



# HasoWo

## Städtebaulicher Vertrag<sup>1</sup>

## Kaufvertrag

**5. Verkauf von städtischen Grundstücken**  
 - Regelung in Anlehnung an HasoWo  
 - Anteil der Wohnungen für sozialen Wohnungsbau soll überwiegen

**1. Schaffung der geforderten Wohnungen**  
für sozialen Wohnungsbau

**2. Unbebautes Grundstück<sup>2</sup>**  
Größe entsprechend der erforderlichen Grundfläche für 20 % sozialen Wohnungsbau des Eigentümers

**3. Ausgleichszahlung**  
= Wert eines im Plangebiet gelegenen Grundstücks auf dem die 20 % sozialer Wohnungsbau hergestellt werden könnten

**4. Abweichungen**  
in begründeten Einzelfällen und nach Zustimmung des GR zulässig

**Bindungsdauer min. 15 Jahre**

**Eigene Herstellung**  
im gleichen Baugebiet

**Übertragung auf Dritten**  
im gleichen Baugebiet

**Nachzahlung**  
nach Bindungsende bei anderer Nutzung

**Abschlag 20 %**  
falls andere Nutzung nach Bindungsende

Wertermittlung durch Gutachterausschuss

Herstellung **MIT** Fördermitteln des LWoFG

**Förderbescheid L-Bank**

Belegungsbindung nach LWoFG (Wohnberechtigungsschein)

Mietpreisbindung nach LWoFG

**Benennungsrecht für Stadt<sup>3</sup>**

**<sup>1</sup>Städtebaulicher Vertrag:**  
Konkrete Ausgestaltung der Formalitäten zur Umsetzung der Verpflichtungen

**<sup>2</sup>Unbebautes Grundstück:**  
Muss nach Art und Maß der baulichen Nutzung und der überbaubaren Grundstücksfläche für Geschosswohnungsbau geeignet sein

**<sup>3</sup>Zuschuss von Stadt für Benennungsrecht:**  
 10 Jahre = 100 €/m<sup>2</sup> Wfl.  
 15 Jahre = 150 €/m<sup>2</sup> Wfl.  
 25 Jahre = 250 €/m<sup>2</sup> Wfl.  
 30 Jahre = 300 €/m<sup>2</sup> Wfl.