

Gutachterausschuss für die Ermittlung von Grundstückswerten bei der Stadt Winnenden
Gegenüberstellung Bodenrichtwerte 2012 - 2014

Winnenden

Bodenrichtwertzone		Stichtag: 31.12.2012				Stichtag: 31.12.2014				Veränderungen		Bemerkung
neu	alt	BRW	Entw.	Nutzung	GFZ	BRW	Entw.	Nutzung	GFZ	Abgrenzung	BRW	
1101	113	400 €/m ²	B	W		420 €/m ²	B	W	1,0		+20 €/m ²	
1102	114	400 €/m ²	B	W		410 €/m ²	B	W	0,6		+10 €/m ²	teilweise alte Zone 114
1103	100	440 €/m ²	B	W		500 €/m ²	B	W	0,7		+60 €/m ²	überwiegend alte Zone 100
	110	440 €/m ²	B	W								teilweise alte Zone 110
1104	110	400 €/m ²	B	W		460 €/m ²	B	W	0,8		+60 €/m ²	
1105	110	400 €/m ²	B	W		450 €/m ²	B	W	0,6		+50 €/m ²	überwiegend alte Zone 110
1106	110	400 €/m ²	B	W		450 €/m ²	B	W	0,8		+50 €/m ²	teilweise alte Zone 110
1107	117	420 €/m ²	B	W		480 €/m ²	B	W	0,8		+60 €/m ²	
1108	101	440 €/m ²	B	W		500 €/m ²	B	W	0,6		+60 €/m ²	
1109	116	440 €/m ²	B	W		440 €/m ²	B	W	0,7		+/- 0 €/m ²	
1110	115	400 €/m ²	B	W		380 €/m ²	B	W	0,8		-20 €/m ²	teilweise alte Zone 115
	130	310 €/m ²	B	M								teilweise alte Zone 130
1111	111	400 €/m ²	B	W		420 €/m ²	B	W	0,8		+20 €/m ²	teilweise alte Zone 111
1112	118	420 €/m ²	B	W		450 €/m ²	B	W	0,7		+30 €/m ²	
1113	111	400 €/m ²	B	W		450 €/m ²	B	W	0,6		+50 €/m ²	teilweise alte Zone 111
1114	118	420 €/m ²	B	W		500 €/m ²	B	W	0,6		+80 €/m ²	teilweise alte Zone 118
1115	102	440 €/m ²	B	W		480 €/m ²	B	W	0,6		+40 €/m ²	
1116	112	400 €/m ²	B	W		380 €/m ²	B	W	0,8		-20 €/m ²	teilweise alte Zone 112
1117	112	400 €/m ²	B	W		430 €/m ²	B	W	0,8		+30 €/m ²	teilweise alte Zone 112
1118	112	400 €/m ²	B	W		420 €/m ²	B	W	1,0		+20 €/m ²	teilweise alte Zone 112
1119	105	440 €/m ²	B	W		440 €/m ²	B	W	0,7		+/- 0 €/m ²	teilweise alte Zone 105
1120	126	420 €/m ²	B	W		420 €/m ²	B	W	0,8		+/- 0 €/m ²	überwiegend alte Zone 128
	105	440 €/m ²	B	W								teilweise alte Zone 105
1121	125	400 €/m ²	B	W		410 €/m ²	B	W	1,2		+10 €/m ²	überwiegend alte Zone 125
1122	127	420 €/m ²	B	W		420 €/m ²	B	W	0,7		+/- 0 €/m ²	überwiegend alte Zone 127
	125	400 €/m ²	B	W								teilweise alte Zone 125
1123	127	420 €/m ²	B	W		440 €/m ²	B	W	0,7		+20 €/m ²	überwiegend alte Zone 127
1124	127	420 €/m ²	B	W		450 €/m ²	B	W	0,6		+30 €/m ²	teilweise alte Zone 100
1125	127	420 €/m ²	B	W		400 €/m ²	B	W	0,6		-20 €/m ²	überwiegend alte Zone 127
2101	170	510 €/m ²	B	M		600 €/m ²	B	MK	2,5		+90 €/m ²	überwiegend alte Zone 170
2102	170	510 €/m ²	B	M		450 €/m ²	B	M	1,5		-60 €/m ²	teilweise alte Zone 170
	115	400 €/m ²	B	W								teilweise alte Zone 115
	130	310 €/m ²	B	M								teilweise alte Zone 130
2103	170	510 €/m ²	B	M		440 €/m ²	B	M	1,5		-70 €/m ²	teilweise alte Zone 170
	114	400 €/m ²	B	W								teilweise alte Zone 114
	130	310 €/m ²	B	M								teilweise alte Zone 130
2104	130	310 €/m ²	B	M		410 €/m ²	B	M	0,8		+100 €/m ²	teilweise alte Zone 130
2105	130	310 €/m ²	B	M		350 €/m ²	B	M	0,8		+40 €/m ²	teilweise alte Zone 130

