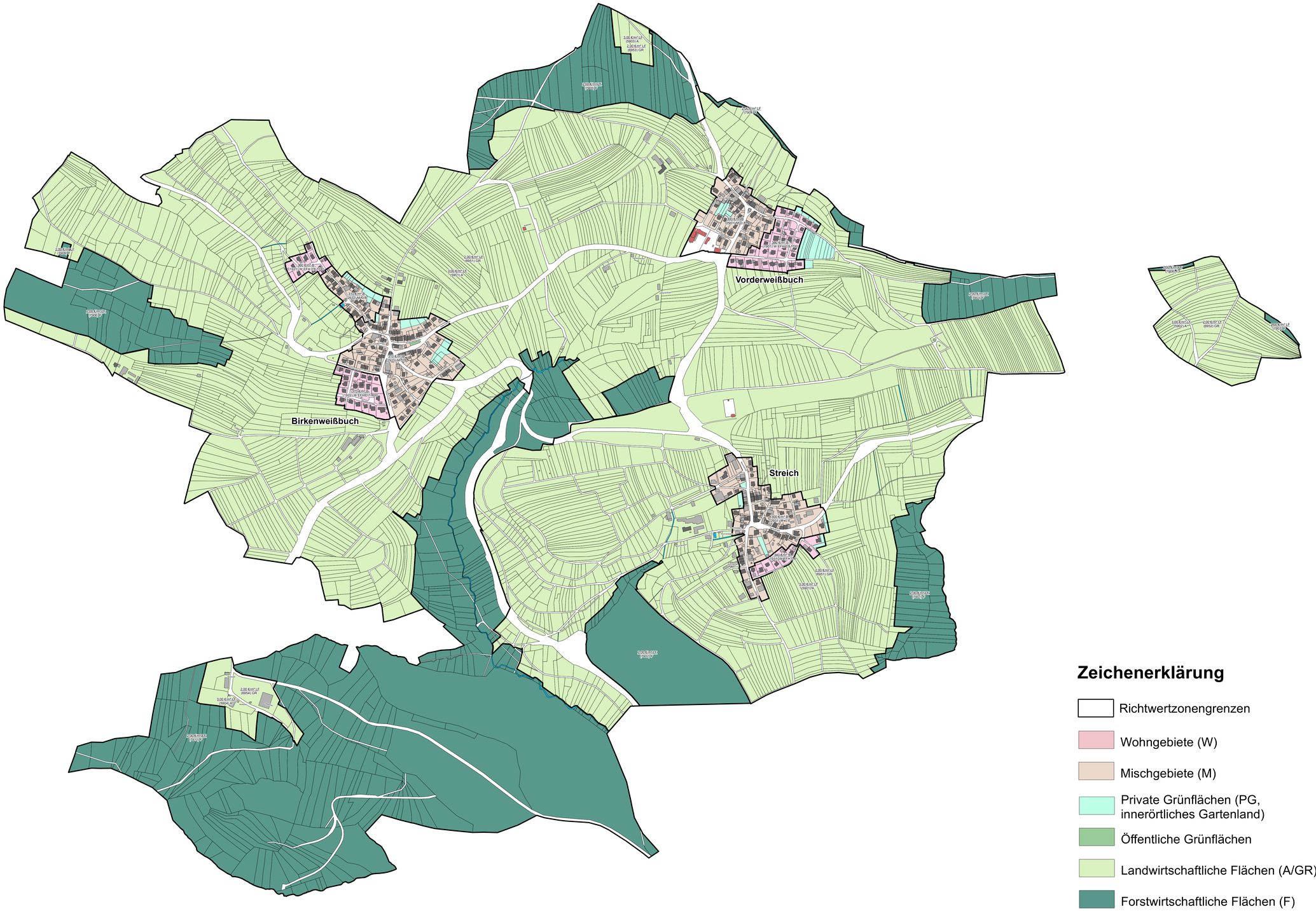
Gemeinde Berglen- Bodenrichtwerte zum Stichtag 31.12.2020 - Ortsteile Vorderweißbuch, Birkenweißbuch und Streich

Darstellung:

Die Richtwertzonen werden durch eine schwarze Linie begrenzt und haben eine Zonennummer. Der Bodenrichtwert wird für jede Bodenrichtwertzone nach folgendem Schema dargestellt:

380 — Bodenrichtwert
Entwicklungszustand (B= baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = sonstige Flächen, LF= Flächen der Land-oder Forstwirtschaft)
420 €/m² B
(1901) W EFH 0,8 f700 — Grundstücksfläche
Geschossflächenzahl (GFZ) ± 0,2
Ergänzung zur Art der Nutzung (EFH = Ein- und Zweifamilienhäuser, MFH = Mehrfamilienhäuser, WGH = Wohn- und Geschäftshäuser)
Art der baulichen oder sonstigen Nutzung (W = Wohnbaufläche, G = gewerbliche Bauflache, M= gemischte Bauflache, S = Sonderbauflache, FH = Friedhof, KGA = Kleingartnanlage, A = Acker, GR =Grünland, F = forstwirtschaftliche Fläche)
Zonennummer

2,00 — Bodenrichtwert
Entwicklungszustand (B= baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = sonstige Flächen, LF= Flächen der Land-oder Forstwirtschaft)
(6951)
1,20 €/m² LF
(6901) GR — Art der baulichen oder sonstigen Nutzung (A = Ackerland, GR = Grünland, F = forstwirtschaftliche Fläche)
Zonennummer



Zeichenerklärung

- Richtwertzonengrenzen
- Wohngebiete (W)
- Mischgebiete (M)
- Private Grünflächen (PG, innerörtliches Gartenland)
- Öffentliche Grünflächen
- Landwirtschaftliche Flächen (A/GR)
- Forstwirtschaftliche Flächen (F)

Grundlage: Geobasisdaten

Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de)

Stand: 08/2020

1:4.000 [DIN A0]

0 — 0,5 — 1 Kilometer

Planbearbeitung:
DR. KOCH Immobilienbewertung