



**Verband Region  
Stuttgart**

Körperschaft  
des öffentlichen Rechts

Verband Region Stuttgart • Kronenstraße 25 • 70174 Stuttgart

Stadtverwaltung Winnenden  
Stadtentwicklungsamt  
Postfach 280  
71361 Winnenden

Stuttgart, den 19.08.2020  
Ansprechpartner/in: Frau Schmidt  
Telefon: +49 (0)711 22759-948  
E-Mail: [planung@region-stuttgart.org](mailto:planung@region-stuttgart.org)  
Aktenzeichen: 45.1/2020/cs

Stellungnahme zum Bebauungsplanentwurf „**Körnle Erweiterung**“ in **Winnenden**,  
gemäß § 13b § 4 Abs. 1 BauGB  
Ihr Schreiben vom 04.08.2020  
Ihr Zeichen: 60-Sch

Sehr geehrter Herr Schlecht,

vielen Dank für die Beteiligung am oben genannten Bebauungsplanverfahren.

Zum derzeitigen Planungsstand kann folgende Stellungnahme abgegeben werden:

- 1. Der Planung stehen bei Einhalten der regionalplanerischen Bruttowohndichte keine Ziele des Regionalplans entgegen.**
- 2. Das neu entstehende Wohnbauflächenpotenzial ist bei künftigen Wohnbauflächenentwicklungen zu berücksichtigen und mit zu bilanzieren.**
- 3. Den mit dem Vorbehaltsgebiet für Landwirtschaft verbundenen Belangen kommt bei der Abwägung ein besonderes Gewicht zu.**

Die Stadt Winnenden möchte mit der Aufstellung des vorliegenden Bebauungsplans planungsrechtliche Grundlagen für die wohnbauliche Entwicklung eines am Rande der Siedlung Schelmenholz gelegenen Plangebiets schaffen.

Der Geltungsbereich des nach § 13b BauGB aufgestellten Bebauungsplans umfasst 2,8 ha. Errichtet werden sollen neben einem Kinderhaus, solitäre 7- 8 geschossige Wohnbauten im Norden des Plangebiets, im Süden runden, angrenzend an bestehendes Einfamilienhausgebiet, Kettenhäuser das Plangebiet ab.

Der rechtskräftige Flächennutzungsplan stellt die betreffenden Flächen ca. zur Hälfte als Wohnbauflächen in Planung dar, die restlichen Flächen werden landwirtschaftlich genutzt.

Kronenstraße 25  
70174 Stuttgart



Hauptbahnhof (8 Min.)

Telefon +49 (0)711 22759-0  
Telefax +49 (0)711 22759-70

E-Mail/Internet:  
[info@region-stuttgart.org](mailto:info@region-stuttgart.org)  
[www.region-stuttgart.org](http://www.region-stuttgart.org)

Verbandsvorsitzender:  
Thomas S. Bopp

Regionaldirektorin:  
Dr. Nicola Schelling

IBAN:  
DE28 6005 0101 0002 1997 06  
BIC/S.W.I.F.T-Code:  
SOLA DE ST 600

Bankverbindung:  
Baden-Württembergische Bank

Die Stadt Winnenden ist laut Regionalplan als Gemeinde im Siedlungsbereich ausgewiesen und weist eine zentralörtliche Funktion als Unterzentrum auf. Dementsprechend gibt der Regionalplan mit Plansatz 2.4.0.8 (Z) eine verbindliche Bruttowohndichte von 70 Einwohnern pro Hektar vor.

Dieser Wert ist dem Planverfahren im weiteren Verlauf zugrunde zu legen.

Durch die Planung entsteht ein zusätzliches Wohnbauflächenpotenzial, das im rechtsverbindlichen Flächennutzungsplan nicht dargestellt ist. Die neu entstehende Wohnbaufläche ist bei künftigen Wohnbauflächenentwicklungen zu berücksichtigen und mit zu finanzieren.

Das Plangebiet liegt nach Plansatz 3.2.2 (G) des Regionalplanes in einem Vorbehaltsgebiet für Landwirtschaft. Der Erhaltung der besonders geeigneten landwirtschaftlichen Böden ist bei der Abwägung ein besonderes Gewicht beizumessen.

Gemäß Klimaatlas der Region Stuttgart befindet sich der Planbereich auf einer Kaltluftproduktionsfläche, in einem Kaltluftsammelgebiet, einem bodeninversionsgefährdeten Gebiet und in einem Freilandklimatop.

Sobald die Planunterlagen weiter ausgearbeitet sind, wird eine verbindliche regionalplanerische Stellungnahme durch den Planungsausschuss des Verbandes Region Stuttgart beschlossen.

Um weitere Beteiligung am Verfahren wird gebeten.

Bei Rückfragen rufen Sie uns gerne an.

Mit freundlichen Grüßen



Corinna Schmidt