

An die

# A n t r a g

**Geschäftsstelle des Gutachterausschusses**  
der Stadt Winnenden  
Torstraße 10  
71364 Winnenden

auf **Erstattung eines Gutachtens**  
über den Verkehrswert eines Grundstücks  
(bebaut / unbebaut)

Antragsteller:

Name, Anschrift, Telefon

Antragsberechtigung:

z. B. Eigentümer, Erbe, Testamentsvollstrecker

Zweck der Wertermittlung:

z. B. Erbauseinandersetzung, Beleihung, Verkauf

Wertermittlungstichtag:

## Grundstücksbeschreibung:

Grundbuch		Flst.-Nr.	Lage des Grundstücks Gewann / Straße / Hausnummer	Fläche in m <sup>2</sup>
Heft Nr.	Abt. I Nr.			

## Grundstückseigentümer:

Name, Anschrift, Anteile

## Gebäudebesichtigung: (zutreffendes ankreuzen)

- jederzeit möglich
- nur werktags von.....bis.....Uhr
- nur nach Voranmeldung, Telefon-Nr.:...../.....

Art der Nutzung des Gebäudes / der unbebauten Flächen:

--

z.B. Einfamilien - Wohnhaus, Mietwohngrundstück, Gewerbe, Lager, Garten,...

Beschreibung des Gebäudes / der unbebauten Flächen:

--

z. B. Bauart, baulicher Zustand, Vollgeschosse, m<sup>2</sup>-Wohnfläche

Baujahr:

--

**Monatl. Miet-/Pacht-Einnahmen** (ohne Beiträge für Sammelheizung / Warmwasseraufbereitung):

Geschoss / Bezeichnung	Bezeichnung / Anzahl der Räume sowie Art ihrer Nutzung (Zimmer, Küche, Bad, Laden, Garage.....)	Wohn- Nutzfläche in m <sup>2</sup>	Monatsbetrag in €

Sonstige wertbeeinflussende Angaben:

--

Abt. II des Grundbuchs: Wohnrecht, Nießbrauch, Dienstbarkeit.....

**Anlagen** (bitte in Kopie beilegen):

- aktueller Grundbuchauszug bis einschl. Abteilung II
- Miet-/Pachtverträge
- Teilungserklärung bei Wohn- / Teileigentum
- Protokolle der Eigentümerversammlungen und Nebenkostenabrechnungen der letzten 3 Jahre
- Angaben über Rechte und Belastungen (z.B. Nießbrauch, Erbbaurecht,...) am Grundstück  
falls ja bitte notarielle Verträge beilegen

Ich beantrage die Erstattung eines Gutachtens über den Wert (des) der o. g. Grundstücke(s). Es ist mir bekannt, dass hierfür Gebühren erhoben werden. Ich verpflichte mich zur Entrichtung dieser Gebühren. Mit der örtlichen Besichtigung (des) der Grundstücke(s), (des) der Gebäude(s) sowie mit der Einsichtnahme in die Grundbuchakte(n) ist der Eigentümer einverstanden.

**Von dem Gutachten erbitte ich ..... Ausfertigungen.**

.....  
(Ort, Datum)

.....  
(Unterschrift des Antragstellers)

**Zustimmung** der Eigentümer zur Erstattung des Gutachtens sowie der Einsichtnahme in alle Unterlagen

--

Datum, Unterschriften