

Gutachterausschuss für die Ermittlung von Grundstückswerten bei der Stadt Winnenden
Bodenrichtwerte 2016 mit Veränderungen gegenüber 2014

Winnenden

Bodenrichtwertzone Nr.	Bezeichnung	Stichtag: 31.12.2016			Veränderung		Stichtag: 31.12.2014			Änderung bei Zonen-Abgrenzung
		BRW	Entw.	Nutzung GFZ	Faktor	€/m ²	BRW	Entw.	Nutzung GFZ	
1101	Turm-/Marienstraße	470 €/m ²	B	W 1,0	1,12	+50	420 €/m ²	B	W 1,0	
1102	Mühltor-/Höfener Str.	450 €/m ²	B	W 0,6	1,10	+40	410 €/m ²	B	W 0,6	
1103	Königsb.Ring/Graslitzer-/Sudetenweg	550 €/m ²	B	W 0,7	1,10	+50	500 €/m ²	B	W 0,7	Flst. 6691 in Zone aufgenommen
1104	Hungerbergstr./Teil Rotweg	520 €/m ²	B	W 0,8	1,13	+60	460 €/m ²	B	W 0,8	
1105	Im Mühlrain/Rotweg/Meisenstr	515 €/m ²	B	W 0,6	1,14	+65	450 €/m ²	B	W 0,6	
1106	BacknangerStr./Burgweg/Seehalde	510 €/m ²	B	W 0,8	1,13	+60	450 €/m ²	B	W 0,8	
1107	Wolfg-Best-Weg-Lilienstraße	550 €/m ²	B	W 0,7	1,15	+70	480 €/m ²	B	W 0,8	Änderung GFZ von 0,8 auf 0,7
1108	Burg-/Veilchen-/Primelweg	550 €/m ²	B	W 0,6	1,10	+50	500 €/m ²	B	W 0,6	
1109	Friedhof-/Eugen-/Eberh.str	480 €/m ²	B	W 0,7	1,09	+40	440 €/m ²	B	W 0,7	
1110	Schorndorfer-/Ringstr	410 €/m ²	B	W 0,8	1,08	+30	380 €/m ²	B	W 0,8	
1111	Stöckach/Adam-Müller-Gutenbr.-Str.	470 €/m ²	B	W 0,8	1,12	+50	420 €/m ²	B	W 0,8	
1112	Schiller-/Petristraße/Herderweg	510 €/m ²	B	W 0,7	1,13	+60	450 €/m ²	B	W 0,7	
1113	Hölderlin-/Goethestraße	510 €/m ²	B	W 0,6	1,13	+60	450 €/m ²	B	W 0,6	
1114	Mörkeweg	600 €/m ²	B	W 0,5	1,20	+100	500 €/m ²	B	W 0,6	Änderung GFZ von 0,6 auf 0,5
1115	Ostland-/Schillerstraße	540 €/m ²	B	W 0,6	1,13	+60	480 €/m ²	B	W 0,6	
1116	Lange Weiden	420 €/m ²	B	W 0,8	1,11	+40	380 €/m ²	B	W 0,8	
1117	Weiden-/Lindenstr-/Schlehen-/Oleander	480 €/m ²	B	W 0,8	1,12	+50	430 €/m ²	B	W 0,8	Flst. 901/1 von Zone 1116 in 1117
1118	Bach-/Ring-/Torstraße	470 €/m ²	B	W 1,0	1,12	+50	420 €/m ²	B	W 1,0	
1119	Korber-/Großheppacher Straße	495 €/m ²	B	W 0,7	1,13	+55	440 €/m ²	B	W 0,7	
1120	Waibl.Berg/Steinhäusle	450 €/m ²	B	W 0,8	1,07	+30	420 €/m ²	B	W 0,8	
1121	Schiefersee/Forststr./Körnle	460 €/m ²	B	W 1,2	1,12	+50	410 €/m ²	B	W 1,2	Flst. 1129/2+3+4 von Zone 2113 in 1121
1122	Schafweide/Kastanienstr/Körnle	470 €/m ²	B	W 0,7	1,12	+50	420 €/m ²	B	W 0,7	
1123	Akazien-/Eschenweg/Bürgeracker	495 €/m ²	B	W 0,7	1,13	+55	440 €/m ²	B	W 0,7	
1124	Buchenhain/Forchenwaldstr	510 €/m ²	B	W 0,6	1,13	+60	450 €/m ²	B	W 0,6	
1125	Dinkelweg/Ruitzenmühle	430 €/m ²	B	W 0,6	1,08	+30	400 €/m ²	B	W 0,6	
1130	Eschenweg/Friedrich-Jakob-Heim-Str	440 €/m ²	B	W 0,7						neue Zone

