

Gutachterausschuss für die Ermittlung von Grundstückswerten bei der Stadt Winnenden
Bodenrichtwerte 2020

Leutenbach

Bodenrichtwertzone Nr. Bezeichnung		Stichtag: 31.12.2020				
		Entw.	Nutzung	GFZ	Fläche	
1101	Walzenhalde	650 €/m ²	B	W	MFH	0,8 300
1102	Schumannweg/Theodor-H.	690 €/m ²	B	W	MFH	0,8 500
1103	Richard-Wagner-Str.	650 €/m ²	B	W	MFH	1,0
1104	Burgstallstr./Theodor-H.	680 €/m ²	B	W	MFH	0,7 500
1105	Walkmühlenstr./Hölderlinstr.	640 €/m ²	B	W	MFH	0,8 600
1106	Talstr./Lehenstr.	630 €/m ²	B	W	MFH	0,7 400
1107	Eichengrund	660 €/m ²	B	W	EFH	0,5 400
1108	Mühlefeld	710 €/m ²	B	W	EFH	0,8 400
1109	Mühlefeldstr./Bachstr.	620 €/m ²	B	W	MFH	0,8 500
1110	Winnender Str.	530 €/m ²	B	W	MFH	1,2
1111	Seestr./Am Hungerberg	660 €/m ²	B	W		0,7 500
1112	Rotenbühlstr./Gartenstr.	630 €/m ²	B	W		0,8 600
1151			E	W		
1152			E	W		
1153			E	W		
2101	Gartenstr.	610 €/m ²	B	M		0,7
2102	Wacholderstr./Umgehung	570 €/m ²	B	M		1,0
2103	Hauptstr.	470 €/m ²	B	M		
2104	Rathausplatz	540 €/m ²	B	M	WGH	2,0
2105	Winnender Str.	540 €/m ²	B	M	WGH	2,2
3103	Im Grund	170 €/m ²	B	G		1,0
3102	Ziegelei	200 €/m ²	B	G		0,8
4101	Netto Markt	200 €/m ²	B	S		
9101	KGA Walzenhalde	8,00 €/m ²	SF	KGA		
9102	Landschaftspark "Höllachau"	8,50 €/m ²	SF	SN		
9103	Lehmabbaugebiet	12,50 €/m ²	SF	AB		
5101	Acker	3,50 €/m ²	LF	A		
5102	Acker	3,50 €/m ²	LF	A		

Achtung: die Bezeichnung der Zonen ist nur exemplarisch!
 Bitte die Zonenzuordnung des jeweiligen Grundstücks aus der Karte entnehmen

Gutachterausschuss für die Ermittlung von Grundstückswerten bei der Stadt Winnenden
Bodenrichtwerte 2020

Bodenrichtwertzone Nr. Bezeichnung		Stichtag: 31.12.2020		
		Entw.Nutzung	GFZ	Fläche
5103	Acker	3,50 €/m²	LF	A
5104	Acker	3,50 €/m²	LF	A
5105	Acker	3,50 €/m²	LF	A
<hr/>				
6101	Grünland	2,00 €/m²	LF	GR
6102	Grünland	2,00 €/m²	LF	GR
6103	Grünland	2,00 €/m²	LF	GR
6104	Grünland	2,00 €/m²	LF	GR
6105	Grünland	2,00 €/m²	LF	GR
<hr/>				
7101	Forst	2,00 €/m²	LF	F
7102	Forst	2,00 €/m²	LF	F
7103	Forst	2,00 €/m²	LF	F

Achtung: die Bezeichnung der Zonen ist nur exemplarisch!
 Bitte die Zonenzuordnung des jeweiligen Grundstücks aus der Karte entnehmen

Gutachterausschuss für die Ermittlung von Grundstückswerten bei der Stadt Winnenden
Bodenrichtwerte 2020

Nellmersbach

Bodenrichtwertzone Nr. Bezeichnung	Stichtag: 31.12.2020					
	Entw.	Nutzung	GFZ	Fläche		
1201 Zeisigweg	700 €/m²	B	W	EFH	0,8	500
1202 Schwalbenweg/Meisenweg	630 €/m²	B	W	MFH	0,8	500
1203 Erbstetterstr.	560 €/m²	B	W	MFH	0,8	
1204 Lange Äcker/Kornblumenstr.	630 €/m²	B	W	EFH	0,7	400
1205 Rosenstr./Nelkenstr.	620 €/m²	B	W	MFH	0,7	500
1206 Fliederstr.	640 €/m²	B	W	EFH	0,5	600
1207 südl. Bahnhofstr.	570 €/m²	B	W	MFH	0,8	600
1208 nördl. Bahnhofstr./Wiesentalstr.	590 €/m²	B	W	MFH	0,8	600
1209 östl. Wiesentalstr.	600 €/m²	B	W	MFH	0,7	600
2201 Weilerstr./Schulstr./AO	450 €/m²	B	M			
2202 Mittlere Bahnhofstr.	530 €/m²	B	M	WGH	0,8	
3201 südl. Robert-Bosch-Str.	190 €/m²	B	G		1,0	
3202 nördl. Robert-Bosch-Str.	190 €/m²	B	G			
3203 Daimlerstr.	190 €/m²	B	G		2,0	
5201 Acker	3,50 €/m²	LF	A			
6201 Grünland	2,20 €/m²	LF	GR			
7201 Forst	2,00 €/m²	LF	F			

Achtung: die Bezeichnung der Zonen ist nur exemplarisch!
 Bitte die Zonenzuordnung des jeweiligen Grundstücks aus der Karte entnehmen

Gutachterausschuss für die Ermittlung von Grundstückswerten bei der Stadt Winnenden
Bodenrichtwerte 2020

Weiler zum Stein

Bodenrichtwertzone Nr. Bezeichnung		Stichtag: 31.12.2020				
		Entw.	Nutzung	GFZ	Fläche	
1301	Schafäckerstr.	600 €/m ²	B	W	EFH	0,8 300
1302	Taubenstr./Adlerstr.	620 €/m ²	B	W	MFH	0,7 600
1303	Eichendorffstr.	550 €/m ²	B	W	EFH	0,7 600
1304	Heidenhofer Str.	480 €/m ²	B	W	MFH	0,7
1305	Goethestr.	520 €/m ²	B	W	MFH	0,8
1306	Brühlstr.	520 €/m ²	B	W	EFH	0,8
1307	Panoramastr.	540 €/m ²	B	W	MFH	0,8 600
1308	Hasenäckerstr.	560 €/m ²	B	W	EFH	0,5 600
1309	In den Vogelgärten	560 €/m ²	B	W	EFH	0,8 700
1310	Im Hummerholz	550 €/m ²	B	W	MFH	0,8 600
2301	Ortskern	370 €/m ²	B	M		1,2
2302	Schwaikheimer Str.	400 €/m ²	B	M		0,8
2303	Gollenhof	380 €/m ²	B	M		
4301	Netto	180 €/m ²	B	S	EKZ	
5301	Acker	3,50 €/m ²	LF	A		
6301	Grünland	2,10 €/m ²	LF	GR		
7301	Forst	2,00 €/m ²	LF	F		

Achtung: die Bezeichnung der Zonen ist nur exemplarisch!
 Bitte die Zonenzuordnung des jeweiligen Grundstücks aus der Karte entnehmen