Gutachterausschuss für die Ermittlung von Grundstückswerten bei der Stadt Winnenden

Bodenrichtwerte 2018 mit Veränderungen gegenüber 2016

Winnenden

Bodenrichtwertzone Nr.	Bezeichnung	Stichtag: 31.12.2018	Entw.	Nutzung	GFZ	Veränderung Faktor	€/m²	Stichtag: 31.12.2016 BRW	Entw.	Nutzung	GFZ	**Änderung** bei Zonen-Abgrenzung
1101	Turm-/Marienstraße	**540 €/m²**	B	W	1,0	1,15	+70	**470 €/m²**	B	W	1,0	
1102	Mühltor-/Höfener Str.	**490 €/m²**	B	W	0,6	1,09	+40	**450 €/m²**	B	W	0,6	
1103	Königsb.Ring/Graslitzer-/Sudetenweg	**630 €/m²**	B	W	0,7	1,15	+80	**550 €/m²**	B	W	0,7	
1104	Hungerbergstr./Teil Rotweg	**600 €/m²**	B	W	0,8	1,15	+80	**520 €/m²**	B	W	0,8	
1105	Im Mühlrain/Rotweg/Meisenstr	**580 €/m²**	B	W	0,6	1,13	+65	**515 €/m²**	B	W	0,6	
1106	BacknangerStr./Burgweg/Seehalde	**600 €/m²**	B	W	0,8	1,18	+90	**510 €/m²**	B	W	0,8	
1107	Wolfg-Best-Weg-Lilienstraße	**630 €/m²**	B	W	0,7	1,15	+80	**550 €/m²**	B	W	0,7	
1108	Burg-/Veilchen-/Primelweg	**630 €/m²**	B	W	0,6	1,15	+80	**550 €/m²**	B	W	0,6	
1109	Friedhof-/Eugen-/Eberh.str	**550 €/m²**	B	W	0,7	1,15	+70	**480 €/m²**	B	W	0,7	
1110	Schorndorfer-/Ringstr	**470 €/m²**	B	W	0,8	1,15	+60	**410 €/m²**	B	W	0,8	
1111	Stöckach/Adam-Müller-Gutenbr.-Str.	**540 €/m²**	B	W	0,8	1,15	+70	**470 €/m²**	B	W	0,8	
1112	Schiller-/Petristraße/Herderweg	**580 €/m²**	B	W	0,7	1,14	+70	**510 €/m²**	B	W	0,7	
1113	Hölderlin-/Goethestraße	**580 €/m²**	B	W	0,6	1,14	+70	**510 €/m²**	B	W	0,6	
1114	Mörikeweg	**690 €/m²**	B	W	0,5	1,15	+90	**600 €/m²**	B	W	0,5	
1115	Ostland-/Schillerstraße	**650 €/m²**	B	W	0,6	1,20	+110	**540 €/m²**	B	W	0,6	
1116	Lange Weiden	**480 €/m²**	B	W	0,8	1,14	+60	**420 €/m²**	B	W	0,8	
1117	Weiden-/Lindenstr-/Schlehen-/Oleanderweg	**560 €/m²**	B	W	0,8	1,17	+80	**480 €/m²**	B	W	0,8	
1118	Bach-/Ring-/Torstraße	**540 €/m²**	B	W	1,0	1,15	+70	**470 €/m²**	B	W	1,0	
1119	Korber-/GroßheppacherStraße	**580 €/m²**	B	W	0,7	1,17	+85	**495 €/m²**	B	W	0,7	
1120	Waibl.Berg/Steinhäusle	**550 €/m²**	B	W	0,8	1,22	+100	**450 €/m²**	B	W	0,8	
1121	Schiefersee/Forststr./Körnle	**580 €/m²**	B	W	1,2	1,26	+120	**460 €/m²**	B	W	1,2	
1122	Schafweide/Kastanienstr/Körnle	**540 €/m²**	B	W	0,7	1,15	+70	**470 €/m²**	B	W	0,7	
1123	Akazien-/Eschenweg/Bürgeräcker	**570 €/m²**	B	W	0,7	1,15	+75	**495 €/m²**	B	W	0,7	
1124	Buchenhain/Forchenwaldstr	**580 €/m²**	B	W	0,6	1,14	+70	**510 €/m²**	B	W	0,6	
1125	Dinkelweg/Ruitzenmühle	**495 €/m²**	B	W	0,6	1,15	+65	**430 €/m²**	B	W	0,6	
1130	Eschenweg/Friedrich-Jakob-Heim-Str	**500 €/m²**	B	W	0,7	1,14	+60	**440 €/m²**	B	W	0,7	

Achtung: die Bezeichnung der Zonen ist nur exemplarisch!
Bitte die Zonenzuordnung des jeweiligen Grundstücks aus der Karte entnehmen