Gutachterausschuss für die Ermittlung von Grundstückswerten bei der Stadt Winnenden
Gegenüberstellung Bodenrichtwerte 2012 - 2014

2106	130	310 €/m ²	B	M		330 €/m ²	B	M	1,2	+20 €/m ²	teilweise alte Zone 130
2107	130	310 €/m ²	B	M		410 €/m ²	B	M	0,8	+100 €/m ²	teilweise alte Zone 130
2108	130	310 €/m ²	B	M		420 €/m ²	B	M	1,0	+110 €/m ²	teilweise alte Zone 130
2109	130	310 €/m ²	B	M		430 €/m ²	B	M	1,5	+120 €/m ²	teilweise alte Zone 130
2110	130	310 €/m ²	B	M		350 €/m ²	B	M	0,8	+40 €/m ²	
2111	130	310 €/m ²	B	M		320 €/m ²	B	M	0,7	+10 €/m ²	teilweise alte Zone 130
2112	131	310 €/m ²	B	M		340 €/m ²	B	M	0,8	+30 €/m ²	überwiegend alte Zone 131
2113	125	400 €/m ²	B	M		410 €/m ²	B	M	1,0	+10 €/m ²	teilweise alte Zone 125
2114	531	280 €/m ²	B	M		350 €/m ²	B	M	0,6	+70 €/m ²	teilweise alte Zone 531
2115	531	280 €/m ²	B	M		280 €/m ²	B	M	0,6	+/- 0 €/m ²	teilweise alte Zone 531
3101	150	165 €/m ²	B	G		165 €/m ²	B	G	2,0	+/- 0 €/m ²	überwiegend alte Zone 150
3102	151	165 €/m ²	B	G		165 €/m ²	B	G	1,6	+/- 0 €/m ²	
3103	152	165 €/m ²	B	G		155 €/m ²	B	G	2,0	-10 €/m ²	
3104	153	165 €/m ²	B	G		155 €/m ²	B	G	1,6	-10 €/m ²	
3105	155	165 €/m ²	B	G		145 €/m ²	B	G	0,8	-20 €/m ²	
3106	156	165 €/m ²	B	G		145 €/m ²	B	G	1,8	-20 €/m ²	
4101	130	310 €/m ²	B	S		450 €/m ²	B	S	2,4	+140 €/m ²	
4102						400 €/m ²	B	S	1,5		
4103						400 €/m ²	B	S	1,2		
1151			R	W			R	W			
1152							E	W			
3151							E	G			
3152							E	G			
9101	130	310 €/m ²	SF	PG			SF	PG			
9102							SF	PG			
9103							SF	PG			
9104							SF	SN			
9105	111	400 €/m ²	SF	PG			SF	PG			
9106	130	310 €/m ²	SF	PG			SF	PG			
9107	150	165 €/m ²	B	G		165 €/m ²	B	S EKZ			
5101	900-929	5 €/m ²		A		4,50 €/m ²	LF	A		-0,50 €/m ²	
5101	900-929	2 - 3,50 €/m ²		GR		2,50 €/m ²	LF	GR			
5101	900-929	3,50 - 10 €/m ²		Freizeitgarten		5,00 €/m ²	LF	FGA			
5102	901	10 €/m ²		Freizeitgarten		10,00 €/m ²	LF	FGA		+/- 0,00 €/m ²	
5103	900-929	2 - 3,50 €/m ²		GR		10,00 €/m ²	LF	GR			
5104	900-929	3 - 3,50 €/m ²		GR		2,50 €/m ²	LF	GR			
5151	901	10 €/m ²		Rebland		10,00 €/m ²	LF	WG		+/- 0,00 €/m ²	
5152	901	10 €/m ²		Rebland		10,00 €/m ²	LF	WG		+/- 0,00 €/m ²	
5153	901	10 €/m ²		Rebland		10,00 €/m ²	LF	WG		+/- 0,00 €/m ²	
5154	901	10 €/m ²		Rebland		10,00 €/m ²	LF	WG		+/- 0,00 €/m ²	
6101	910	1 €/m ²		Wald		1,50 €/m ²	LF	F		+0,50 €/m ²	
6102	911	1 €/m ²		Wald		1,50 €/m ²	LF	F		+0,50 €/m ²	
6103	912	1 €/m ²		Wald		1,50 €/m ²	LF	F		+0,50 €/m ²	

