## Gutachterausschuss für die Ermittlung von Grundstückswerten bei der Stadt Winnenden **Bodenrichtwerte 2020** mit Veränderungen gegenüber 2018

## Schwaikheim

Sodenrichtwertzone Stichtag: 31.12.2020					Verän	derung	Stichtag: 31.12.2018					Änderung bei Zonen-Abgrenzung				
Nr. B	ezeichnung		Entw.	Nutz	zung	GFZ	Fläche	Faktor	€/m²		Entw	. Nut	zung	GFZ	Fläche	
1001		600 €/m²	В	W	EFH	0,7	400	1,21	+105	495 €/m²	В	W	EFH	0,7	400	
1002		580 €/m²	В	W	MFH	0,8		1,20	+95	485 €/m²	В	W	MFH	0.8		
1003		580 €/m²	В	W	EFH	0,8	400	1,21	+100	480 €/m²	В	W	EFH	0,8	400	
1004		600 €/m²	В	W	EFH	0,8	400	1,22	+110	490 €/m²	В	W	EFH	0,8	400	
1005		700 €/m²	В	W	EFH	0,8	300	1,21	+120	580 €/m²	В	W	EFH	0,8	300	
1006		590 €/m²	В	W	MFH	1,2		1,20	+100	490 €/m²	В	W	MFH	1,2		
1007		580 €/m²	В	W	EFH	0,8	300	1,21	+100	480 €/m²	В	W	EFH	0,8	300	altes Feuerwehrh. neu zu Wohnn.
1008		700 €/m²	В	W	EFH	0,6	400	1,21	+120	580 €/m²	В	W	EFH	0,6	400	
1009		780 €/m²	В	W		0,6	400	1,24	+150	630 €/m²	В	W		0,6	400	
1011		540 €/m²	В	W	EFH	0,8	400	1,20	+90	450 €/m²	В	W	EFH	0,8	400	
1012		790 €/m²	В	W	EFH	0,6		1,23	+150	640 €/m²	В	W	EFH	0,6		
1013		720 €/m²	В	W	EFH	0,8	400	1,22	+130	590 €/m²	В	W	EFH	0,8	400	
1014		680 €/m²	В	W	MFH	0,8	500	1,19	+110	570 €/m²	В	W	MFH	0,8	500	
1015 H	eiße Klinge	750 €/m²	В	W	EFH	0,8	500	1,36	+200	550 €/m²	В	W		0,8		neu 2 deckungsgleiche Zonen
<b>1016</b> H	eiße Klinge	900 €/m²	В	W	MFH	1,2	800	1,64	+350	550 €/m²	В	W		0,8		neu 2 deckungsgleiche Zonen
2001		450 €/m²	В	М		0,8		1,11	+45	405 €/m²	В	М		0,8		
2002		440 €/m²	В	М		0,8		1,10	+40	400 €/m²	В	М		0,8		
2003		500 €/m²	В	М		0,8		1,14	+60	440 €/m²	В	М		0,8		
2004		620 €/m²	В	М	WGH	1,0		1,06	+35	585 €/m²	В	М	WGH			
2005		580 €/m²	В	М		1,0		1,05	+30	550 €/m²	В	М		1,0		
2006		460 €/m²	В	М		0,8		1,10	+40	420 €/m²	В	М		0,8		
2007		440 €/m²	В	М		1,0		1,11	+45	395 €/m²	В	М		1,0		
2008		440 €/m²	В	М		1,0	400	1,10	+40	400 €/m²	В	М		1,0	400	
3001		195 €/m²	В	G				1,08	+15	180 €/m²	В	G				
3002		205 €/m²	В	G				1,08	+15	190 €/m²	В	G				
3003		195 €/m²	В	G				1,08	+15	180 €/m²	В	G				
3004		185 €/m²	В	G		0,6		1,06	+10	175 €/m²	В	G		0,6		
		.00 0.11				0,0		.,00	. 10					0,0		
9001		8,00 €/m²	SF	KGA			250	1,07	+0,50	7,50 €/m²	SF	KGA			250	ehem. Zone 4001
9002		8,00 €/m²	SF	KGA			250	1,07	+0,50	7,50 €/m²	SF	KGA			250	ehem. Zone 4002
9003		8,00 €/m²	SF	KGA			250	1,07	+0,50	7,50 €/m²	SF	KGA			250	ehem. Zone 4003
9004		8,00 €/m²	SF	KGA			250	1,07	+0,50	7,50 €/m²	SF	KGA			250	ehem. Zone 4004

## Gutachterausschuss für die Ermittlung von Grundstückswerten bei der Stadt Winnenden **Bodenrichtwerte 2020** mit Veränderungen gegenüber 2018

Bodenrichtwertzone	S	Stichtag: 31			änderung	Stichtag	j: 31.12.2	018	
Nr. Bezeichnung	En	itw.Nutzung	g GFZ Flä	ache Fal	tor €/m²	Ent	w.lutzung	GFZ	
4001	700 €/m² E	B S	WGH 2,4	1,2	20 +115	<b>585 €/m²</b> B	S V	VGH 2,4	ehem. Zone 4010
5001 Acker allgemein	3,20 €/m <sup>2</sup> L	F A		1,0	7 +0,20	3,00 €/m <sup>2</sup> LF	- A		
5002 Acker östlich	3,20 €/m² L	F A		1,0	7 +0,20	3,00 €/m² LF	: А		
5003	<b>3,20 €/m²</b> L	F A		1,0	7 +0,20	3,00 €/m² LF	A		
6001	2,20 €/m² L	.F GR		1,	10 +0,20	2,00 €/m² LF	GR		
6002	2,20 €/m² L	.F GR		1,	10 +0,20	2,00 €/m² LF	GR		
7001	2,00 €/m² L	F F		1,0	00 +/- 0	2,00 €/m² LF	F		