Gutachterausschuss für die Ermittlung von Grundstückswerten bei der Stadt Winnenden

Bodenrichtwerte 2018 mit Veränderungen gegenüber 2016

Bodenrichtwertzone Nr.	Bezeichnung	Stichtag: 31.12.2018	Entw.	Nutzung	GFZ	Veränderung Faktor	€/m²	Stichtag: 31.12.2016 BRW	Entw.	Nutzung	GFZ	**Änderung** bei Zonen-Abgrenzung
1150	Hungerbergstraße/Am Adelsbach	**660 €/m²**	B	W	1,0			**235 €/m²**	R	W		**neue Zon**e, bisher 1151, Erschließung hergestellt
1151	R.-v.-Weizäcker- bis M.-Gandhi-Weg	**600 €/m²**	B	W	0,6			**235 €/m²**	R	W		Erschließung ist hergestellt
~~**1151**~~	~~Adelsbach I~~		~~R~~	~~W~~					~~R~~	~~W~~		entfällt mit dieser Bezeichnung
1152	gepl.Erweit. Adelsbach		E	W					E	W		
1153	gepl. Erweit. Körnle		E	W					E	W		Zone 2016 in Liste vergessen, Nr.seit 2014 vergeben
~~**1153**~~	~~gepl. Erweit. Kesselrain (unterh.Petristraße)~~								~~E~~	~~W~~		entfällt mit dieser Bezeichnung
1154	Kesselrain (unterh.Petristraße)	**640 €/m²**	B	W	1,2							**neue Nummer**. Erschließ. hergestellt, Zone wurde in der Liste 2016 falsch mit 1153 bez. Im Plan mit 1154
2101	Marktstraße	**720 €/m²**	B	MK	2,5	1,11	+70	**650 €/m²**	B	MK	2,5	
2102	Schloß-/Kirch-/Paulinenstr	**550 €/m²**	B	M	1,5	1,15	+70	**480 €/m²**	B	M	1,5	
2103	Mühltor-/Ob.+Unt.Sackstr	**550 €/m²**	B	M	1,5	1,12	+60	**490 €/m²**	B	M	1,5	
2104	Höfener-/Seegartenstr	**520 €/m²**	B	M	0,8	1,16	+70	**450 €/m²**	B	M	0,8	
2105	See-/BacknangerStr/Seehalde/Mühltorstr	**470 €/m²**	B	M	0,8	1,21	+80	**390 €/m²**	B	M	0,8	
2106	Wiesenstraße	**400 €/m²**	B	M	1,2	1,10	+35	**365 €/m²**	B	M	1,2	
2107	Wall-/Schloß-/Ringstraße	**520 €/m²**	B	M	0,8	1,16	+70	**450 €/m²**	B	M	0,8	
2108	Gerber-/Ringstraße	**540 €/m²**	B	M	1,0	1,15	+70	**470 €/m²**	B	M	1,0	
2109	Bach-/Bahnhof-/Alfr.Kärcher-/Turmstraße	**640 €/m²**	B	M	1,5	1,25	+130	**510 €/m²**	B	M	1,5	
2110	Wilhelmstr nordöstl	**460 €/m²**	B	M	0,8	1,18	+70	**390 €/m²**	B	M	0,8	
2111	Marbacher-/Schwaikheimer Str	**430 €/m²**	B	M	0,7	1,16	+60	**370 €/m²**	B	M	0,7	
2112	Waiblinger-/Hohreusch-/Bachstr	**430 €/m²**	B	M	0,8	1,15	+55	**375 €/m²**	B	M	0,8	
2113	Th.-HeussPlatz/Posttor/Forststr	**530 €/m²**	B	M	1,0	1,15	+70	**460 €/m²**	B	M	1,0	
2114	Roggenweg/Ruitzenmühle	**460 €/m²**	B	M	0,6	1,15	+60	**400 €/m²**	B	M	0,6	
2115	AmHambach/Ruitzenmühle	**350 €/m²**	B	M	0,6	1,13	+40	**310 €/m²**	B	M	0,6	
3101	Max-Eyth-/Daimler-/WaiblingerStraße	**190 €/m²**	B	G	2,0	1,06	+10	**180 €/m²**	B	G	2,0	
3102	Linsenhalde	**190 €/m²**	B	G	1,6	1,06	+10	**180 €/m²**	B	G	1,6	
3103	Alfr.Kärcher-/LeutenbacherStraße	**190 €/m²**	B	G	2,0	1,06	+10	**180 €/m²**	B	G	2,0	
3104	Marbacher-/Ziegeleistraße	**190 €/m²**	B	G	1,6	1,06	+10	**180 €/m²**	B	G	1,6	Verkleinerung der Zone
~~**3105**~~	~~Kesselrain~~		~~B~~	~~G~~	~~0,8~~	~~0,00~~	~~-175~~	~~**175 €/m²**~~	~~B~~	~~G~~	0,8	Zone entfällt, wird Sondergeb. RWZ 9108
3106	Schorndorfer Straße	**185 €/m²**	B	G	1,8	1,06	+10	**175 €/m²**	B	G	1,8	
3151	gepl.Erweit-ObereSchray		E	G					E	G		
3152	gepl.Erweit-UntereSchray		E	G					E	G		

