

## Beispielrechnung mit Bauverpflichtung

Abbruchkosten*:	40.000,00 €
Abbruchfolgekosten*:	8.000,00 €
Gesamtbetrag:	48.000,00 €
Förderbetrag (100 %):	48.000,00 €

\*berücksichtigungsfähige Kosten



Stadtverwaltung  
Winnenden  
Stadtentwicklungsamt  
Torstraße 10  
71364 Winnenden  
(07195) 13 - 0  
rathaus@winnenden.de  
  
www.winnenden.de

**Sanierungsgebiet  
„Innenstadt Nord-Ost“**

**Förderung von  
Abbruchmaßnahmen**

Ihr Ansprechpartner für Rückfragen:

Herr Daniel Schelian  
E-Mail [daniel.schelian@winnenden.de](mailto:daniel.schelian@winnenden.de)  
Telefon (07195) 13-212



## Allgemeine Informationen

---

- **Förderprogramm bis 30.04.2033** für den Abbruch Ihres **Gebäudes!**
- **Zuwendungsgeber** sind die **Stadt Winnenden** und das **Land Baden-Württemberg**.
- **Keine Doppelförderung!**
- Es erfolgt **keine Erstattung** des **Gebäuderestwertes**.

## Wesentliche Fördervoraussetzungen

---

- Das Gebäude befindet sich im **Sanierungsgebiet**.
- Es stehen **ausreichend Fördermittel** zur Verfügung.
- Das Gebäude ist **nicht denkmalgeschützt**.
- Mit der Stadt Winnenden ist eine **Vereinbarung** abzuschließen. Zusätzlich kann eine **Bauverpflichtung** vereinbart werden.
- Mit dem Abbruch wurde noch **nicht begonnen**.
- Die **Finanzierung** des geplanten Abbruchs muss durch Sie als **Eigentümer sichergestellt** werden.

## Förderbedingungen

---

- Erstattung der förderfähigen **Abbruch- und Abbruchfolgekosten** in Verbindung mit einer vereinbarten **Bauverpflichtung zu 100 %**. Der max. Förderbetrag **pro Hauptgebäude** liegt bei **50.000,00 €**.
- Erstattung der förderfähigen **Abbruch- und Abbruchfolgekosten** ohne vereinbarte **Bauverpflichtung zu 50 %**. Der max. Förderbetrag **pro Hauptgebäude** liegt bei **25.000,00 €**.