Gutachterausschuss für die Ermittlung von Grundstückswerten bei der Stadt Winnenden
Gegenüberstellung Bodenrichtwerte 2012 - 2014

Hertmannsweiler

Bodenrichtwertzone		Stichtag: 31.12.2012			Stichtag: 31.12.2014				Veränderungen		Bemerkung	
neu	alt	BRW	Entw.	Nutzung	GFZ	BRW	Entw.	Nutzung	GFZ	Abgrenzung		BRW
1201	200	385 €/m ²	B	W		420 €/m ²	B	W	0,6		+35 €/m ²	überwiegend alte Zone 200
	211	365 €/m ²	B	W								teilweise alte Zone 211
1202	201	430 €/m ²	B	W		430 €/m ²	B	W	0,5		+/- 0 €/m ²	
1203	211	365 €/m ²	B	W		400 €/m ²	B	W	0,6		+35 €/m ²	überwiegend alte Zone 211
1204	210	365 €/m ²	B	W		390 €/m ²	B	W	0,7		+25 €/m ²	
1205	211	365 €/m ²	B	W		400 €/m ²	B	W	0,6		+35 €/m ²	teilweise 211
2201	230	280 €/m ²	B	M		310 €/m ²	B	M	0,8		+30 €/m ²	überwiegend alte Zone 230
2202	231	280 €/m ²	B	M		300 €/m ²	B	M	0,5		+20 €/m ²	teilweise alte Zone 231,
2203	211	365 €/m ²	B	M		380 €/m ²	B	M	0,8		+15 €/m ²	teilweise alte Zone 211
2204	231	280 €/m ²	B	M		310 €/m²	B	M	0,8		+30 €/m ²	
3201	250	120 €/m ²	B	G		120 €/m ²	B	G	2		+/- 0 €/m ²	teilweise alte Zone 250
3202	250	120 €/m ²	B	G		120 €/m ²	B	G	1,4		+/- 0 €/m ²	teilweise alte Zone 250
3203	251	120 €/m ²	B	G		110 €/m ²	B	G	0,6		-10 €/m ²	teilweise alte Zone 251
4201	Kaiert	10 €/m ²	B	S		10 €/m ²	B	S	KGA		+/- 0 €/m ²	KGA "Kaiert"
1251							E	W				
1252							E	W				
2251							E	M				
3250							E	G				
3251							E	G				
5201	930-938	3 - 3,50 €/m ²		A		3,00 €/m ²	LF	A				
5201	930-938	2 - 2,50 €/m ²		GR		2,30 €/m ²	LF	GR				
5201	930-938	3,50 - 5 €/m ²		Freizeitgarten		5,00 €/m ²	LF	FGA				
5202	930-938	3 - 3,50 €/m ²		A		4,00 €/m ²	LF	A				
6201	930-938	1 €/m ²		Wald		1,50 €/m ²	LF	F			+0,50 €/m ²	
6202	930-938	1 €/m ²		Wald		1,50 €/m ²	LF	F			+0,50 €/m ²	
6203	930-938	1 €/m ²		Wald		1,50 €/m ²	LF	F				