Gutachterausschuss für die Ermittlung von Grundstückswerten bei der Stadt Winnenden
Bodenrichtwerte 2016 mit Veränderungen gegenüber 2014

Bodenrichtwertzone Nr. Bezeichnung	Stichtag: 31.12.2016				Veränderung		Stichtag: 31.12.2014				Änderung bei Zonen-Abgrenzung
	BRW	Entw.	Nutzung	GFZ	Faktor	€/m ²	BRW	Entw.	Nutzung	GFZ	
2101 Marktstraße	650 €/m ²	B	MK	2,5	1,08	+50	600 €/m ²	B	MK	2,5	
2102 Schloß-/Kirch-/Paulinenstr	480 €/m ²	B	M	1,5	1,07	+30	450 €/m ²	B	M	1,5	
2103 Mühltor-/Ob.+Unt.Sackstr	490 €/m ²	B	M	1,5	1,11	+50	440 €/m ²	B	M	1,5	
2104 Höfener-/Seegartenstr	450 €/m ²	B	M	0,8	1,10	+40	410 €/m ²	B	M	0,8	Flst. 27/3+4007/1 von Zone 2106 in 2104
2105 See-/BacknangerStr/Seehalde/Mühltors	390 €/m ²	B	M	0,8	1,11	+40	350 €/m ²	B	M	0,8	
2106 Wiesenstraße	365 €/m ²	B	M	1,2	1,11	+35	330 €/m ²	B	M	1,2	
2107 Wall-/Schloß-/Ringstraße	450 €/m ²	B	M	0,8	1,10	+40	410 €/m ²	B	M	0,8	
2108 Gerber-/Ringstraße	470 €/m ²	B	M	1,0	1,12	+50	420 €/m ²	B	M	1,0	
2109 Bach-/Bahnhof-/Alfr.Kärcher-/Turmstraß	510 €/m ²	B	M	1,5	1,19	+80	430 €/m ²	B	M	1,5	
2110 Wilhelmstr nordöstl	390 €/m ²	B	M	0,8	1,11	+40	350 €/m ²	B	M	0,8	
2111 Marbacher-/Schwaikheimer Str	370 €/m ²	B	M	0,7	1,16	+50	320 €/m ²	B	M	0,7	
2112 Waiblinger-/Hohreusch-/Bachstr	375 €/m ²	B	M	0,8	1,10	+35	340 €/m ²	B	M	0,8	
2113 Th.-HeussPlatz/Posttor/Forststr	460 €/m ²	B	M	1,0	1,12	+50	410 €/m ²	B	M	1,0	
2114 Roggenweg/Ruitzenmühle	400 €/m ²	B	M	0,6	1,14	+50	350 €/m ²	B	M	0,6	
2115 AmHambach/Ruitzenmühle	310 €/m ²	B	M	0,6	1,11	+30	280 €/m ²	B	M	0,6	
3101 Max-Eyth-/Daimler-/WaiblingerStraße	180 €/m ²	B	G	2,0	1,09	+15	165 €/m ²	B	G	2,0	
3102 Linsenhalde	180 €/m ²	B	G	1,6	1,09	+15	165 €/m ²	B	G	1,6	
3103 Alfr.Kärcher-/LeutenbacherStraße	180 €/m ²	B	G	2,0	1,16	+25	155 €/m ²	B	G	2,0	
3104 Marbacher-/Ziegeleistraße	180 €/m ²	B	G	1,6	1,16	+25	155 €/m ²	B	G	1,6	
3105 Kesselrain	175 €/m ²	B	G	0,8	1,21	+30	145 €/m ²	B	G	0,8	
3106 Schorndorfer Straße	175 €/m ²	B	G	1,8	1,21	+30	145 €/m ²	B	G	1,8	
4101 Rathaus	480 €/m ²	B	S	2,4	1,07	+30	450 €/m ²	B	S	2,4	
4102 Ringstraße/Lange Gasse	430 €/m ²	B	S	1,5	1,08	+30	400 €/m ²	B	S	1,5	
4103 Forststraße45	430 €/m ²	B	S	1,2	1,08	+30	400 €/m ²	B	S	1,2	

