

Aufgrund von § 14 Abs. 1 und § 16 Abs. 1 des Baugesetzbuchs in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 27. März 2020 (BGBl. I S. 587), in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. 698), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 7. Mai 2020 (GBl. S. 259) wird folgende

## **S a t z u n g**

über eine Veränderungssperre für den Geltungsbereich des künftigen Bebauungsplans "Viehmarktplatz", in Winnenden, 1. Änderung, Planbereiche: 01.04, 03.01, 03.03, 04.01, 12.01 u. 13.00, erlassen:

### **§ 1**

#### **Anordnung der Veränderungssperre**

Zur Sicherung der Planung für das in § 2 näher bezeichnete Gebiet wird eine Veränderungssperre angeordnet.

### **§ 2**

#### **Geltungsbereich der Veränderungssperre**

Der räumliche Geltungsbereich der Veränderungssperre umfasst das Gebiet des künftigen Bebauungsplans "Viehmarktplatz", in Winnenden, 1. Änderung, Planbereiche: 01.04, 03.01, 03.03, 04.01, 12.01 u. 13.00.

Der räumliche Geltungsbereich der Veränderungssperre ist im Lageplan des Stadtentwicklungsamts Winnenden vom 10.06.2020, Maßstab 1 : 500, mit unterbrochenen schwarzen Strichen umrandet, dargestellt.

Der räumliche Geltungsbereich der Veränderungssperre liegt im Wesentlichen im Bereich der Paulinenstraße, Schorndorfer Straße und Ringstraße.

### **§ 3**

#### **Inhalt und Rechtswirkungen der Veränderungssperre**

Im räumlichen Geltungsbereich der Veränderungssperre dürfen

1. Vorhaben i. S. des § 29 BauGB nicht durchgeführt oder bauliche Anlagen nicht beseitigt werden;
2. erhebliche oder wesentlich wertsteigende Veränderungen von Grundstücken und baulichen Anlagen, deren Veränderungen nicht genehmigungs-, zustimmungs- oder anzeigepflichtig sind, nicht vorgenommen werden.

**§ 4**  
**Rechtswirkungen der Veränderungssperre  
auf bestehende Baulichkeiten oder Nutzungen**

Von der Veränderungssperre werden nicht berührt

- Vorhaben, die vor dem Inkrafttreten der Veränderungssperre baurechtlich genehmigt worden sind,
- Vorhaben, von denen die Stadt Winnenden nach Maßgabe des Bauordnungsrechts Kenntnis erlangt hat und mit deren Ausführung vor dem Inkrafttreten der Veränderungssperre hätte begonnen werden dürfen, sowie
- Unterhaltungsarbeiten und die Fortführung einer bisher ausgeübten Nutzung.

**§ 5**  
**Ausnahme von der Veränderungssperre**

Wenn überwiegende öffentliche Belange nicht entgegenstehen, kann von der Veränderungssperre eine Ausnahme zugelassen werden. Die Entscheidung über Ausnahmen trifft die Baugenehmigungsbehörde im Einvernehmen mit der Gemeinde.

**§ 6**  
**Inkrafttreten der Veränderungssperre**

Diese Satzung tritt mit der öffentlichen Bekanntmachung nach § 16 Abs. 2 S. 2 BauGB in Kraft.

**§ 7**  
**Geltungsdauer**

Für die Geltungsdauer dieser Satzung ist § 17 BauGB maßgebend.

Ausgefertigt:

Winnenden, den 01.07.2020

Holzwarth  
Oberbürgermeister



Große Kreisstadt Winnenden  
 Rems-Murr-Kreis  
 Gemarkung Winnenden



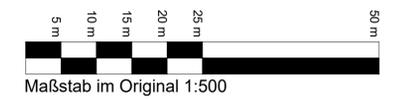
## Veränderungssperre für den Geltungsbereich des künftigen Bebauungsplans "Viehmarktplatz", 1. Änderung

in Winnenden  
 Planbereich: 01.04, 03.01, 03.03, 04.01, 12.01 u. 13.00

Legende:

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

ca. 14.099 m<sup>2</sup> Geltungsbereich



Gefertigt:  
 Winnenden, den 10.06.2020

Stadtentwicklungsamt