

Wohnbezirk Leutenbach  
Bodenrichtwertplan 2014

übriger Bereich  
375,00 € / m<sup>2</sup>

0010 Walzenhalde  
425,00 € / m<sup>2</sup>

übriger Bereich  
375,00 € / m<sup>2</sup>

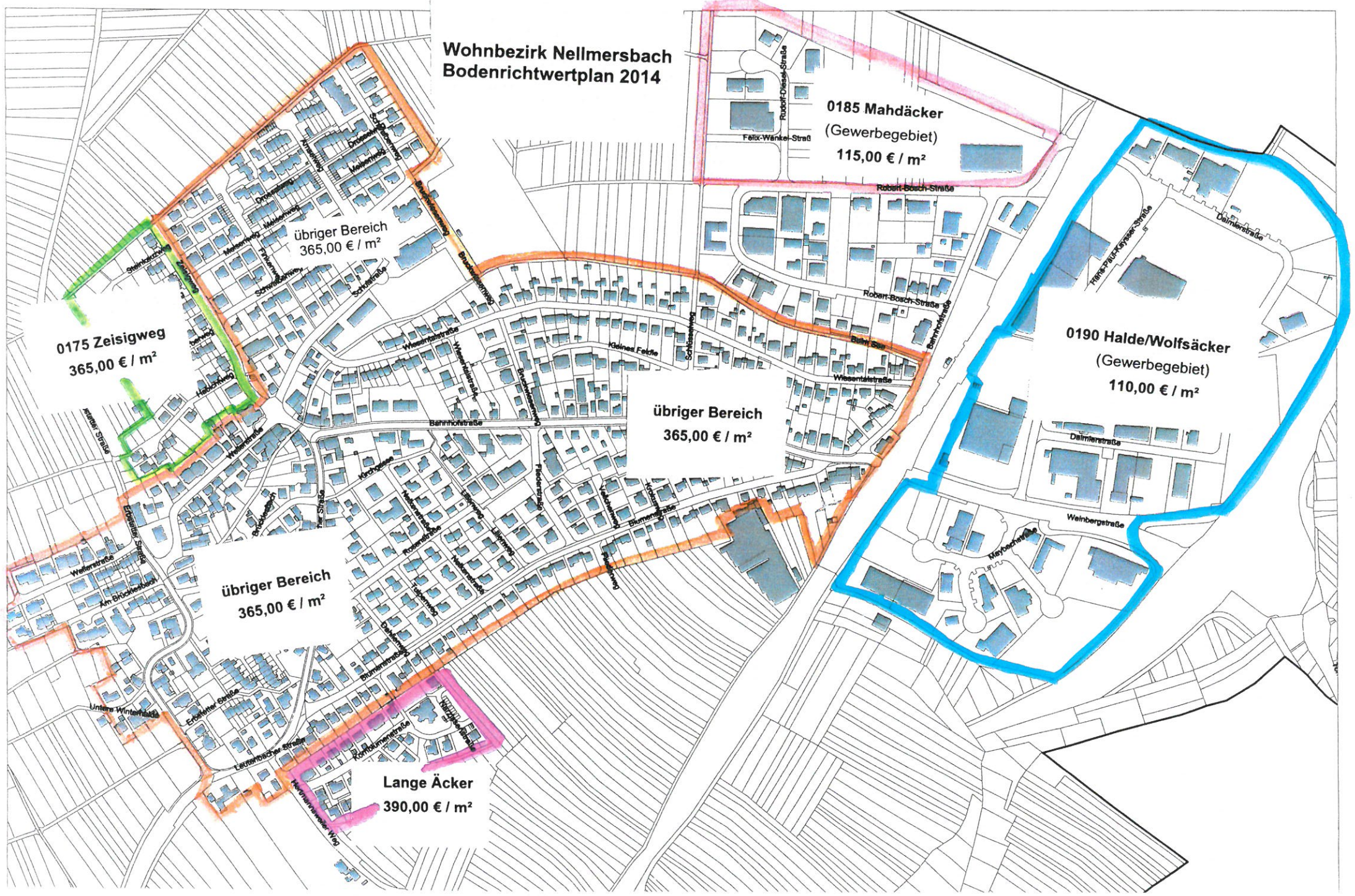
0052 Mühlefeld  
380,00 € / m<sup>2</sup>