Achtung: die Bezeichnung der Zonen ist nur exemplarisch!
Bitte die Zonenzuordnung des jeweiligen Grundstücks aus der Karte entnehmen

Gutachterausschuss für die Ermittlung von Grundstückswerten bei der Stadt Winnenden

Bodenrichtwerte 2018 mit Veränderungen gegenüber 2016

Bodenrichtwertzone		Stichtag: 31.12.2018				Veränderung		Stichtag: 31.12.2016				**Änderung** bei Zonen-Abgrenzung
Nr.	**Bezeichnung**		Entw.	Nutzung	GFZ	Faktor	€/m²	**BRW**	Entw.	Nutzung	GFZ	
4101	Rathaus	**550 €/m²**	B	S	2,4	1,15	+70	**480 €/m²**	B	S	2,4	
4102	Ringstraße/Lange Gasse	**500 €/m²**	B	S	1,5	1,16	+70	**430 €/m²**	B	S	1,5	
4103	Forststraße45	**500 €/m²**	B	S	1,2	1,16	+70	**430 €/m²**	B	S	1,2	
9101	ZwischenGerber-/ObereSackstraße		SF	PG					SF	PG		
9102	Linsenhalde/Waiblinger Pfad		SF	PG					SF	PG		
9103	Waiblinger Berg		SF	PG					SF	PG		
9104	Mülldeponie		SF	SN					SF	SN		
9105	HermannLönsWeg südllich		SF	PG					SF	PG		
9106	Mühltor-/Gerberstraße		SF	PG					SF	PG		
9107	OBI/REWE	**350 €/m²**	B	S EKZ	**1,0**	1,94	+170	**180 €/m²**	B	S EKZ		GFZ fehlte
9108	ALDI	**290 €/m²**	B	S EKZ	0,35				E	S		BPlan rechtskräftig
~~**9108**~~	~~gepl. Erweit. Kesselrain (Schornd.Straße)~~		~~E~~	~~S~~					~~E~~	~~S~~		entfällt mit dieser Bezeichnung
9109	Benz Wein-/Getränkemarkt	**350 €/m²**	B	S EKZ	2,0							**neue Zone** - neuer BPlan
9110	LIDL	**350 €/m²**	B	S EKZ	2,0							**neue Zone** - neuer BPlan
9111	Holzmarkt	**690 €/m²**	B	EKZ	2,0							**neue Zone** - neuer BPlan
9112	Waiblinger Pfad		E	S								**neue Zone** - Darstellung in FNP
9113	Erweiterung Krankenhaus		E	S								**neue Zone** - neuer BPlan
5101	Acker Winn.	**4,5 €/m²**	LF	A		1,13	+1	**4,0 €/m²**	LF	A		
5101	Grünland Winn	**2,5 €/m²**	LF	GR		1,00	+/- 0	**2,5 €/m²**	LF	GR		
5101	Freizeitgarten Winnenden	**5,0 €/m²**	LF	FGA		1,00	+/- 0	**5,0 €/m²**	LF	FGA		
5102	Freizeitgarten Waiblinger Berg	**7,0 €/m²**	LF	FGA		1,00	+/- 0	**7,0 €/m²**	LF	FGA		
5103	Seewiesen Gärten	**10,0 €/m²**	LF	GR		1,00	+/- 0	**10,0 €/m²**	LF	GR		
5104	zw.Mülldeponie/Birkm.weiler	**2,5 €/m²**	LF	GR		1,00	+/- 0	**2,5 €/m²**	LF	GR		
5105	Trombach Gärten	**2,5 €/m²**	LF	GR								neue Zone, da räumlich getrennt
5151	Rebland Stöckach	**10,0 €/m²**	LF	WG		1,00	+/- 0	**10,0 €/m²**	LF	WG		
5152	Rebland Schenkenberg-Lauch	**10,0 €/m²**	LF	WG		1,00	+/- 0	**10,0 €/m²**	LF	WG		
5153	Rebland Holzenberg	**10,0 €/m²**	LF	WG		1,00	+/- 0	**10,0 €/m²**	LF	WG		
5154	Rebland Trombach	**10,0 €/m²**	LF	WG		1,00	+/- 0	**10,0 €/m²**	LF	WG		
6101	Wald Schelmenholz	**2,3 €/m²**	LF	F		1,15	+0	**2,0 €/m²**	LF	F		
6102	Wald Schenkenberg	**2,3 €/m²**	LF	F		1,15	+0	**2,0 €/m²**	LF	F		
6103	Wald Schönenberg	**2,3 €/m²**	LF	F		1,15	+0	**2,0 €/m²**	LF	F		