Gutachterausschuss für die Ermittlung von Grundstückswerten bei der Stadt Winnenden
Bodenrichtwerte 2016 mit Veränderungen gegenüber 2014

Bodenrichtwertzone Nr. Bezeichnung	Stichtag: 31.12.2016			Veränderung		Stichtag: 31.12.2014			Änderung bei Zonen-Abgrenzung
	BRW	Entw.	Nutzung GFZ	Faktor	€/m ²	BRW	Entw.	Nutzung GFZ	
9101 ZwischenGerber-/ObereSackstraße		SF	PG				SF	PG	Korrekturen bei Abgrenzung
9102 Linsenhalde/Waiblinger Pfad		SF	PG				SF	PG	
9103 Waiblinger Berg		SF	PG				SF	PG	
9104 Mülldeponie		SF	SN				SF	SN	
9105 HermannLönsWeg südlich		SF	PG				SF	PG	
9106 Mühltor-/Gerberstraße		SF	PG				SF	PG	Flst. 9106 in Zone genommen
9107 OBI/REWE	180 €/m ²	B	S EKZ	1,09	+15	165 €/m ²	B	S EKZ	
1151 Adelsbach I	235 €/m ²	R	W				R	W	
1152 gepl.Erweit. Adelsbach		E	W				E	W	
1153 gepl. Erweit. Kesselrain (unterh.Petristra		E	W						neue Zone
3151 gepl.Erweit-ObereSchray		E	G				E	G	
3152 gepl.Erweit-ObereSchray		E	G				E	G	
9108 gepl. Erweit. Kesselrain (Schornd.Straß		E	S						neue Zone, bisher Bauverbot
5101 Acker Winn.	4,0 €/m ²	LF	A	0,89	-0,5	4,5 €/m ²	LF	A	
5101 Grünland Winn	2,5 €/m ²	LF	GR	1,00	+/- 0	2,5 €/m ²	LF	GR	
5101 Freizeitgarten Winnenden	5,0 €/m ²	LF	FGA	1,00	+/- 0	5,0 €/m ²	LF	FGA	
5102 Freizeitgarten Waiblinger Berg	7,0 €/m ²	LF	FGA	0,70	-3,0	10,0 €/m ²	LF	FGA	Korrekturen bei Abgrenzung südwestlich
5103 Seewiesen Gärten	10,0 €/m ²	LF	GR	1,00	+/- 0	10,0 €/m ²	LF	GR	
5104 zw.Mülldeponie/Birkm.weiler	2,5 €/m ²	LF	GR	1,00	+/- 0	2,5 €/m ²	LF	GR	
5151 Rebland Stöckach	10,0 €/m ²	LF	WG	1,00	+/- 0	10,0 €/m ²	LF	WG	
5152 Rebland Schenkenberg-Lauch	10,0 €/m ²	LF	WG	1,00	+/- 0	10,0 €/m ²	LF	WG	
5153 Rebland Holzenberg	10,0 €/m ²	LF	WG	1,00	+/- 0	10,0 €/m ²	LF	WG	
5154 Rebland Trombach	10,0 €/m ²	LF	WG	1,00	+/- 0	10,0 €/m ²	LF	WG	
6101 Wald Schelmenholz	2,0 €/m ²	LF	F	1,33	+0,5	1,5 €/m ²	LF	F	
6102 Wald Schenkenberg	2,0 €/m ²	LF	F	1,33	+0,5	1,5 €/m ²	LF	F	
6103 Wald Schönenberg	2,0 €/m ²	LF	F	1,33	+0,5	1,5 €/m ²	LF	F	

Gutachterausschuss für die Ermittlung von Grundstückswerten bei der Stadt Winnenden
Bodenrichtwerte 2016 mit Veränderungen gegenüber 2014