Gutachterausschuss für die Ermittlung von Grundstückswerten bei der Stadt Winnenden
Gegenüberstellung Bodenrichtwerte 2012 - 2014

Bürg

Bodenrichtwertzone		Stichtag: 31.12.2012				Stichtag: 31.12.2014				Veränderungen		Bemerkung
neu	alt	BRW	Entw.	Nutzung	GFZ	BRW	Entw.	Nutzung	GFZ	Abgrenzung	BRW	
1301	300	400 €/m ²	B	W		440 €/m ²	B	W	0,4		+40 €/m ²	
1302	310	375 €/m ²	B	W		390 €/m ²	B	W	0,6		+15 €/m ²	überwiegend alte Zone 310
1303	311	375 €/m ²	B	W		365 €/m ²	B	W	0,5		-10 €/m ²	
2301	330	280 €/m ²	B	M		280 €/m ²	B	M	0,8		+/- 0 €/m ²	überwiegend alte Zone 330
	310	375 €/m ²	B	W								teilweise alte Zone 310
2302	331	280 €/m ²	B	M		275 €/m ²	B	M	0,6		-5 €/m ²	teilweise alte Zone 331,
											+/- 0 €/m ²	
5301	940-945	2,50 - 3 €/m ²		A		2,50 €/m ²	LF	A				
5301	940-945	2 - 2,50 €/m ²		GR		2,00 €/m ²	LF	GR				
5302	945	2,50 €/m ²		A		2,50 €/m ²	LF	A			+/- 0 €/m ²	
5302	945	2 €/m ²		GR		2,00 €/m ²	LF	GR			+/- 0 €/m ²	
5351	941	10 €/m ²		Rebland		10,00 €/m ²	LF	WG			+/- 0,00 €/m ²	
5352	941	10 €/m ²		Rebland		10,00 €/m ²	LF	WG			+/- 0,00 €/m ²	
5353	941	10 €/m ²		Rebland		10,00 €/m ²	LF	WG			+/- 0,00 €/m ²	
5354	941	10 €/m ²		Rebland		10,00 €/m ²	LF	WG			+/- 0,00 €/m ²	
6301	940	1 €/m ²		Wald		1,50 €/m ²	LF	F			+0,50 €/m ²	
6302	940	1 €/m ²		Wald		1,50 €/m ²	LF	F			+0,50 €/m ²	
6303	940	1 €/m ²		Wald		1,50 €/m ²	LF	F			+0,50 €/m ²	
6304	940	1 €/m ²		Wald		1,50 €/m ²	LF	F			+0,50 €/m ²	

Gutachterausschuss für die Ermittlung von Grundstückswerten bei der Stadt Winnenden
Gegenüberstellung Bodenrichtwerte 2012 - 2014

Baach

Bodenrichtwertzone		Stichtag: 31.12.2012			Stichtag: 31.12.2014			Veränderungen		Bemerkung		
neu	alt	BRW	Entw.	Nutzung	GFZ	BRW	Entw.	Nutzung	GFZ		Abgrenzung	BRW
1401	410	380 €/m ²	B	W		420 €/m ²	B	W	0,7		+40 €/m ²	
1402	411	380 €/m ²	B	W		420 €/m ²	B	W	0,6		+40 €/m ²	überwiegend alte Zone 411
1403	412	380 €/m ²	B	W		420 €/m ²	B	W	0,6		+40 €/m ²	
1404	413	380 €/m ²	B	W		400 €/m ²	B	W	0,8		+20 €/m ²	
2401	430	275 €/m ²	B	M		290 €/m ²	B	M	0,8		+15 €/m ²	überwiegend alte Zone 430
9401							SF	PG				
5401	950, 951	3 €/m ²		A		3,00 €/m ²	LF	A			+/- 0,00	
5401	950, 951	2 - 2,50 €/m ²		GR		2,50 €/m ²	LF	GR				
5401	950, 951	4 €/m ²		Freizeitgarten		3,50 €/m ²	LF	FGA			+/- 0,00	
5451	950	10 €/m ²		Rebland		10,00 €/m ²	LF	WG			+/- 0,00	
5452	950	10 €/m ²		Rebland		10,00 €/m ²	LF	WG			+/- 0,00	
5453	950	10 €/m ²		Rebland		10,00 €/m ²	LF	WG			+/- 0,00	
5454	950	10 €/m ²		Rebland		10,00 €/m ²	LF	WG			+/- 0,00	
6401	951	1 €/m ²		Wald		1,50 €/m ²	LF	F			+0,50	
6402	951	1 €/m ²		Wald		1,50 €/m ²	LF	F			+0,50	