Achtung: die Bezeichnung der Zonen ist nur exemplarisch!
Bitte die Zonenzuordnung des jeweiligen Grundstücks aus der Karte entnehmen

Gutachterausschuss für die Ermittlung von Grundstückswerten bei der Stadt Winnenden

Bodenrichtwerte 2018 mit Veränderungen gegenüber 2016

Hertmannsweiler

Bodenrichtwertzone Nr.	Bezeichnung		Entw.	Nutzung	GFZ	Veränderung Faktor	€/m²	Stichtag: 31.12.2016 BRW	Entw.	Nutzung	GFZ	**Änderung** bei Zonen-Abgrenzung
1201	Tomatshalde	**530 €/m²**	B	W	0,6	1,15	+70	**460 €/m²**	B	W	0,6	
1202	Brunnhölzleweg	**540 €/m²**	B	W	0,5	1,15	+70	**470 €/m²**	B	W	0,5	
1203	Frühlings-/Maien-/BaacherWeg/Degenh.Str	**505 €/m²**	B	W	0,6	1,15	+65	**440 €/m²**	B	W	0,6	
1204	Wacholder-/Rothenbühlstr/Inder Bleiche	**470 €/m²**	B	W	0,7	1,11	+45	**425 €/m²**	B	W	0,7	
1205	Stuttgarter-/Römerstraße/Haldenweg	**520 €/m²**	B	W	0,6	1,16	+70	**450 €/m²**	B	W	0,6	
2201	Hertm.weilerAlterOrtskern	**400 €/m²**	B	M	0,8	1,18	+60	**340 €/m²**	B	M	0,8	
2202	Degenhof	**390 €/m²**	B	M	0,5	1,18	+60	**330 €/m²**	B	M	0,5	
2203	Wiesental-/Bruckwiesenstr	**490 €/m²**	B	M	0,8	1,20	+80	**410 €/m²**	B	M	0,8	
2204	Karl-Georg-PfleidererStr40-48	**390 €/m²**	B	M	0,8	1,15	+50	**340 €/m²**	B	M	0,8	
3201	SchmiedeI+II	**155 €/m²**	B	G	2,0	1,07	+10	**145 €/m²**	B	G	2,0	
3202	Stgt-/Rothenbühl-/Krebäckerstr	**145 €/m²**	B	G	1,4	1,07	+10	**135 €/m²**	B	G	1,4	
3203	DegenhoferStraße/Auäcker	**135 €/m²**	B	G	0,6	1,08	+10	**125 €/m²**	B	G	0,6	
4201	Kaiert Gartenhausgebiet	**7,0 €/m²**	B	S KGA		1,00	+/- 0	**7 €/m²**	B	S KGA		
1251	gepl.Erweit.Gärtner-/Wiesentalstraße		E	W					E	W		
~~**1252**~~	~~gepl.Erweit.Bruckwiesenstraße~~		~~E~~	~~W~~					~~E~~	~~W~~		Zone entfällt, wird in 1205 integriert
2251	gepl.Erweit. südl. Kleiststraße		E	M					E	M		
3250	gepl.Erweit.Schmiede III		R	G					E	G		
3251	gepl.Erweit.Schmiede südl.		E	G					E	G		
9201	hinter der Karl-Georg-Pfleiderer-Straße		SF	PG								**neue Zone**, Abgrenzung nach Bplan
5201	Acker östlich B14 - Hertm.weiler	**4,0 €/m²**	LF	A		1,33	+1	**3,0 €/m²**	LF	A		
5201	Grünland - Hertm.weiler	**2,5 €/m²**	LF	GR		1,09	+0	**2,3 €/m²**	LF	GR		
5201	Freizeitgarten - Hertm.weiler	**4,5 €/m²**	LF	FGA		1,13	+1	**4,0 €/m²**	LF	FGA		
~~**5202**~~	~~Acker westlich B14 - Hertm.weiler~~	~~**4,0 €/m²**~~	~~LF~~	~~A~~		~~1,14~~	~~+1~~	~~**4 €/m²**~~	~~LF~~	~~A~~		Zone entfällt, wird in 5201 integriert
5251	Rebland Remsschlag/Himmelreich	**10,0 €/m²**	LF	WG		1,00	+/- 0	**10,0 €/m²**	LF	WG		Zone wurde 2016 in Liste vergessen
6201	Wald nordwestlich	**2,3 €/m²**	LF	F		1,15	+0	**2,0 €/m²**	LF	F		
6202	Wald Mädlesstein	**2,3 €/m²**	LF	F		1,15	+0	**2,0 €/m²**	LF	F		
6203	Wald Teil bei Lage Ruit	**2,3 €/m²**	LF	F		1,15	+0	**2,0 €/m²**	LF	F		

