße/Gaußweg	550 €/m ²	B	W	0,7	1,15	+70	480 €/m ²	B	W	0,7	
1605	Alb.EinsteinStr/Röntgenweg	530 €/m ²	B	W	0,5	1,13	+60	470 €/m ²	B	W	0,5	
1606	Rechberg-/Stuifen-/Hohenstaufenstr	520 €/m ²	B	W	0,6	1,13	+60	460 €/m ²	B	W	0,6	
1610	Adenauer Straße	520 €/m ²	B	W	0,8	1,13	+60	460 €/m ²	B	W	0,8	
2601	Birkm.weilerAlterOrtskern	420 €/m ²	B	M	0,8	1,17	+60	360 €/m ²	B	M	0,8	
2602	Talaue	420 €/m ²	B	M	0,8	1,17	+60	360 €/m ²	B	M	0,8	
2603	Keplerstr. 27	380 €/m ²	B	M	0,8	1,15	+50	330 €/m ²	B	M	0,8	
2604	Gauß-/RobertK.weg/Hofäcker-/Bildstraße	520 €/m ²	B	M	0,6	1,13	+60	460 €/m ²	B	M	0,6	
2605	Zone entfällt, wird 1610											
2606	Buchenstraße	390 €/m ²	B	M	0,8	1,15	+50	340 €/m ²	B	M	0,8	
3601	Birken-/Industrie-HerzogPhillipStr	145 €/m ²	B	G	1,4	1,07	+10	135 €/m ²	B	G	1,4	
3602	Birkmannsweiler Straße	145 €/m ²	B	G	1,2	1,07	+10	135 €/m ²	B	G	1,2	
4601	In den Herrenwiesen	7,0 €/m ²	B	S	KG A							neue Zone, Abgrenzung nach Bplan
9601	AmSonnenhang-nördl		SF	PG					SF	PG		
1651	gepl. Erweit.Bildstr		E	W					E	W		
1652	gepl.Erweit.Bürgäcker		E	W					E	W		Korrekturen bei Abgrenzung
1653	gepl.Erweit.ImBergle/Gereut		E	W					E	W		
1654	gepl. Erweit.Festwiese		E	W					E	W		Zone entfällt, wird in RWZ 1603 integriert
1655	gepl. Erweit.Kreuzwiesen		E	W					E	W		Korrekturen bei Abgrenzung
1656	gepl. Erweit.Hofkammerstraße		E	W					E	W		
3651	gepl.Erweit.Ob.Hageläcker		E	G					E	G		

Achtung: die Bezeichnung der Zonen ist nur exemplarisch!
 Bitte die Zonenzuordnung des jeweiligen Grundstücks aus der Karte entnehmen

Gutachterausschuss für die Ermittlung von Grundstückswerten bei der Stadt Winnenden
Bodenrichtwerte 2018 mit Veränderungen gegenüber 2016

Bodenrichtwertzone Nr. Bezeichnung	Entw.Nutzung	GFZ	Veränderung		Stichtag: 31.12.2016		Änderung bei Zonen-Abgrenzung
			Faktor	€/m ²	BRW	Entw.Nutzung GFZ	
5601 Acker - Birkmannsweiler	3,0 €/m ²	LF A	1,00	+/- 0	3 €/m ²	LF A	
5601 Grünland - Birkmannsweiler	2,5 €/m ²	LF GR	1,09	+0	2,3 €/m ²	LF GR	
5601 Freizeitgarten - Birkmannsweiler	5,0 €/m ²	LF FGA	1,11	+1	4,5 €/m ²	LF FGA	
5602 Acker - Langenäcker Birkmannsw.	4,0 €/m ²	LF A	1,00	+/- 0	4,0 €/m ²	LF A	
5603 Grünland - Hinterer Hof	2,5 €/m ²	LF GR					neue Zone, da räumlich getrennt
5604 Grünland - Bonweiler	2,5 €/m ²	LF GR					neue Zone, da räumlich getrennt
6601 Wald - Birkmannsw. östl. (AlterGrund,Schlot,)	2,3 €/m ²	LF F	1,15	+0	2,0 €/m ²	LF F	
6602 Wald - Birkmannsw. südl (Klaffenhalde,Erlach	2,3 €/m ²	LF F	1,15	+0	2,0 €/m ²	LF F	
6603 Wald - Birkmannsw. westl (Eichholz o.Bihlplat	2,3 €/m ²	LF F	1,15	+0	2,0 €/m ²	LF F	

