Gemeinde Berglen- Bodenrichtwerte zum Stichtag 31.12.2020 - Ortsteil Hößlinswart

Darstellung:

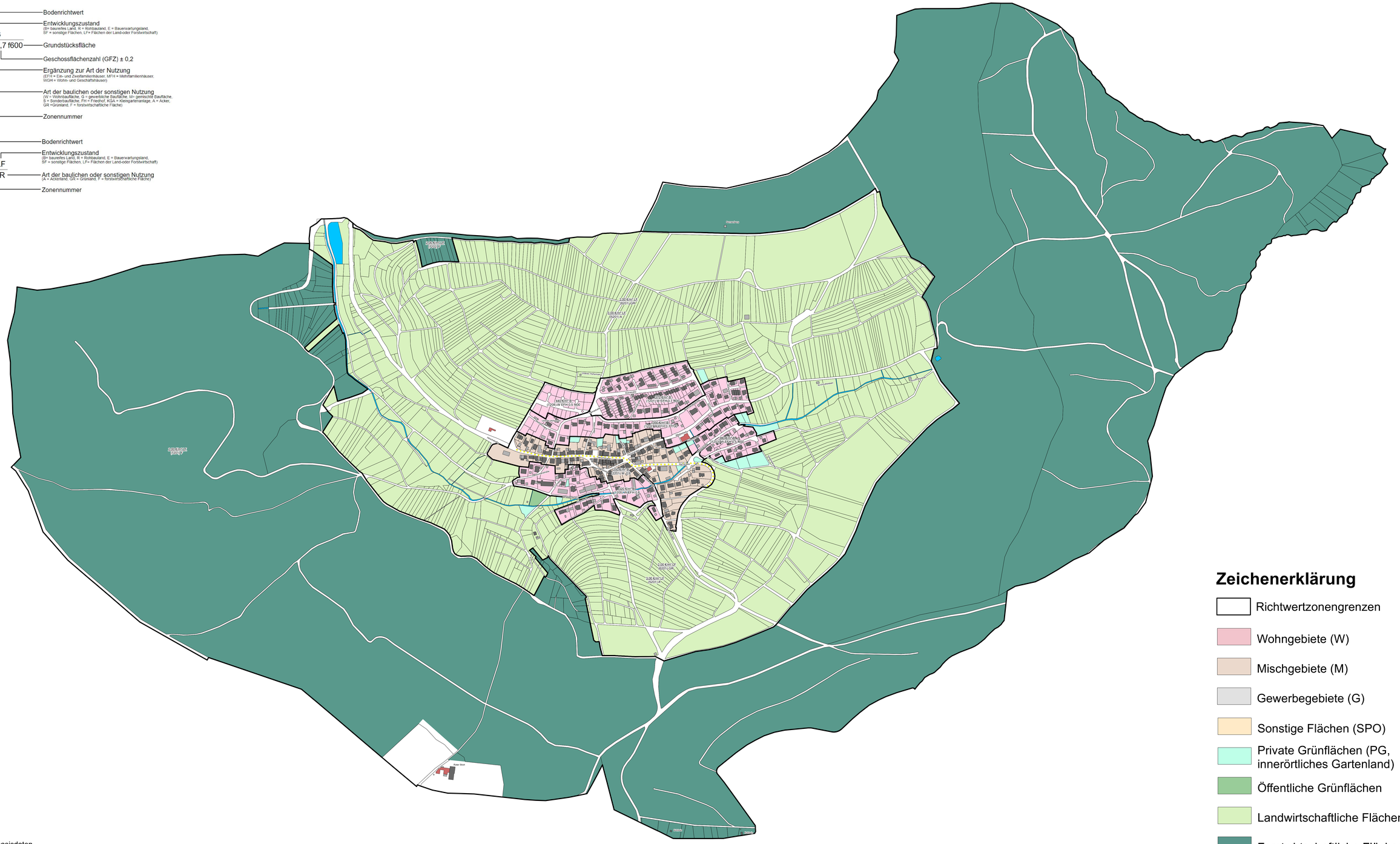
Die Richtwertzonen werden durch eine schwarze Linie begrenzt und haben eine Zonennummer. Der Bodenrichtwert wird für jede Bodenrichtwertzone nach folgendem Schema dargestellt:

370 €/m² B
(1201) W EFH 0,7 f600

- Bodenrichtwert
- Entwicklungszustand (B= baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = sonstige Flächen, LF= Flächen der Land-oder Forstwirtschaft)
- Grundstücksfläche
- Geschossflächenzahl (GFZ) ± 0,2
- Ergänzung zur Art der Nutzung (EFH = Ein- und Zweifamilienhäuser, MFH = Mehrfamilienhäuser, WGH = Wohn- und Geschäftshäuser)
- Art der baulichen oder sonstigen Nutzung (W = Wohnbaufläche, G = gewerbliche Baufläche, M= gemischte Baufläche, S = Sonderbaufläche, FH = Friedhof, KGA = Kleingartenanlage, A = Acker, GR =Grünland, F = forstwirtschaftliche Fläche)
- Zonennummer

2,00 €/m² LF
(6201) GR

- Bodenrichtwert
- Entwicklungszustand (B= baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = sonstige Flächen, LF= Flächen der Land-oder Forstwirtschaft)
- Art der baulichen oder sonstigen Nutzung (A = Ackerland, GR = Grünland, F = forstwirtschaftliche Fläche)
- Zonennummer



Zeichenerklärung

- Richtwertzonengrenzen
- Wohngebiete (W)
- Mischgebiete (M)
- Gewerbegebiete (G)
- Sonstige Flächen (SPO)
- Private Grünflächen (PG, innerörtliches Gartenland)
- Öffentliche Grünflächen
- Landwirtschaftliche Flächen (A/GR)
- Forstwirtschaftliche Flächen (F)
- Verkehrsbelastung

Grundlage: Geobasisdaten

Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de)

Stand: 08/2020

1:3.500 [DIN A0]

0 — 0,5 — 1 Kilometer

Planbearbeitung:
DR. KOCH
Immobilienbewertung