Acker: 2,50-4,50  
= 3,50  
Wiese, Obstlw = 1,00-3,00  
= 2,00





# Wohnbezirk Nellmersbach Bodenrichtwertplan 2014



0185 Mahdäcker  
(Gewerbegebiet)  
115,00 € / m<sup>2</sup>

0175 Zeisigweg  
365,00 € / m<sup>2</sup>

übriger Bereich  
365,00 € / m<sup>2</sup>

übriger Bereich  
365,00 € / m<sup>2</sup>

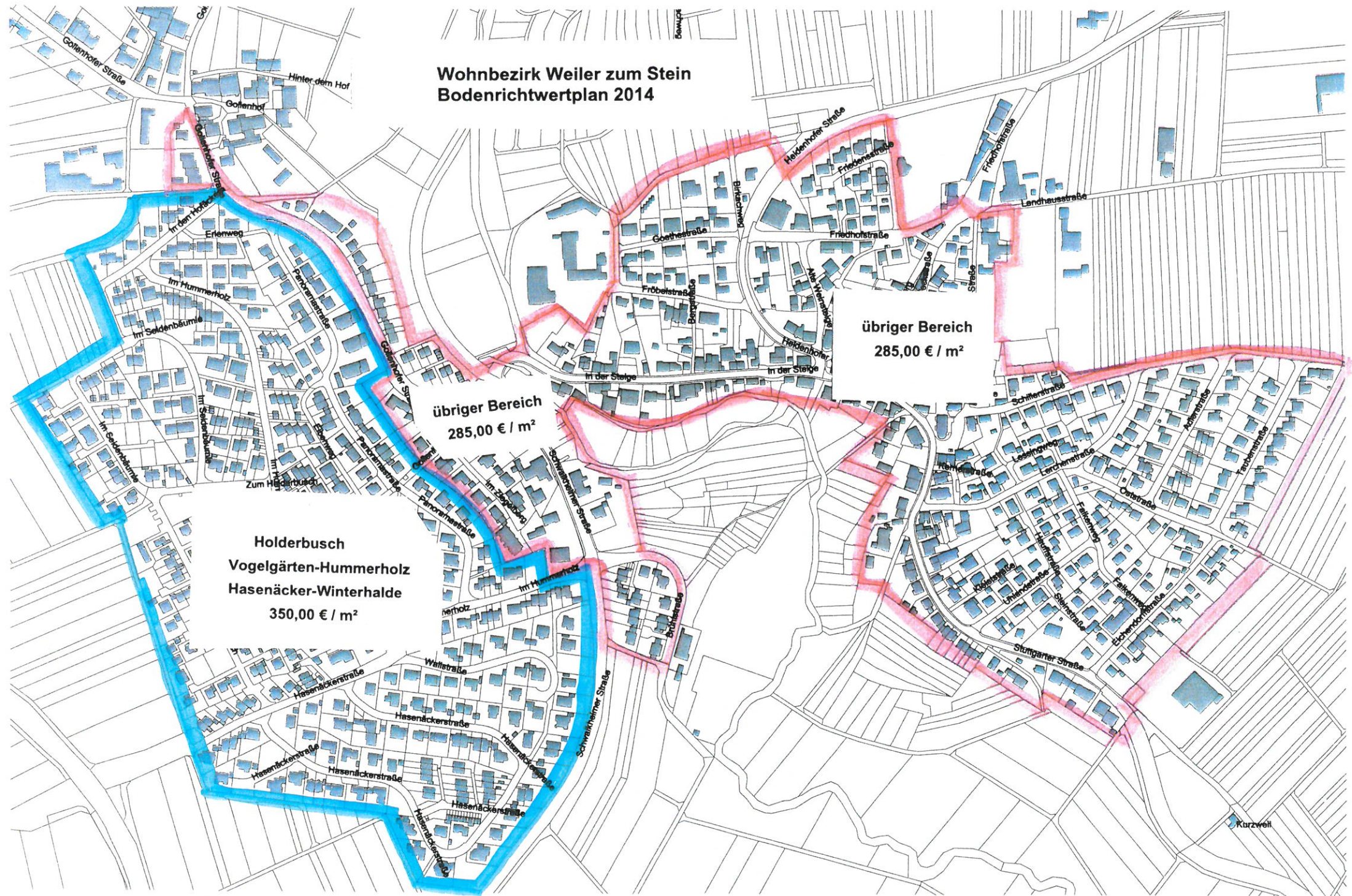
0190 Halde/Wolfsäcker  
(Gewerbegebiet)  
110,00 € / m<sup>2</sup>