Breuningsweiler

Bodenrichtwertzone Nr. Bezeichnung	Entw.Nutzung	GFZ	Veränderung		Stichtag: 31.12.2016		Änderung bei Zonen-Abgrenzung
			Faktor	€/m ²	BRW	Entw.Nutzung GFZ	
1701 Hohen-/Schönblick-/Haselsteinstr	530 €/m ²	B W 0,5	1,15	+70	460 €/m ²	B W 0,5	Korrektur Abgrenzung westlich
1702 Sonnenberg-/Hasenäcker-/Roßbergstraße	550 €/m ²	B W 0,5	1,15	+70	480 €/m ²	B W 0,5	
2701 Breun.weilerAlterOrtskern	390 €/m ²	B M 0,8	1,18	+60	330 €/m ²	B M 0,8	
3701 BuocherStr.60	130 €/m ²	B G 0,6	1,08	+10	120 €/m ²	B G 0,6	
1751 gepl.Erweit.BuocherStr		E W				E W	
1752 gepl.Erweit.Sonnenbergstraße		E W				E W	
4751 gepl. Gartenhausgebiet		E S KGA				E S KGA	
5701 Acker - Breuningsweiler	2,0 €/m ²	LF A	1,00	+/- 0	2,0 €/m ²	LF A	
5701 Grünland - Breuningsweiler	1,5 €/m ²	LF GR	0,88	-0	1,7 €/m ²	LF GR	
5701 Freizeitgarten - Breuningsweiler	4,5 €/m ²	LF FGA	1,29	+1	3,5 €/m ²	LF FGA	
5751 Rebland - Haselstein/Holzenberg - Breuningsw	10,0 €/m ²	LF WG	1,00	+/- 0	10,0 €/m ²	LF WG	
5752 Rebland - Welzenstein/Bertschen - Breunings	10,0 €/m ²	LF WG	1,00	+/- 0	10,0 €/m ²	LF WG	
6701 Wald - Breuningsweiler	2,3 €/m ²	LF F	1,15	+0	2,0 €/m ²	LF F	

Achtung: die Bezeichnung der Zonen ist nur exemplarisch!
 Bitte die Zonenzuordnung des jeweiligen Grundstücks aus der Karte entnehmen

Gutachterausschuss für die Ermittlung von Grundstückswerten bei der Stadt Winnenden
Bodenrichtwerte 2018 mit Veränderungen gegenüber 2016

Hanweiler

Bodenrichtwertzone Nr. Bezeichnung	Entw.Nutzung GFZ				Veränderung Faktor €/m ²		Stichtag: 31.12.2016 BRW Entw.Nutzung GFZ			Änderung bei Zonen-Abgrenzung	
1801 Trollingerstr.nördl./Portugieserweg	520 €/m ²	B	W	0,7	1,16	+70	450 €/m ²	B	W	0,7	Änderung Abgrenzung, Flst.130+130/1+Flst.130/2+222/3 entfallen, da §35 Außenbereich
1802 Burgunder-/Traminerweg	520 €/m ²	B	W	0,6	1,16	+70	450 €/m ²	B	W	0,6	
1803 Rieslingstr	520 €/m ²	B	W	0,6	1,16	+70	450 €/m ²	B	W	0,6	
2801 HanweilerAlterOrtskern	390 €/m ²	B	M	0,9	1,15	+50	340 €/m ²	B	M	0,9	
9801 Zw.Portugieserweg/Silvanerstraße		SF	PG					SF	PG		
9802 Zw. Trollinger-/Weinstraße		SF	PG					SF	PG		
5801 Grünland - Hanweiler	2,0 €/m ²	LF	GR		0,80	-1	2,5 €/m ²	LF	GR		
5801 Freizeitgarten - Hanweiler	4,0 €/m ²	LF	FGA		1,00	+/- 0	4,0 €/m ²	LF	FGA		
5802 Grünland - Trombach Hanweiler	2,0 €/m ²	LF	GR								neue Zone, da räumlich getrennt
5803 Grünland - südlich	2,0 €/m ²	LF	GR								neue Zone, da räumlich getrennt
5851 Rebland - Hanweiler	10,0 €/m ²	LF	WG		1,00	+/- 0	10,0 €/m ²	LF	WG		
6801 Wald - Hanweiler	2,3 €/m ²	LF	F		1,15	+0	2,0 €/m ²	LF	F		

Achtung: die Bezeichnung der Zonen ist nur exemplarisch!
 Bitte die Zonenzuordnung des jeweiligen Grundstücks aus der Karte entnehmen