Hertmannsweiler

Bodenrichtwertzone Nr. Bezeichnung	Stichtag: 31.12.2016				Veränderung		Stichtag: 31.12.2014				Änderung bei Zonen-Abgrenzung
	BRW	Entw.	Nutzung	GFZ	Faktor	€/m ²	BRW	Entw.	Nutzung	GFZ	
1201 Tomatshalde	460 €/m ²	B	W	0,6	1,10	+40	420 €/m ²	B	W	0,6	
1202 Brunnhölzleweg	470 €/m ²	B	W	0,5	1,09	+40	430 €/m ²	B	W	0,5	
1203 Frühlings-/Maien-/BaacherWeg/Degenh	440 €/m ²	B	W	0,6	1,10	+40	400 €/m ²	B	W	0,6	
1204 Wacholder-/Rothenbühlstr/Inder Bleiche	425 €/m ²	B	W	0,7	1,09	+35	390 €/m ²	B	W	0,7	
1205 Stuttgarter-/Römerstraße/Haldenweg	450 €/m ²	B	W	0,6	1,13	+50	400 €/m ²	B	W	0,6	
2201 Hertm.weilerAlterOrtskern	340 €/m ²	B	M	0,8	1,10	+30	310 €/m ²	B	M	0,8	Flst. 361+331/4 aus Zone herausgenommen
2202 Degenhof	330 €/m ²	B	M	0,5	1,10	+30	300 €/m ²	B	M	0,5	
2203 Wiesental-/Bruckwiesenstr	410 €/m ²	B	M	0,8	1,08	+30	380 €/m ²	B	M	0,8	
2204 Karl-Georg-PfleidererStr40-48	340 €/m ²	B	M	0,8	1,10	+30	310 €/m ²	B	M	0,8	
3201 Schmiedel+II	145 €/m ²	B	G	2,0	1,21	+25	120 €/m ²	B	G	2,0	
3202 Stgt-/Rothenbühl-/Krebäckerstr	135 €/m ²	B	G	1,4	1,13	+15	120 €/m ²	B	G	1,4	
3203 DegenhoferStraße/Auäcker	125 €/m ²	B	G	0,6	1,14	+15	110 €/m ²	B	G	0,6	
4201 Kaiert Gartenhausgebiet	7,0 €/m ²	B	S KGA		0,70	-3,0	10,0 €/m ²	B	S KGA		
1251 gepl.Erweit.Gärtner-/Wiesentalstraße		E	W					E	W		
1252 gepl.Erweit.Bruckwiesenstraße		E	W					E	W		
2251 gepl.Erweit. südl. Kleiststraße		E	M					E	M		
3250 gepl.Erweit.Schmiede III		E	G					E	G		
3251 gepl.Erweit.Schmiede südl.		E	G					E	G		
5201 Acker östlich B14 - Hertm.weiler	3,0 €/m ²	LF	A		1,00	+/- 0	3,0 €/m ²	LF	A		
5201 Grünland - Hertm.weiler	2,3 €/m ²	LF	GR		1,00	+/- 0	2,3 €/m ²	LF	GR		
5201 Freizeitgarten - Hertm.weiler	4,0 €/m ²	LF	FGA		0,80	-1,0	5,0 €/m ²	LF	FGA		
5202 Acker westlich B14 - Hertm.weiler	3,5 €/m ²	LF	A		0,88	-0,5	4,0 €/m ²	LF	A		
6201 Wald nordwestlich	2,0 €/m ²	LF	F		1,33	+0,5	1,5 €/m ²	LF	F		
6202 Wald Mädlesstein	2,0 €/m ²	LF	F		1,33	+0,5	1,5 €/m ²	LF	F		
6203 Wald Teil bei Lage Ruit	2,0 €/m ²	LF	F		1,33	+0,5	1,5 €/m ²	LF	F		

Gutachterausschuss für die Ermittlung von Grundstückswerten bei der Stadt Winnenden
Bodenrichtwerte 2016 mit Veränderungen gegenüber 2014