Achtung: die Bezeichnung der Zonen ist nur exemplarisch!
Bitte die Zonenzuordnung des jeweiligen Grundstücks aus der Karte entnehmen

Bürg

Bodenrichtwertzone Nr.	Bezeichnung		Entw.	Nutzung	GFZ	Veränderung Faktor	€/m²	Stichtag: 31.12.2016 BRW	Entw.	Nutzung	GFZ	**Änderung** bei Zonen-Abgrenzung
1301	Im Kauzenbach/Panoramaweg	**610 €/m²**	B	W	0,4	1,15	+80	**530 €/m²**	B	W	0,4	
1302	Hohenz.weg/Ebnisee-/Öschelbr.Straße	**520 €/m²**	B	W	0,6	1,16	+70	**450 €/m²**	B	W	0,6	
1303	Flachswiesenstr	**450 €/m²**	B	W	0,5	1,15	+60	**390 €/m²**	B	W	0,5	
2301	BürgAlterOrtskern	**350 €/m²**	B	M	0,8	1,17	+50	**300 €/m²**	B	M	0,8	
2302	Schulerhof-Alter Teil	**340 €/m²**	B	M	0,6	1,15	+45	**295 €/m²**	B	M	0,6	
5301	Acker - Bürg	**2,5 €/m²**	LF	A		1,00	+/- 0	**2,5 €/m²**	LF	A		
5301	Grünland - Bürg	**2,0 €/m²**	LF	GR		1,00	+/- 0	**2,0 €/m²**	LF	GR		
5302	Acker -Sandäcker Bürg	**2,5 €/m²**	LF	A		1,00	+/- 0	**2,5 €/m²**	LF	A		
5302	Grünland -Sandäcker Bürg	**2,0 €/m²**	LF	GR		1,00	+/- 0	**2,0 €/m²**	LF	GR		
5351	Rebland - UntererKauzenbach	**10,0 €/m²**	LF	WG		1,00	+/- 0	**10,0 €/m²**	LF	WG		
5352	Rebland - Läurersgärten	**10,0 €/m²**	LF	WG		1,00	+/- 0	**10,0 €/m²**	LF	WG		
5353	Rebland - Schloßwengert	**10,0 €/m²**	LF	WG		1,00	+/- 0	**10,0 €/m²**	LF	WG		
5354	Rebland - JungeWengert/Öde	**10,0 €/m²**	LF	WG		1,00	+/- 0	**10,0 €/m²**	LF	WG		
6301	Wald nördl - Brachtelsberg	**2,3 €/m²**	LF	F		1,15	+0	**2,0 €/m²**	LF	F		
6302	Wald - Mädlesstein	**2,3 €/m²**	LF	F		1,15	+0	**2,0 €/m²**	LF	F		
6303	Wald - Zwerenberg (östl)	**2,3 €/m²**	LF	F		1,15	+0	**2,0 €/m²**	LF	F		
6304	Wald - südlich (Gießübel/Schulerwald)	**2,3 €/m²**	LF	F		1,15	+0	**2,0 €/m²**	LF	F		

Baach

Bodenrichtwertzone Nr.	Bezeichnung		Entw.	Nutzung	GFZ	Veränderung Faktor	€/m²	Stichtag: 31.12.2016 BRW	Entw.	Nutzung	GFZ	**Änderung** bei Zonen-Abgrenzung
1401	Rain.weg/Pfeilhofstr/Vogelberg/InderAu	**530 €/m²**	B	W	0,7	1,15	+70	**460 €/m²**	B	W	0,7	
1402	Garten-/BaacherHauptstraße	**530 €/m²**	B	W	0,6	1,15	+70	**460 €/m²**	B	W	0,6	
1403	Brunnbachstraße	**530 €/m²**	B	W	0,6	1,15	+70	**460 €/m²**	B	W	0,6	
1404	Baacher Hauptstraße östl.	**520 €/m²**	B	W	0,8	1,16	+70	**450 €/m²**	B	W	0,8	
2401	BaachAlterOrtskern	**370 €/m²**	B	M	0,8	1,16	+50	**320 €/m²**	B	M	0,8	Korrekturen bei Abgrenzung nördlich
3401	Gewerbe Berglenstr	**145 €/m²**	B	G	1,0	1,07	+10	**135 €/m²**	B	G	1,0	
9401	In der Au 7		SF	PG					SF	PG		

Achtung: die Bezeichnung der Zonen ist nur exemplarisch!
Bitte die Zonenzuordnung des jeweiligen Grundstücks aus der Karte entnehmen

