Stadt Winnenden - Bodenrichtwerte zum Stichtag 31.12.2020 - Ortsteil Hertmannsweiler

N

Darstellung:

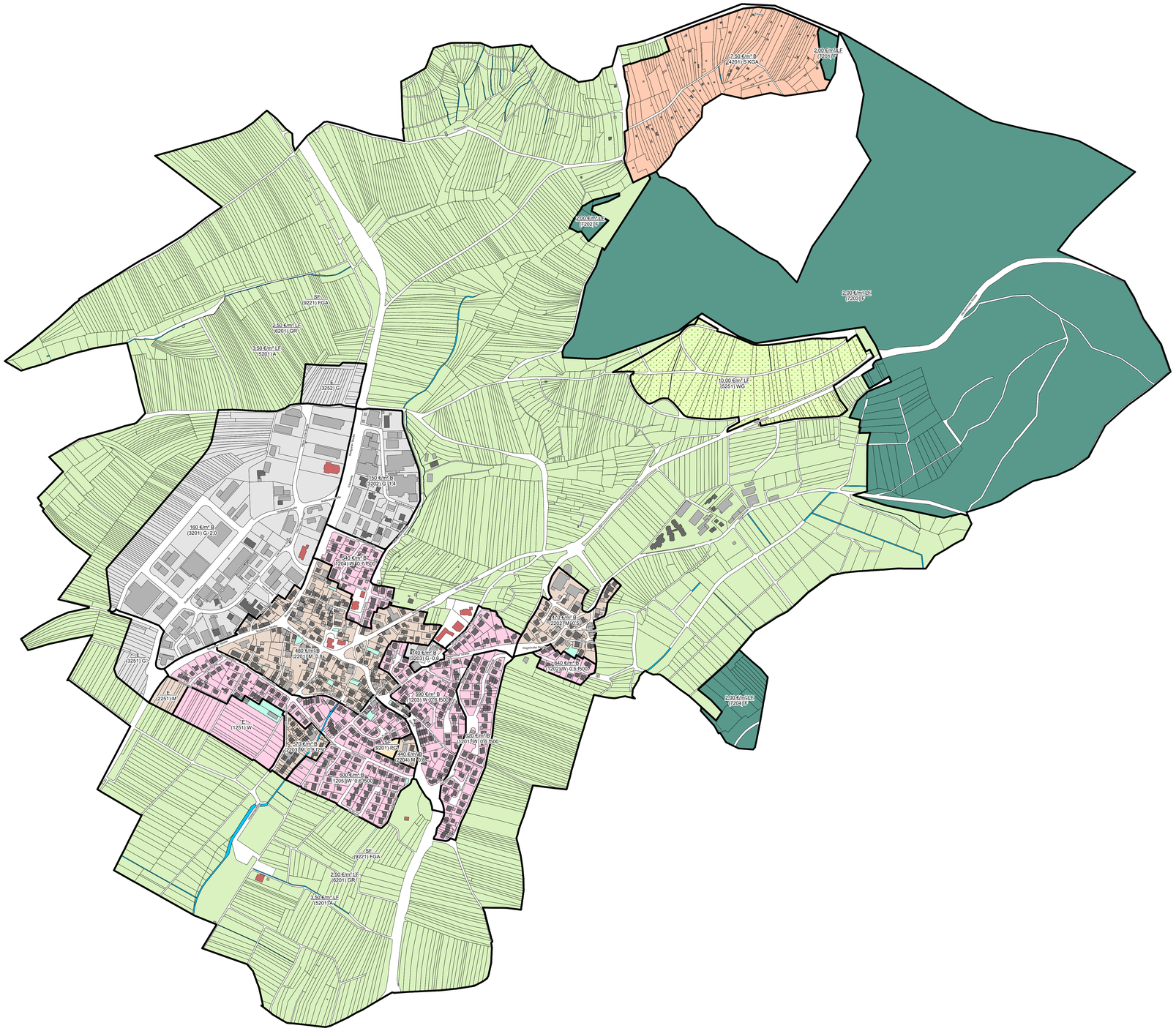
Die Richtwertzonen werden durch eine schwarze Linie begrenzt und haben eine Zonennummer. Der Bodenrichtwert wird für jede Bodenrichtwertzone nach folgendem Schema dargestellt:

500 €/m² B
(1201) W 0,6 f500

- Bodenrichtwert
- Entwicklungszustand (B= baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = sonstige Flächen, LF= Flächen der Land-oder Forstwirtschaft)
- Grundstücksfläche
- Geschossflächenzahl (GFZ) ± 0,2
- Art der baulichen oder sonstigen Nutzung (W = Wohnbaufläche, G = gewerbliche Baufläche, M= gemischte Baufläche, S = Sonderbaufläche, PG = private Grünfläche, A = Acker GR = Grünland, WG = Weingarten, F = forstwirtschaftliche Fläche)
- Zonennummer

2,50 €/m² LF
(6201) GR

- Bodenrichtwert
- Entwicklungszustand (B= baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = sonstige Flächen, LF= Flächen der Land-oder Forstwirtschaft)
- Art der baulichen oder sonstigen Nutzung (A = Ackerland, GR = Grünland, WG = Weingarten, F = forstwirtschaftliche Fläche)
- Zonennummer



Zeichenerklärung

- Richtwertzonengrenzen
- Wohngebiete (W)
- Mischgebiete (M)
- Gewerbegebiete (G)
- Sondergebiete (S)
- Sonderbauflächen (PG)
- Private Grünflächen (PG, innerörtliches Gartenland)
- Öffentliche Grünflächen
- Landwirtschaftliche Flächen (A/GR/FGA)
- Rebland (WG)
- Forstwirtschaftliche Flächen (F)

Grundlage: Geobasisdaten

Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de)

Stand: 08/2020

1:4.000 [DIN A0]

0 — 0,5 — 1 Kilometer

Planbearbeitung:
DR. KOCH
Immobilienbewertung