Gemeinde Berglen- Bodenrichtwerte zum Stichtag 31.12.2020 - Ortsteile Öschelbronn und Stöckenhof

N

Darstellung:

Die Richtwertzonen werden durch eine schwarze Linie begrenzt und haben eine Zonennummer. Der Bodenrichtwert wird für jede Bodenrichtwertzone nach folgendem Schema dargestellt:

390 — Bodenrichtwert

430 €/m² B — Entwicklungszustand (B= baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = sonstige Flächen, LF= Flächen der Land-oder Forstwirtschaft)

(1401) W EFH 0,8 f500 — Grundstücksfläche

Geschossflächenzahl (GFZ) ± 0,2

Ergänzung zur Art der Nutzung (EFH = Ein- und Zweifamilienhäuser, MFH = Mehrfamilienhäuser, WGH = Wohn- und Geschäftshäuser)

Art der baulichen oder sonstigen Nutzung (W = Wohnbaufläche, G = gewerbliche Baufläche, M= gemischte Baufläche, S = Sonderbaufläche, FH = Friedhof, KGA = Kleingartenanlage, A = Acker, GR =Grünland, F = forstwirtschaftliche Fläche)

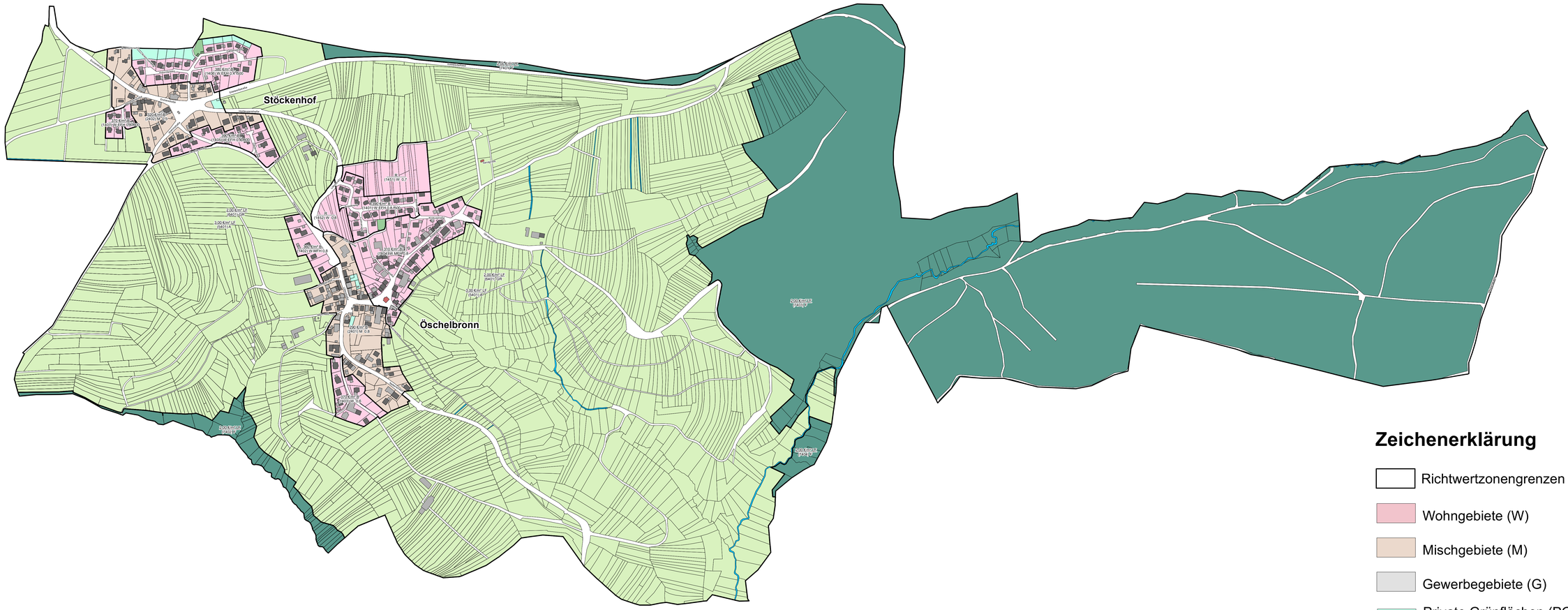
Zonennummer

2,00 — Bodenrichtwert

1,00 €/m² LF — Entwicklungszustand (B= baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = sonstige Flächen, LF= Flächen der Land-oder Forstwirtschaft)

(6401) GR — Art der baulichen oder sonstigen Nutzung (A = Ackerland, GR = Grünland, F = forstwirtschaftliche Fläche)

Zonennummer



Zeichenerklärung

- Richtwertzonengrenzen
- Wohngebiete (W)
- Mischgebiete (M)
- Gewerbegebiete (G)
- Private Grünflächen (PG, innerörtliches Gartenland)
- Öffentliche Grünflächen
- Landwirtschaftliche Flächen (A/GR)
- Forstwirtschaftliche Flächen (F)

Grundlage: Geobasisdaten

Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de)

Stand: 08/2020

1:3.500 [DIN A0]

0 — 0,5 — 1 Kilometer

Planbearbeitung:

DR. KOCH Immobilienbewertung