Bodenrichtwertzone Nr.	Bezeichnung		Entw.	Nutzung	GFZ	Veränderung Faktor	€/m²	Stichtag: 31.12.2016 BRW	Entw.	Nutzung	GFZ	Änderung bei Zonen-Abgrenzung
5401	Acker - Baach	**3,0 €/m²**	LF	A		1,00	+/- 0	**3,0 €/m²**	LF	A		
5401	Grünland - Baach	**2,5 €/m²**	LF	GR		1,00	+/- 0	**2,5 €/m²**	LF	GR		
5401	Freizeitgarten - Baach	**4,5 €/m²**	LF	FGA		1,29	+1	**3,5 €/m²**	LF	FGA		
5451	Rebland - Baach nördlich	**10,0 €/m²**	LF	WG		1,00	+/- 0	**10,0 €/m²**	LF	WG		
5452	Rebland - Baach östlich	**10,0 €/m²**	LF	WG		1,00	+/- 0	**10,0 €/m²**	LF	WG		
5453	Rebland - Bach Kelterwengert	**10,0 €/m²**	LF	WG		1,00	+/- 0	**10,0 €/m²**	LF	WG		
5454	Rebland - Baach Eucher	**10,0 €/m²**	LF	WG		1,00	+/- 0	**10,0 €/m²**	LF	WG		
6401	Wald - Baach	**2,3 €/m²**	LF	F		1,15	+0	**2,0 €/m²**	LF	F		
6402	Zone entfällt (seit 2016)											

Höfen

Bodenrichtwertzone Nr.	Bezeichnung		Entw.	Nutzung	GFZ	Veränderung Faktor	€/m²	Stichtag: 31.12.2016 BRW	Entw.	Nutzung	GFZ	Änderung bei Zonen-Abgrenzung
1501	Breitäckerweg/Sommerh.-/Blumenstraße	**560 €/m²**	B	W	0,6	1,13	+65	**495 €/m²**	B	W	0,6	
1502	Edelweiß-/Enzianweg/Schulstraße	**550 €/m²**	B	W	0,6	1,15	+70	**480 €/m²**	B	W	0,6	
1503	Seehaldenweg/Bildackerstraße	**540 €/m²**	B	W	0,7	1,15	+70	**470 €/m²**	B	W	0,7	
1504	Ob der Hecke	**530 €/m²**	B	W	0,8	1,15	+70	**460 €/m²**	B	W	0,8	
1505	Eckehardtstr (Schlößle)	**560 €/m²**	B	W	0,7	1,13	+65	**495 €/m²**	B	W	0,7	
1506	Tal-/Schulstr	**530 €/m²**	B	W	0,7	1,15	+70	**460 €/m²**	B	W	0,7	
2501	HöfenAlterOrtskern	**400 €/m²**	B	M	0,8	1,18	+60	**340 €/m²**	B	M	0,8	
3501	Berglen-/Siemensstr	**145 €/m²**	B	G	1,0	1,07	+10	**135 €/m²**	B	G	1,0	
1551	gepl.Erweit.Hofäcker		E	W					E	W		
1552	gepl.Erweit.Bosselesäcker		E	W								**neue Zone**, Abgrenzung nach FNP
9501	Am Schössle		SF	PG								**neue Zone**, Abgrenzung nach Bplan
5501	Acker - Höfen nordwestlich	**3,0 €/m²**	LF	A		1,00	+/- 0	**3,0 €/m²**	LF	A		
5501	Grünland - Höfen nordwestlich	**2,0 €/m²**	LF	GR		1,00	+/- 0	**2,0 €/m²**	LF	GR		
5501	Freizeitgarten - Höfen nordwestlich	**3,5 €/m²**	LF	FGA		1,00	+/- 0	**3,5 €/m²**	LF	FGA		
5502	Acker - Höfen südöstlich	**3,0 €/m²**	LF	A		1,00	+/- 0	**3,0 €/m²**	LF	A		
5502	Grünland - Höfen südöstlich	**2,0 €/m²**	LF	GR		1,00	+/- 0	**2,0 €/m²**	LF	GR		
6501	Wald - Höfen	**2,3 €/m²**	LF	F		1,15	+0	**2,0 €/m²**	LF	F		

Achtung: die Bezeichnung der Zonen ist nur exemplarisch!
Bitte die Zonenzuordnung des jeweiligen Grundstücks aus der Karte entnehmen

.

