

## **Digitalisierung der baurechtlichen Verfahren**

hier: Vorgaben für das Einreichen bei der Baurechtsbehörde Gemeindeverwaltungsverband Winnenden (§§ 2 Abs. 3 Nr. 4, 3 Abs. 3 Satz 2 LBOVVO)

Seit dem 1. Januar 2022 können Bauanträge bei der Baurechtsbehörde Gemeindeverwaltungsverband Winnenden digital gestellt und Bauvorlagen digital eingereicht werden. Dabei sind verschiedene Vorgaben hinsichtlich der Übermittlungswege und Dateistrukturen zu beachten.

### 1. Digitale Verfahren

Die Baurechtsbehörden können nach § 2 Abs. 3 Nr. 4 Verfahrensverordnung zur Landesbauordnung (LBOVVO) verlangen, dass Bauvorlagen elektronisch in Textform einzureichen sind. Die Baurechtsbehörde Gemeindeverwaltungsverband Winnenden macht von dieser Möglichkeit Gebrauch. Eine Antragstellung und Einreichung von Bauvorlagen in analoger Form ist in der Übergangszeit weiterhin zulässig.

### 2. Zugelassene Dateiformate

Elektronische Bauvorlagen sind in archivfähigem Portable Document Format (pdf/A) zu übermitteln, § 3 Abs. 3 Satz 1 LBOVVO. Andere Dateiformate sind nicht zulässig.

### 3. Zugelassene Übermittlungswege

Für die Antragstellung und die Übermittlung der Bauvorlagen sind die dialoggeführten Prozesse über service-bw zu nutzen, die auch über die Internetseite der Stadt ([www.winnenden.de/bauantrag](http://www.winnenden.de/bauantrag)) erreichbar sind, § 3 Abs. 3 Satz 2 LBOVVO.

Eine Übermittlung von Anträgen per E-Mail an die E-Mail Adresse [bauantrag.gvv@winnenden.de](mailto:bauantrag.gvv@winnenden.de) ist in der Übergangszeit weiterhin zulässig.

### 4. Vorgegebene Dateistrukturen

Die folgenden Vorgaben für die Dateistrukturen sind verbindlich, § 3 Abs. 3 Satz 2 LBOVVO. Anders benannte Bauvorlagen sind mangelhaft im Sinne von § 54 Abs. 1 LBO:

- jedes Schriftstück ist als ein PDF einzureichen, mehrseitige Schriftstücke als Multi-PDF. Eine Bündelung mehrerer Schriftstücke in einem Multi-PDF ist nicht zulässig.
- jeder Plan ist als einzelnes PDF einzureichen, digitale Planmappen/Planhefte dürfen nicht als Multi-PDF eingereicht werden.

Dabei ist unter „Schriftstück“ ein Textdokument zu verstehen (also klassischer Schriftverkehr), unter „Plan“ jede Art von zeichnerischer Bauvorlage.

Die Dokumente sind entsprechend der Vorgaben auf der Rückseite zu benennen.

Ist noch keine Hausnummer vergeben wird stattdessen die Flurstücksnummer eingegeben. Zum Beispiel wäre dann eine Planbezeichnung:

1\_Lageplan\_2022\_01\_03\_ Winnenden Flst 83\_6.

Werden Pläne geändert ist ein komplett neues Dokument mit neuem Namen (anderes Datum!) einzureichen. Wird ein überholter Grundrissplan aus dem Dezember im Januar durch eine Neufassung ersetzt bedeutet das bspw.:

„1\_Lageplan\_2021\_12\_06\_Marktstr. 47“ ersetzt

„1\_Lageplan\_2022\_01\_03\_Marktstr. 47“

Mit einem neuen Planstand ist zugleich ein Index der vorgenommenen Änderungen vorzulegen, der den gleichen Dateinamen wie die neue Plandatei mit dem Zusatz „\_Index“ erhält.

„1\_Lageplan\_2021\_12\_06\_Marktstr. 47\_Index.pdf“ als Indexdatei zum neuen Plandokument

„1\_Lageplan\_2021\_12\_06\_Marktstr. 47.pdf“.

## Vorgaben für die Benennung von Dokumenten

Grundsatz Dokumentname:

[Ordnungszahl]\_[Dokumenttyp]\_[Bezeichnung]\_[Jahr]\_[Monat]\_[Tag]\_[Straße][HNr].pdf

Dabei beschreibt die feste Ordnungszahl (OZ) die Art des Dokuments

OZ	Dokumententyp	Zusatzangaben	Beispiel
0	Antrag, begleitendes Anschreiben		0_Antrag_ ... 0_Anschreiben_ ...
1	Lageplan	Dokumenttyp ggf. ergänzt um Zusatzangaben, wenn nicht eine Datei	1_Lageplan_zeichnerischer Teil 1_Lageplan_Textteil 1_Lageplan-Abstandsflächenplan
2-n	Grundrisse	Die Grundrisse aller Ebenen sind dabei von unten nach oben in einer zweiten Ebene der OZ zu nummerieren	2-1.2. UG 2-2.1.UG 2-3_EG 2-4.1.OG
3	Schnitte		3_Schnitt A-A 3_Schnitt B-B
4	Ansichten		4_Ansicht Nord-Ost 4_Ansicht Süd-West
5	weitere Bauvorlagen, z.B. Stellplatzberechnung, Baubeschreibung, Brandschutzkonzept, Schallprognose		5_
6	sonstiger Schriftverkehr	Der sonstige Schriftverkehr kann nur kategorisiert werden oder mit näheren Informationen	6_Schreiben_usw. oder 6_Anzeige Baubeginn_usw.

Beispiele für vollständige Dokumentnamen:

Dokument	Beispiele
Antrag	0_Antrag_2022_01_03_ Marktstr. 47
Schriftsatz innerhalb des Verfahrens	6_Schreiben_2022_01_03_ Marktstr. 47
Stellplatzberechnung	5_Stellplatzberechnung_2022_01_03_ Marktstr. 47
Lageplan	1_Lageplan_2022_01_03_ Marktstr. 47 1_Lageplan_Textteil_2022_01_03_ Marktstr. 47 1_Lageplan_zeichnerisch_2022_01_03_ Marktstr. 47
Grundrisse	2-1_Hanggeschoss_2022_01_03_ Marktstr. 47 2-2_EG_2022_01_03_ Marktstr. 47 2-3.1. OG_2022_01_03_ Marktstr. 47
Schnitte	3_Schnitt A-A_2022_01_03_ Marktstr. 47
Ansichten	4_Ansicht Nord_2022_01_03_ Marktstr. 47
Baubeschreibung	5_Baubeschreibung_2022_01_03_ Marktstr. 47
Brandschutzkonzept	5_Brandschutzkonzept_2022_01_03_ Marktstr. 47