Bürg

Bodenrichtwertzone Nr. Bezeichnung	Stichtag: 31.12.2016				Veränderung		Stichtag: 31.12.2014				Änderung bei Zonen-Abgrenzung
	BRW	Entw.	Nutzung	GFZ	Faktor	€/m ²	BRW	Entw.	Nutzung	GFZ	
1301 Im Kauzenbach/Panoramaweg	530 €/m ²	B	W	0,4	1,20	+90	440 €/m ²	B	W	0,4	
1302 Hohenz.weg/Ebnisee-/Öschelbr.Straße	450 €/m ²	B	W	0,6	1,15	+60	390 €/m ²	B	W	0,6	Flst. 41/6 von Zone 2301 in 1302
1303 Flachswiesenstr	390 €/m ²	B	W	0,5	1,07	+25	365 €/m ²	B	W	0,5	
2301 BürgAlterOrtskern	300 €/m ²	B	M	0,8	1,07	+20	280 €/m ²	B	M	0,8	
2302 Schulerhof-Alter Teil	295 €/m ²	B	M	0,6	1,07	+20	275 €/m ²	B	M	0,6	
5301 Acker - Bürg	2,5 €/m ²	LF	A		1,00	+/- 0	2,5 €/m ²	LF	A		
5301 Grünland - Bürg	2,0 €/m ²	LF	GR		1,00	+/- 0	2,0 €/m ²	LF	GR		
5302 Acker -Sandäcker Bürg	2,5 €/m ²	LF	A		1,00	+/- 0	2,5 €/m ²	LF	A		
5302 Grünland -Sandäcker Bürg	2,0 €/m ²	LF	GR		1,00	+/- 0	2,0 €/m ²	LF	GR		
5351 Rebland - UntererKauzenbach	10,0 €/m ²	LF	WG		1,00	+/- 0	10,0 €/m ²	LF	WG		
5352 Rebland - Läurersgärten	10,0 €/m ²	LF	WG		1,00	+/- 0	10,0 €/m ²	LF	WG		
5353 Rebland - Schloßwengert	10,0 €/m ²	LF	WG		1,00	+/- 0	10,0 €/m ²	LF	WG		
5354 Rebland - JungeWengert/Öde	10,0 €/m ²	LF	WG		1,00	+/- 0	10,0 €/m ²	LF	WG		
6301 Wald nördl - Brachtelsberg	2,0 €/m ²	LF	F		1,33	+0,5	1,5 €/m ²	LF	F		
6302 Wald - Mädlesstein	2,0 €/m ²	LF	F		1,33	+0,5	1,5 €/m ²	LF	F		
6303 Wald - Zwerenberg (östl)	2,0 €/m ²	LF	F		1,33	+0,5	1,5 €/m ²	LF	F		
6304 Wald - südlich (Gießübel/Schulerwald)	2,0 €/m ²	LF	F		1,33	+0,5	1,5 €/m ²	LF	F		

Gutachterausschuss für die Ermittlung von Grundstückswerten bei der Stadt Winnenden
Bodenrichtwerte 2016 mit Veränderungen gegenüber 2014

Baach

Bodenrichtwertzone Nr. Bezeichnung		Stichtag: 31.12.2016			Veränderung		Stichtag: 31.12.2014			Änderung bei Zonen-Abgrenzung		
		BRW	Entw.Nutzung	GFZ	Faktor	€/m ²	BRW	Entw.Nutzung	GFZ			
1401	Rain.weg/Pfeilhofstr/Vogelberg/InderAu	460 €/m ²	B	W	0,7	1,10	+40	420 €/m ²	B	W	0,7	
1402	Garten-/BaacherHauptstraße	460 €/m ²	B	W	0,6	1,10	+40	420 €/m ²	B	W	0,6	
1403	Brunnbachstraße	460 €/m ²	B	W	0,6	1,10	+40	420 €/m ²	B	W	0,6	
1404	Baacher Hauptstraße östl.	450 €/m ²	B	W	0,8	1,13	+50	400 €/m ²	B	W	0,8	Korrekturen bei Abgrenzung östlich
2401	BaachAlterOrtskern	320 €/m ²	B	M	0,8	1,10	+30	290 €/m ²	B	M	0,8	
3401	Gewerbe Berglenstr	135 €/m ²	B	G	1,0							neu, bisher in Höfen
9401	In der Au 7		SF	PG					SF	PG		
5401	Acker - Baach	3,0 €/m ²	LF	A		1,00	+/- 0	3,0 €/m ²	LF	A		
5401	Grünland - Baach	2,5 €/m ²	LF	GR		1,00	+/- 0	2,5 €/m ²	LF	GR		
5401	Freizeitgarten - Baach	3,5 €/m ²	LF	FGA		1,00	+/- 0	3,5 €/m ²	LF	FGA		
5451	Rebland - Baach nördlich	10,0 €/m ²	LF	WG		1,00	+/- 0	10,0 €/m ²	LF	WG		
5452	Rebland - Baach östlich	10,0 €/m ²	LF	WG		1,00	+/- 0	10,0 €/m ²	LF	WG		
5453	Rebland - Bach Kelterwengert	10,0 €/m ²	LF	WG		1,00	+/- 0	10,0 €/m ²	LF	WG		
5454	Rebland - Baach Eucher	10,0 €/m ²	LF	WG		1,00	+/- 0	10,0 €/m ²	LF	WG		
6401	Wald - Baach	2,0 €/m ²	LF	F		1,33	+0,5	1,5 €/m ²	LF	F		
6402	Zone entfällt							1,5 €/m ²	LF	F		entfällt wegen tatsächlicher Nutzung