Höfen

Bodenrichtwertzone		Stichtag: 31.12.2012			Stichtag: 31.12.2014			Veränderungen		Bemerkung		
neu	alt	BRW	Entw.	Nutzung	GFZ	BRW	Entw.	Nutzung	GFZ		Abgrenzung	BRW
1501	500	400 €/m ²	B	W		440 €/m ²	B	W	0,6		+40 €/m ²	
1502	510	385 €/m ²	B	W		420 €/m ²	B	W	0,6		+35 €/m ²	
1503	511	385 €/m ²	B	W		420 €/m ²	B	W	0,7		+35 €/m ²	überwiegend alte Zone 511
	530	280 €/m ²	B	M								teilweise alte Zone 530
1504	512	385 €/m ²	B	W		420 €/m ²	B	W	0,8		+35 €/m ²	
1505	514					440 €/m ²	B	W	0,7			
1506	512	385 €/m ²	B	M		410 €/m ²	B	W	0,7			
2501	530	280 €/m ²	B	M		300 €/m ²	B	M	0,8		+20 €/m ²	überwiegend alte Zone 500
3501	551	120 €/m ²	B	G		120 €/m ²	B	G	1		+/- 0 €/m ²	
1551							E	W				
5501	960, 961	3 €/m ²		A		3,00 €/m ²	LF	A			+/- 0,00	
5501	900-929	2 - 2,50 €/m ²		GR		2,30 €/m ²	LF	GR				
5501	900-929			FGA		3,50 €/m ²	LF	FGA				
5502	961					2,30 €/m ²	LF	GR				
5502	961					3,00 €/m ²	LF	A				
6501	961	1 €/m ²		Wald		1,50 €/m ²	LF	F			+0,50	

Gutachterausschuss für die Ermittlung von Grundstückswerten bei der Stadt Winnenden
Gegenüberstellung Bodenrichtwerte 2012 - 2014

Birkmannsweiler

Bodenrichtwertzone		Stichtag: 31.12.2012				Stichtag: 31.12.2014				Veränderungen		Bemerkung
neu	alt	BRW	Entw.	Nutzung	GFZ	BRW	Entw.	Nutzung	GFZ	Abgrenzung	BRW	
1601	600	420 €/m ²	B	W		460 €/m ²	B	W	0,6		+40 €/m ²	
1602	601	420 €/m ²	B	W		460 €/m ²	B	W	0,6		+40 €/m ²	
1603	612	385 €/m ²	B	W		420 €/m ²	B	W	0,6		+35 €/m ²	
1604	610	385 €/m ²	B	W		420 €/m ²	B	W	0,7		+35 €/m ²	
1605	611	385 €/m ²	B	W		420 €/m ²	B	W	0,5		+35 €/m ²	teilweise alte Zone 611
1606	611	385 €/m ²	B	W		410 €/m ²	B	W	0,6		+25 €/m ²	teilweise alte Zone 611
2601	630	295 €/m ²	B	M		320 €/m ²	B	M	0,8		+25 €/m ²	überwiegend alte Zone 630
2602	630	295 €/m ²	B	M		320 €/m ²	B	M	0,8		+25 €/m ²	teilweise alte Zone 630
2603	630	295 €/m ²	B	M		310 €/m ²	B	M	0,8		+15 €/m ²	teilweise alte Zone 630
2604	611	385 €/m ²	B	M		410 €/m ²	B	M	0,6		+25 €/m ²	
2605	610	385 €/m ²	B	M		410 €/m ²	B	M	1		+25 €/m ²	
2606	630	295 €/m ²	B	M		320 €/m ²	B	M	0,8		+25	
3601	650	120 €/m ²	B	G		120 €/m ²	B	G	1,4		+/- 0 €/m ²	
3602	651	120 €/m ²	B	G		120 €/m ²	B	G	1,2		+/- 0 €/m ²	
1651							E	W				
1652							E	W				
1653							E	W				
3651							E	G				
9601							SF	PG				
5601	970-976	2,50 - 3,50 €/m ²		A		3,00 €/m ²	LF	A				
5601	970-976	2 - 3,50 €/m ²		GR		2,30 €/m ²	LF	GR				
5601	970-976	4 €/m ²		Freizeitgarten		3,50 €/m ²	LF	FGA			+/- 0,00	
5602	970-976			A		4,00 €/m ²	LF	A				
6601	970-975	1 €/m ²		Wald		1,50 €/m ²	LF	F			+0,50	
6602	970-975	1 €/m ²		Wald		1,50 €/m ²	LF	F			+0,50	
6603	970-975	1 €/m ²		Wald		1,50 €/m ²	LF	F			+0,50	