Birkmannsweiler

Bodenrichtwertzone Nr.	Bezeichnung		Entw.	Nutzung	GFZ	Veränderung Faktor	€/m²	Stichtag: 31.12.2016 BRW	Entw.	Nutzung	GFZ	Änderung bei Zonen-Abgrenzung
1601	Eichholz-Gereut-Im Bergle	**610 €/m²**	B	W	0,6	1,13	+70	**540 €/m²**	B	W	0,6	
1602	AmSonnenhang/Berg-/Schnarrenbergstr	**610 €/m²**	B	W	0,6	1,13	+70	**540 €/m²**	B	W	0,6	
1603	Salzberg-/Roßwiesenweg	**550 €/m²**	B	W	0,6	1,13	+65	**485 €/m²**	B	W	0,6	Korrektur Abgrenz, RWZ 1654 wird integriert
1604	Bild-/Keplerstraße/Gaußweg	**550 €/m²**	B	W	0,7	1,15	+70	**480 €/m²**	B	W	0,7	
1605	Alb.EinsteinStr/Röntgenweg	**530 €/m²**	B	W	0,5	1,13	+60	**470 €/m²**	B	W	0,5	
1606	Rechberg-/Stuifen-/Hohenstaufenstr	**520 €/m²**	B	W	0,6	1,13	+60	**460 €/m²**	B	W	0,6	
1610	Adenauer Straße	**520 €/m²**	B	W	0,8	1,13	+60	**460 €/m²**	B	W	0,8	
2601	Birkm.weilerAlterOrtskern	**420 €/m²**	B	M	0,8	1,17	+60	**360 €/m²**	B	M	0,8	
2602	Talaue	**420 €/m²**	B	M	0,8	1,17	+60	**360 €/m²**	B	M	0,8	
2603	Keplerstr. 27	**380 €/m²**	B	M	0,8	1,15	+50	**330 €/m²**	B	M	0,8	
2604	Gauß-/RobertK.weg/Hofäcker-/Bildstraße	**520 €/m²**	B	M	0,6	1,13	+60	**460 €/m²**	B	M	0,6	
2605	Zone entfällt, wird 1610											
2606	Buchenstraße	**390 €/m²**	B	M	0,8	1,15	+50	**340 €/m²**	B	M	0,8	
3601	Birken-/Industrie-HerzogPhillipStr	**145 €/m²**	B	G	1,4	1,07	+10	**135 €/m²**	B	G	1,4	
3602	Birkmannsweiler Straße	**145 €/m²**	B	G	1,2	1,07	+10	**135 €/m²**	B	G	1,2	
4601	In den Herrenwiesen	**7,0 €/m²**	B	S KGA								**neue Zone**, Abgrenzung nach Bplan
9601	AmSonnenhang-nördl		SF	PG					SF	PG		
1651	gepl. Erweit.Bildstr		E	W					E	W		
1652	gepl.Erweit.Bürgäcker		E	W					E	W		Korrekturen bei Abgrenzung
1653	gepl.Erweit.ImBergle/Gereut		E	W					E	W		
~~**1654**~~	~~gepl. Erweit.Festwiese~~		~~E~~	~~W~~					~~E~~	~~W~~		Zone entfällt, wird in RWZ 1603 integriert
1655	gepl. Erweit.Kreuzwiesen		E	W					E	W		Korrekturen bei Abgrenzung
1656	gepl. Erweit.Hofkammerstraße		E	W					E	W		
3651	gepl.Erweit.Ob.Hageläcker		E	G					E	G		

Achtung: die Bezeichnung der Zonen ist nur exemplarisch!
Bitte die Zonenzuordnung des jeweiligen Grundstücks aus der Karte entnehmen

Bodenrichtwertzone Nr.	Bezeichnung		Entw.	Nutzung	GFZ	Veränderung Faktor	€/m²	Stichtag: 31.12.2016 BRW	Entw.	Nutzung	GFZ	Änderung bei Zonen-Abgrenzung
5601	Acker - Birkmannsweiler	**3,0 €/m²**	LF	A		1,00	+/- 0	**3 €/m²**	LF	A		
5601	Grünland - Birkmannsweiler	**2,5 €/m²**	LF	GR		1,09	+0	**2,3 €/m²**	LF	GR		
5601	Freizeitgarten - Birkmannsweiler	**5,0 €/m²**	LF	FGA		1,11	+1	**4,5 €/m²**	LF	FGA		
5602	Acker - Langenäcker Birkmannsw.	**4,0 €/m²**	LF	A		1,00	+/- 0	**4,0 €/m²**	LF	A		
5603	Grünland - Hinterer Hof	**2,5 €/m²**	LF	GR								**neue Zone**, da räumlich getrennt
5604	Grünland - Bonweiler	**2,5 €/m²**	LF	GR								**neue Zone**, da räumlich getrennt
6601	Wald - Birkmannsw. östl. (AlterGrund,Schlot,K	**2,3 €/m²**	LF	F		1,15	+0	**2,0 €/m²**	LF	F		
6602	Wald - Birkmannsw. südl (Klaffenhalde,Erlach	**2,3 €/m²**	LF	F		1,15	+0	**2,0 €/m²**	LF	F		
6603	Wald - Birkmannsw. westl (Eichholz o.Bihlplat	**2,3 €/m²**	LF	F		1,15	+0	**2,0 €/m²**	LF	F		