Gutachterausschuss für die Ermittlung von Grundstückswerten bei der Stadt Winnenden
Bodenrichtwerte 2016 mit Veränderungen gegenüber 2014

Höfen

Bodenrichtwertzone Nr. Bezeichnung		Stichtag: 31.12.2016			Veränderung		Stichtag: 31.12.2014			Änderung bei Zonen-Abgrenzung		
		BRW	Entw.	Nutzung GFZ	Faktor	€/m ²	BRW	Entw.	Nutzung GFZ			
1501	Breitackerweg/Sommerh.-/Blumenstraß	495 €/m ²	B	W	0,6	1,13	+55	440 €/m ²	B	W	0,6	
1502	Edelweiß-/Enzianweg/Schulstraße	480 €/m ²	B	W	0,6	1,14	+60	420 €/m ²	B	W	0,6	Änderung Abgrenzung nördl. / Aufnahme Neubebauung Schul-/Berglenstraße
1503	Seehaldenweg/Breitackerstraße	470 €/m ²	B	W	0,7	1,12	+50	420 €/m ²	B	W	0,7	
1504	Ob der Hecke	460 €/m ²	B	W	0,8	1,10	+40	420 €/m ²	B	W	0,8	
1505	Eckehardtstr (Schlößle)	495 €/m ²	B	W	0,7	1,13	+55	440 €/m ²	B	W	0,7	
1506	Tal-/Schulstr	460 €/m ²	B	W	0,7	1,12	+50	410 €/m ²	B	W	0,7	Korrekturen bei Abgrenzung, westl. Teil der Schulstr. in Zone aufgenommen
2501	HöfenAlterOrtskern	340 €/m ²	B	M	0,8	1,13	+40	300 €/m ²	B	M	0,8	
3501	Berglen-/Siemensstr	135 €/m ²	B	G	1,0	1,13	+15	120 €/m ²	B	G	1,0	
1551	gepl.Erweit.Hofäcker		E	W					E	W		
5501	Acker - Höfen nordwestlich	3,0 €/m ²	LF	A		1,00	+/- 0	3,0 €/m ²	LF	A		
5501	Grünland - Höfen nordwestlich	2,0 €/m ²	LF	GR		0,87	-0,3	2,3 €/m ²	LF	GR		
5501	Freizeitgarten - Höfen nordwestlich	3,5 €/m ²	LF	FGA		1,00	+/- 0	3,5 €/m ²	LF	FGA		
5502	Acker - Höfen südöstlich	3,0 €/m ²	LF	A		1,00	+/- 0	3,0 €/m ²	LF	A		
5502	Grünland - Höfen südöstlich	2,0 €/m ²	LF	GR		0,87	-0,3	2,3 €/m ²	LF	GR		
6501	Wald - Höfen	2,0 €/m ²	LF	F		1,33	+0,5	1,5 €/m ²	LF	F		

Gutachterausschuss für die Ermittlung von Grundstückswerten bei der Stadt Winnenden
Bodenrichtwerte 2016 mit Veränderungen gegenüber 2014