übriger Bereich  
365,00 € / m<sup>2</sup>

Lange Äcker  
390,00 € / m<sup>2</sup>



**Wohnbezirk Weiler zum Stein  
Bodenrichtwertplan 2014**



**Holderbusch  
Vogelgärten-Hummerholz  
Hasenäcker-Winterhalde  
350,00 € / m<sup>2</sup>**

**übriger Bereich  
285,00 € / m<sup>2</sup>**

**übriger Bereich  
285,00 € / m<sup>2</sup>**

Kurzweil



## Bodenrichtwerte 2014 zum Stand vom 31.12.2014

Der Gutachterausschuss der Gemeinde Leutenbach hat in seiner Sitzung am 07.07.2015 die Bodenrichtwerte 2014 (Stand 31.12.2014) festgelegt. Die Bodenrichtwerte werden aus Kaufverträgen der Jahre 2013 bis 2014 ermittelt und stellen den durchschnittlichen Lagewert für unbebaute, erschließungsbeitragsfreie Grundstücke dar.

### Bodenrichtwertzonen:

Jeder Wohnbezirk der Gemeinde Leutenbach ist in verschiedene Bodenrichtwertzonen aufgeteilt. Dies stellt keine starre Grenze dar. Die Bodenrichtwertzonen fassen Gebiete mit ähnlicher Bebauung und gebiets-typischen Eigenschaften zusammen.

Leutenbach Richtwertzone	Bodenrichtwerte	
	2012	2014
0010 Walzenhalde	420,00 €/m <sup>2</sup>	425,00 €/m <sup>2</sup>
0052 Mühlefeld (Neubaugebiet)	380,00 €/m <sup>2</sup>	380,00 €/m <sup>2</sup>
übriger Bereich	375,00 €/m <sup>2</sup>	375,00 €/m <sup>2</sup>

Weiler zum Stein Richtwertzone	Bodenrichtwerte	
	2012	2014
Holderbusch/ Vogelgärten-Hummerholz/ Hasenäcker-Winterhalde	350,00 €/m <sup>2</sup>	350,00 €/m <sup>2</sup>
übriger Bereich	280,00 €/m <sup>2</sup>	285,00 €/m <sup>2</sup>

Nellmersbach Richtwertzone	Bodenrichtwerte	
	2012	2014
0110 Lange Äcker	390,00 €/m <sup>2</sup>	390,00 €/m <sup>2</sup>
0175 Zeisigweg (Neubaugebiet)	365,00 €/m <sup>2</sup>	365,00 €/m <sup>2</sup>
0185 Mahdäcker (Gewerbegebiet)	115,00 €/m <sup>2</sup>	115,00 €/m <sup>2</sup>
0190 Halde/Wolfsäcker (Gewerbegebiet)	110,00 €/m <sup>2</sup>	110,00 €/m <sup>2</sup>
übriger Bereich	365,00 €/m <sup>2</sup>	365,00 €/m <sup>2</sup>

Landwirtschaftliche Grundstücke Richtwertzone	Bodenrichtwerte	
	2012	2014
Ackerland	3,50 €/m <sup>2</sup> (2,50 - 4,50 €/m <sup>2</sup> )	3,50 €/m <sup>2</sup> (2,50 - 4,50 €/m <sup>2</sup> )
Wiesen, Obstbaumwiesen	1,75 €/m <sup>2</sup> (1,00 - 2,50 €/m <sup>2</sup> )	2,00 €/m <sup>2</sup> (1,00 - 3,00 €/m <sup>2</sup> )

Für die Bodenwerte der landwirtschaftlichen Grundstücke wurde eine durchschnittliche Bodenbeschaffenheit und Lage zugrunde gelegt. Bei anderen Voraussetzungen sind diese zu berücksichtigen.

Geschäftsstelle Gutachterausschuss, Gemeinde Leutenbach