Gutachterausschuss für die Ermittlung von Grundstückswerten bei der Stadt Winnenden
Gegenüberstellung Bodenrichtwerte 2012 - 2014

Breuningsweiler

Bodenrichtwertzone		Stichtag: 31.12.2012				Stichtag: 31.12.2014				Veränderungen		Bemerkung
neu	alt	BRW	Entw.	Nutzung	GFZ	BRW	Entw.	Nutzung	GFZ	Abgrenzung	BRW	
1701	710	400 €/m ²	B	W		420 €/m ²	B	W	0,5		+20 €/m ²	überwiegend alte Zone 710
1702	710	400 €/m ²	B	W		440 €/m ²	B	W	0,5		+40 €/m ²	überwiegend alte Zone 710
2701	730	280 €/m ²	B	M		300 €/m ²	B	M	0,8		+20 €/m ²	überwiegend alte Zone 730
	710	400 €/m ²	B	W								
3701	750	105 €/m ²	B	G		105 €/m ²	B	G	0,6		+/- 0 €/m ²	teilweise alte Zone 250
1751							E	W				
4751							E	S KGA				
5701	980, 981	2,50 €/m ²		A		2,00 €/m ²	LF	A			-0,50	
5701	980, 981	2 - 2,50 €/m ²		GR		2,00 €/m ²	LF	GR				
5701	980, 981	5 €/m ²		Freizeitgarten		3,50 €/m ²	LF	FGA			-2	
5751	980	10 €/m ²		Rebland		10,00 €/m ²	LF	WG			+/- 0,00	
5752	980	10 €/m ²		Rebland		10,00 €/m ²	LF	WG			+/- 0,00	
6701	980, 981	1 €/m ²		Wald		1,50 €/m ²	LF	F			+0,50	

Hanweiler

Bodenrichtwertzone		Stichtag: 31.12.2012				Stichtag: 31.12.2014				Veränderungen		Bemerkung
neu	alt	BRW	Entw.	Nutzung	GFZ	BRW	Entw.	Nutzung	GFZ	Abgrenzung	BRW	
1801	810	385 €/m ²	B	W		405 €/m ²	B	W	0,7		+20 €/m ²	überwiegend alte Zone 810
1802	811	385 €/m ²	B	W		405 €/m ²	B	W	0,6		+20 €/m ²	überwiegend alte Zone 811
	810	385 €/m ²	B	W								teilweise alte Zone 810
1803	811	385 €/m ²	B	W		405 €/m ²	B	W	0,6		+20 €/m ²	
2801	830	290 €/m ²	B	M		310 €/m ²	B	M	0,9		+20 €/m ²	
5801	990, 991	2 - 2,50 €/m ²		GR		2,50 €/m ²	LF	GR				
5801	990, 991	5 €/m ²		Freizeitgarten		5,00 €/m ²	LF	FGA			+/- 0,00	
5851	990	10 €/m ²		Rebland		10,00 €/m ²	LF	WG			+/- 0,00	
6801	990, 991	1 €/m ²		Wald		1,50 €/m ²	LF	F			+0,50	
9801	810	385 €/m ²					SF	PG				
9802	830	290 €/m ²					SF	PG				