Birkmannsweiler

Bodenrichtwertzone Nr. Bezeichnung		Stichtag: 31.12.2016			Veränderung		Stichtag: 31.12.2014			Änderung bei Zonen-Abgrenzung		
		BRW	Entw.	Nutzung GFZ	Faktor	€/m ²	BRW	Entw.	Nutzung GFZ			
1601	Eichholz-Gereut-Im Bergle	540 €/m ²	B	W	0,6	1,17	+80	460 €/m ²	B	W	0,6	
1602	AmSonnenhang/Berg-/Schnarrenbergst	540 €/m ²	B	W	0,6	1,17	+80	460 €/m ²	B	W	0,6	
1603	Salzberg-/Roßwiesenweg	485 €/m ²	B	W	0,6	1,15	+65	420 €/m ²	B	W	0,6	
1604	Bild-/Keplerstraße/Gaußweg	480 €/m ²	B	W	0,7	1,14	+60	420 €/m ²	B	W	0,7	Änderung Abgrenzung Hofäckerstr.nördl. / Querstraße
1605	Alb.EinsteinStr/Röntgenweg	470 €/m ²	B	W	0,5	1,12	+50	420 €/m ²	B	W	0,5	
1606	Rechberg-/Stuifen-/Hohenstauferstr	460 €/m ²	B	W	0,6	1,12	+50	410 €/m ²	B	W	0,6	
1610	Adenauer Straße	460 €/m ²	B	W	0,8							neue Zone, bisher 2605
2601	Birkm.weilerAlterOrtskern	360 €/m ²	B	M	0,8	1,13	+40	320 €/m ²	B	M	0,8	Korrekturen bei Abgrenzung Adenauerstr.
2602	Talaue	360 €/m ²	B	M	0,8	1,13	+40	320 €/m ²	B	M	0,8	
2603	Keplerstr. 27	330 €/m ²	B	M	0,8	1,06	+20	310 €/m ²	B	M	0,8	
2604	Gauß-/RobertK.weg/Hofäcker-/Bildäcke	460 €/m ²	B	M	0,6	1,12	+50	410 €/m ²	B	M	0,6	
2605	Zone entfällt, wird 1610							410 €/m ²	B	M	1,0	
2606	Buchenstraße	340 €/m ²	B	M	0,8	1,06	+20	320 €/m ²	B	M	0,8	
3601	Birken-/Industrie-HerzogPhillipStr	135 €/m ²	B	G	1,4	1,13	+15	120 €/m ²	B	G	1,4	
3602	Birkmannsweiler Straße	135 €/m ²	B	G	1,2	1,13	+15	120 €/m ²	B	G	1,2	
9601	AmSonnenhang-nördl		SF	PG					SF	PG		
1651	gepl. Erweit.Bildstr		E	W					E	W		
1652	gepl.Erweit.Bürgäcker		E	W					E	W		
1653	gepl.Erweit.ImBergle/Gereut		E	W					E	W		Korrektur Abgrenzung
1654	gepl. Erweit.Festwiese		E	W								neue Zone
1655	gepl. Erweit.Kreuzwiesen		E	W								neue Zone
1656	gepl. Erweit.Hofkammerstraße		E	W								neue Zone
3651	gepl.Erweit.Ob.Hageläcker		E	G					E	G		

Gutachterausschuss für die Ermittlung von Grundstückswerten bei der Stadt Winnenden
Bodenrichtwerte 2016 mit Veränderungen gegenüber 2014

Bodenrichtwertzone Nr. Bezeichnung	Stichtag: 31.12.2016			Veränderung		Stichtag: 31.12.2014			Änderung bei Zonen-Abgrenzung
	BRW	Entw. Nutzung	GFZ	Faktor	€/m ²	BRW	Entw. Nutzung	GFZ	
5601 Acker - Birkmannsweiler	3,0 €/m ²	LF	A	1,00	+/- 0	3,0 €/m ²	LF	A	
5601 Grünland - Birkmannsweiler	2,3 €/m ²	LF	GR	1,00	+/- 0	2,3 €/m ²	LF	GR	
5601 Freizeitgarten - Birkmannsweiler	4,5 €/m ²	LF	FGA	1,29	+1,0	3,5 €/m ²	LF	FGA	
5602 Acker - Langenäcker Birkmannsw.	4,0 €/m ²	LF	A	1,00	+/- 0	4,0 €/m ²	LF	A	
6601 Wald - Birkmannsw. östl. (AlterGrund,S)	2,0 €/m ²	LF	F	1,33	+0,5	1,5 €/m ²	LF	F	
6602 Wald - Birkmannsw. südl (Klaffenhalde,	2,0 €/m ²	LF	F	1,33	+0,5	1,5 €/m ²	LF	F	
6603 Wald - Birkmannsw. westl (Eichholz o.B	2,0 €/m ²	LF	F	1,33	+0,5	1,5 €/m ²	LF	F	