Breuningsweiler

Bodenrichtwertzone Nr.	Bezeichnung		Entw.	Nutzung	GFZ	Veränderung Faktor	€/m²	Stichtag: 31.12.2016 BRW	Entw.	Nutzung	GFZ	Änderung bei Zonen-Abgrenzung
1701	Hohen-/Schönblick-/Haselsteinstr	**530 €/m²**	B	W	0,5	1,15	+70	**460 €/m²**	B	W	0,5	Korrektur Abgrenzung westlich
1702	Sonnenberg-/Hasenäcker-/Roßbergstraße	**550 €/m²**	B	W	0,5	1,15	+70	**480 €/m²**	B	W	0,5	
2701	Breun.weilerAlterOrtskern	**390 €/m²**	B	M	0,8	1,18	+60	**330 €/m²**	B	M	0,8	
3701	BuocherStr.60	**130 €/m²**	B	G	0,6	1,08	+10	**120 €/m²**	B	G	0,6	
1751	gepl.Erweit.BuocherStr		E	W					E	W		
1752	gepl.Erweit.Sonnenbergstraße		E	W					E	W		
4751	gepl. Gartenhausgebiet		E	S KGA					E	S KGA		
5701	Acker - Breuningsweiler	**2,0 €/m²**	LF	A		1,00	+/- 0	**2,0 €/m²**	LF	A		
5701	Grünland - Breuningsweiler	**1,5 €/m²**	LF	GR		0,88	-0	**1,7 €/m²**	LF	GR		
5701	Freizeitgarten - Breuningsweiler	**4,5 €/m²**	LF	FGA		1,29	+1	**3,5 €/m²**	LF	FGA		
5751	Rebland - Haselstein/Holzenberg - Breuningsv	**10,0 €/m²**	LF	WG		1,00	+/- 0	**10,0 €/m²**	LF	WG		
5752	Rebland - Welzenstein/Bertschen - Breunings	**10,0 €/m²**	LF	WG		1,00	+/- 0	**10,0 €/m²**	LF	WG		
6701	Wald - Breuningsweiler	**2,3 €/m²**	LF	F		1,15	+0	**2,0 €/m²**	LF	F		

Achtung: die Bezeichnung der Zonen ist nur exemplarisch!
Bitte die Zonenzuordnung des jeweiligen Grundstücks aus der Karte entnehmen

.

Hanweiler

Bodenrichtwertzone Nr.	Bezeichnung		Entw.	Nutzung	GFZ	Veränderung Faktor	€/m²	Stichtag: 31.12.2016 BRW	Entw.	Nutzung	GFZ	Änderung bei Zonen-Abgrenzung
1801	Trollingerstr.nördl./Portugieserweg	**520 €/m²**	B	W	0,7	1,16	+70	**450 €/m²**	B	W	0,7	Änderung Abgrenzung, Flst.130+130/1+Flst.130/2+222/3
1802	Burgunder-/Traminerweg	**520 €/m²**	B	W	0,6	1,16	+70	**450 €/m²**	B	W	0,6	entfallen, da §35 Außenbereich
1803	Rieslingstr	**520 €/m²**	B	W	0,6	1,16	+70	**450 €/m²**	B	W	0,6	
2801	HanweilerAlterOrtskern	**390 €/m²**	B	M	0,9	1,15	+50	**340 €/m²**	B	M	0,9	
9801	Zw.Portugieserweg/Silvanerstraße		SF	PG					SF	PG		
9802	Zw. Trollinger-/Weinstraße		SF	PG					SF	PG		
5801	Grünland - Hanweiler	**2,0 €/m²**	LF	GR		0,80	-1	**2,5 €/m²**	LF	GR		
5801	Freizeitgarten - Hanweiler	**4,0 €/m²**	LF	FGA		1,00	+/- 0	**4,0 €/m²**	LF	FGA		
5802	Grünland - Trombach Hanweiler	**2,0 €/m²**	LF	GR								**neue Zone**, da räumlich getrennt
5803	Grünland - südlich	**2,0 €/m²**	LF	GR								**neue Zone**, da räumlich getrennt
5851	Rebland - Hanweiler	**10,0 €/m²**	LF	WG		1,00	+/- 0	**10,0 €/m²**	LF	WG		
6801	Wald - Hanweiler	**2,3 €/m²**	LF	F		1,15	+0	**2,0 €/m²**	LF	F		

Achtung: die Bezeichnung der Zonen ist nur exemplarisch!
Bitte die Zonenzuordnung des jeweiligen Grundstücks aus der Karte entnehmen