Breuningsweiler

Bodenrichtwertzone Nr. Bezeichnung	Stichtag: 31.12.2016			Veränderung		Stichtag: 31.12.2014			Änderung bei Zonen-Abgrenzung
	BRW	Entw. Nutzung	GFZ	Faktor	€/m ²	BRW	Entw. Nutzung	GFZ	
1701 Hohen-/Schönblick-/Haselsteinstr	460 €/m ²	B	W 0,5	1,10	+40	420 €/m ²	B	W 0,5	Änderung Abgrenzung Flst. 439/3+442/4
1702 Sonnenberg-/Hasenäcker-/Roßbergstra	480 €/m ²	B	W 0,5	1,09	+40	440 €/m ²	B	W 0,5	Flst. 1305/4+1306+1307+1307/1 aus Zone herausgenommen da Außenbereich
2701 Breun.weilerAlterOrtskern	330 €/m ²	B	M 0,8	1,10	+30	300 €/m ²	B	M 0,8	
3701 BuocherStr.60	120 €/m ²	B	G 0,6	1,14	+15	105 €/m ²	B	G 0,6	
1752 gepl.Erweit.Sonnenbergstraße		E	W						neue Zone
1751 gepl.Erweit.BuocherStr		E	W				E	W	
4751 gepl. Gartenhausgebiet		E	S KGA				E	S KGA	
5701 Acker - Breuningsweiler	2,0 €/m ²	LF	A	1,00	+/- 0	2,0 €/m ²	LF	A	
5701 Grünland - Breuningsweiler	1,7 €/m ²	LF	GR	0,85	-0,3	2,0 €/m ²	LF	GR	
5701 Freizeitgarten - Breuningsweiler	3,5 €/m ²	LF	FGA	1,00	+/- 0	3,5 €/m ²	LF	FGA	
5751 Rebland - Haselstein/Holzenberg - Breu	10,0 €/m ²	LF	WG	1,00	+/- 0	10,0 €/m ²	LF	WG	
5752 Rebland - Welzenstein/Bertschen - Breu	10,0 €/m ²	LF	WG	1,00	+/- 0	10,0 €/m ²	LF	WG	Korrektur Abgrenzung
6701 Wald - Breuningsweiler	2,0 €/m ²	LF	F	1,33	+0,5	1,5 €/m ²	LF	F	

Gutachterausschuss für die Ermittlung von Grundstückswerten bei der Stadt Winnenden
Bodenrichtwerte 2016 mit Veränderungen gegenüber 2014

Hanweiler

Bodenrichtwertzone Nr.	Bezeichnung	Stichtag: 31.12.2016			Veränderung		Stichtag: 31.12.2014			Änderung bei Zonen-Abgrenzung		
		BRW	Entw.	Nutzung GFZ	Faktor	€/m ²	BRW	Entw.	Nutzung GFZ			
1801	Trollingerstr.nördl./Portugieserweg	450 €/m ²	B	W	0,7	1,11	+45	405 €/m ²	B	W	0,7	
1802	Burgunder-/Traminerweg	450 €/m ²	B	W	0,6	1,11	+45	405 €/m ²	B	W	0,6	
1803	Rieslingstr	450 €/m ²	B	W	0,6	1,11	+45	405 €/m ²	B	W	0,6	
2801	HanweilerAlterOrtskern	340 €/m ²	B	M	0,9	1,10	+30	310 €/m ²	B	M	0,9	Flst. 15/2+1573+16+16/1 von Zone 1803 in Zone 2801
9801	Zw.Portugieserweg/Silvanerstraße		SF	PG					SF	PG		
9802	Zw. Trollinger-/Weinstraße		SF	PG					SF	PG		
5801	Grünland - Hanweiler	2,5 €/m ²	LF	GR		1,00	+/- 0	2,5 €/m ²	LF	GR		
5801	Freizeitgarten - Hanweiler	4,0 €/m ²	LF	FGA		0,80	-1,0	5,0 €/m ²	LF	FGA		
5851	Rebland - Hanweiler	10,0 €/m ²	LF	WG		1,00	+/- 0	10,0 €/m ²	LF	WG		
6801	Wald - Hanweiler	2,0 €/m ²	LF	F		1,33	+0,5	1,5 €/m ²	LF	F		